

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi:

5141

Městem Písek, zast. Domovní a bytovou správou města Písku, zastoupenou statutárním zástupcem ing. Zdeňkou Řezáčovou, dále jen pronajímatelem na straně jedné

a
Drahomírou M u l i e r o v o u , bytem [redacted]

dále jen nájemcem na straně druhé

podle ust. zák. č. 116/90 Sb. ve znění předpisů pozdějších

Smlouva

č. 5141

o nájmu nebytových prostor v tomto znění:

I.

Město Písek, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, jako pronajímatel je vlastníkem domu čp. 393 v Jablonského ul. v Písku.

V tomto objektu se nacházejí nebytové prostory s následujícími výměrami:

1. Dílna 20 m²
2. WC 2 m²
3. Umývárna 2 m²

II.

Výše uvedené prostory v domě čp. 393 v Jablonského ul. v Písku pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za tyto úhrady takto:

1. Dílna	20 m ²	sazba/1 m ²	205,-Kč	roční úhrada	4 100,-Kč
2. WC	2 m ²		205,-		410,-Kč
3. Umývárna	2 m ²		205,-Kč		410,-Kč

Celková roční úhrada nájemného činí 4 920,-Kč

slovy: čtyřtisícdevětsetdvacetkoruně.

Čtvrtletní úhrada nájemného činí 1 230,-Kč

slovy: jedentisícdvěstětřicetkoruně.

Čtvrtletní záloha na vodné a stočné 200,-Kč

Celkem čtvrtletní úhrada 1 430,-Kč

Úhrada nájemného bude nájemcem zálohově placena pronajímateli čtvrtletními splátkami ve výši 1 430,-Kč

slovy: jedentisícčtyřistatřicetkoruně.

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku č.ú. 20531/271/0100, v.s. 5141
Konečné vyúčtování bude provedeno vždy do 31.3. následujícího kalendářního roku.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhátou 3 měsíce. Pronajímatel i nájemce může písemně tuto smlouvu vypovědět z důvodů upravených zák. č. 116/90 Sb.

IV.

Nájemce může provádět bez souhlasu pronajímatele běžnou údržbu. Úpravu pronajatých ploch přesahující rámec běžné údržby, zejména ty, které vyžadují stavební povolení, mohou být prováděny pouze na základě zvláštní dohody.

V.

Nájemce je oprávněn používat nebytové prostory pouze k účelu, ke kterému byly přiděleny a to šicí dílna. Nájemce má povinnost pojištění provozovny proti škodám způsobeným živelným nebezpečím. Dále odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku.

VI.

Nájemce si zajistí vlastní a samostatné měření energií, dodávaných do nebytového prostoru. Dále se zavazuje, že bude provádět úklid společných prostor v pronajaté části objektu a vstupu do pronajaté části objektu.

VII.

Pronájmu nebytového prostoru byly schválen MR dne 6.3.1997.

VIII.

Dodávka a úhrada tepla

1. Teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude dodáváno za stejných podmínek jako pro byty.
2. Rozúčtování nákladů za dodávku tepelné energie.
 - 2.1. Celkové rozdělení nákladů na dodávku tepla se provede na základě naměřených hodnot poměrových měřičů.
 - 2.2. Náklady na teplou užitkovou vodu se rozúčtovávají v poměru odečtů všech vodoměrů na výtoku teplé užitkové vody.
V případě poruchy, nebo nedostupnosti údajů některého vodoměru na dodávku teplé užitkové vody se náklady rozúčtovávají v poměru vytápěných ploch.
3. Platební podmínky.

Úhradu za dodávku tepla pro vytápění platí odběratel měsíčně na základě zálohové platby. V prvním čtvrtletí následujícího roku bude provedeno vyúčtování k 31.12. běžného kalendářního roku a jeho následná fakturace. Úhrada za dodávku teplé užitkové vody zaplatí odběratel jednou ročně na základě faktury při ročního vyúčtování k 31.12. běžného kalendářního roku.

Vs fakturách bude vždy uveden náklad na teplo pro vytápění, náklad na ohřev teplé užitkové vody a náklad na studenou vodu pro výrobu TUV.

Úhrada faktury je splatná do 10 dnů po doručení vyúčtování odběrateli. Pokud bude odběratel v prodlení s plněním dluhu, bude mu účtován poplatek dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.

Dojde-li v průběhu topného období ke změně cen tepla, či jiného nákladového vstupu, je dodavatel oprávněn cenu, za dodávku tepla úměrně zvýšit.

4. V případě prodlení úhrady dvou měsíčních faktur za dodávku tepla a jedné faktury za dodávku teplé užitkové vody je dodavatel oprávněn dodávku přerušit. V případě nutnosti odpojení, nese náklady a tím spojené nájemce.

IX.

Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem, který se stává součástí této základní smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 výtisk si ponechá nájemce a 3 výtisky pronajímatel.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.1997.

V Písku dne 2.4.1997

Pronajímatel:

nájemce:

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**
města Písku • PSČ 397 43

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 25. 1. 2001, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, IČO 51 362, se sídlem Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, dále jen "pronajímatel"

a

Müllerová Drahomíra, [redacted] 397 01 Písek,
dále jen "nájemce"
uzavřeli:

D o d a t e k č. 1 k nájemní smlouvě č. 95141 o nájmu nebytových prostor

Na základě rozhodnutí Rady města Písku na svém jednání dne 10. 1. 2002, usnesením č. 44/02, se základní smlouva pozměňuje tímto dodatkem v bodě číslo II. takto:

I.	
pronajatý prostor	roční úhrada
24 m ²	4.920,-Kč
Celkem ročně nájemné činí	4.920,-Kč
slovy:	
Měsíční nájemné činí	410,-Kč
slovy: čtyřistadesetkorunč.	
Měsíční záloha na vodné a stočné činí	67,-Kč
slovy: šedesátsedmkorunč	

Celkem měsíční nájemné činí	477,-Kč
slovy: čtyřistadesmdesátsedmkorunč.	

II.

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni kalendářního měsíce, a to vždy jeden měsíc dopředu na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, číslo účtu: 20531-271/0100, v.s.95141.

III.

V ostatních bodech zůstává smlouva v nezměněné formě.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

V.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1. 2. 2002.

V Písku dne: 30. 1. 2002

[redacted]
.....
podpis pronajímatele

[redacted]
.....
podpis nájemce

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**
města Písku • PSČ 397 43

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 2. 5. 2002, ve znění změny ze dne 9.12.2004, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, IČ 00512 362, se sídlem Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, dále jen "pronajímatel"

a

Müllerová Drahomíra, [REDACTED], 397 01 Písek, dále jen "nájemce" uzavřeli:

D o d a t e k č. 2 k nájemní smlouvě č. 95141 o nájmu nebytových prostor

I.

Rada města Písku na svém jednání dne **29.05. 2008, usnesením č. 343/08**, odsouhlasila navýšení nájemného na horní hranici platné cenové mapy, a to v objektu domu čp. 393 v Jablonského ul. v Písku ve výši **341,-Kč/m²/rok**. Tímto dodatkem se smlouva o nájmu nebytového prostoru, ve znění dodatků mění v čl. II. mění takto:

II.

<u>pronajatý prostor</u>	<u>roční úhrada</u>
24 m ²	8.184,-Kč
Celkem ročně nájemné činí	8.184,-Kč
slovy: osmtisícstoosmdesátčtyřikorunč.	
Měsíční nájemné činí	682,-Kč
slovy: šestsetosmdesátdvakorunč.	
Měsíční záloha na vodné a stočné činí	67,-Kč
slovy: šedesátsedmkorunč.	

Celkem měsíční nájemné činí	749,-Kč
slovy: sedmsetčtyřicetdevětkorunč.	

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni kalendářního měsíce, a to vždy jeden měsíc dopředu, na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, číslo účtu: **20531-271/0100, v.s. 95141.**

III.

V ostatních bodech zůstává smlouva v nezměněné formě.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení nájemce.

-2-

V.

Dodatek nabývá účinnosti od 01.07. 2008.

V Písku dne: 16.06.2008.



.....
podpis pronajímatele



.....
podpis nájemce

Město Písek, zastoupené na základě zřizovací listiny ze dne 24.9.2009 Domovní a bytová správa města Písek, IČ 512362, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, příspěvková organizace vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr. vložka 16, dále jen pronajímatel

a
pan, paní, společnost

Müllerová Drahomíra IČ [redacted] Písek, dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. 95141 o nájmu nebytových prostor

I.

Dne 15.11.2002 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě na adrese Jablonského 393, Písek.

II.

Tímto dodatkem se mění ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků v části o výměře pronajatého nebytového prostoru a v části výši nájemného nebytového prostoru.

III.

Nájemné se sjednává ve výši:

<i>Pronajatý prostor</i>	<i>Výměra m2</i>	<i>Cena/m2/rok</i>	<i>Roční úhrada</i>
Účel využití prodejna IV	24,00	500,00	12 000,00
<i>Celkem roční nájemné</i> <i>slovy: dvanácttisíc</i>			12 000,00
<i>Celkem měsíční nájemné</i> <i>slovy: jedentisíc</i>			1 000,00

IV.

Ostatní ustanovení základní smlouvy ve znění dokladů zůstávají v platnosti. Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2012 a je vyhotoven ve 3 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Písku dne 7.3.2012

[redacted]
.....
Pronajímatel

[redacted]
.....
Nájemce