

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
k č.j. 5 SPR 208/2023 ze dne 1.11.2023**
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále také "OZ")

**I.
Smluvní strany**

1. Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Praze

se sídlem: Husova 243/11, 110 01 Praha 1

zastoupená: JUDr. Martinem Staňkem, krajským státním zástupcem v Praze

IČO: 000 26 018

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu: [REDACTED]

(dále také „objednatel“) na straně jedné

a

2. Stavrecon Pardubice s.r.o.

se sídlem: Milheimova 2689, 530 02 Pardubice

IČO: 05925801

DIČ: CZ05925801

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 39169

zastoupená: Ondřejem Cachovanem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále také „zhotovitel“) na straně druhé

se z důvodu nutných víceprací a méněprací dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo. Přesná specifikace ocenění změn je uvedena ve změnových listech č. 1 - 4 stavby, které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo.

**II.
Předmět dodatku smlouvy**

2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu prací, a to jak o vícepráce, tak méněpráce, změna závazných podkladů pro uzavření smlouvy, změna časového plnění, změna ceny díla, a změna seznamu příloh včetně změny harmonogramu provádění díla.

**III.
Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

3.1. Čl. II. odst. 1 se ruší a nově zní takto:

Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále také „Závazné podklady“) se rozumí:

- a) Nabídka zhotovitele, včetně položkového rozpočtu ze dne 19. 9. 2023,
- b) Zadávací dokumentace ze dne 5. září 2023,
- c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 27. září 2023
- d) Harmonogram provádění díla ze dne 15.12.2023,

- e) Soubor dokumentů – projektová dokumentace (dále také „Projektová dokumentace“) zpracovaná [REDAKCE], projektantem, AI-PS ČKAIT 0003320.
- f) Změnové listy č. 1 – 4. včetně rozpočtu.

IV. Předmět Smlouvy

4.1. Čl. III. odst. 1 se ruší a nově zní takto:

Objekt Okresního státního zastupitelství v Kolíně je stávající budova, kterou tvoří suterén, 1. a 2. NP. Prostory 1. a částečně 2. NP jsou využívány jako kanceláře zaměstnanci státního zastupitelství. Bočním vchodem po schodišti se dostaneme do bývalého služebního bytu (ubytovny) nacházející se ve 2.NP budovy. Boční schodiště pokračuje dále na půdu a střechu. V suterénu jsou spisovny a technické prostory.

Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem „KSZ Praha-OSZ Kolín – rekonstrukce sociálního zařízení“ je provedení rekonstrukce sociálního zařízení včetně drobných stavebních úprav, a to v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací. V rámci akce dojde k výměně obkladů, dlažby, kanalizačních stoupaček a stoupaček teplé a studené vody včetně ležatých rozvodů k novým zařizovacím předmětům v sociálních zařízeních mužů a žen včetně kuchyněk. Součástí akce je provedení nových rozvodů elektro, odvětrání prostor, dodání nových dveří do rekonstruovaných prostor.

V 1. NP bude rekonstruováno sociální zařízení pro ženy, čajová kuchyňka a stávající WC pro muže bude přebudováno na bezbariérové WC a výlevky pro úklid. Současně budou provedeny dispoziční úpravy s tím související.

Ve 2. NP, ve stávajícím sociálním zařízení, budou provedeny dispoziční úpravy tak, aby bylo vybudováno WC jak pro muže, tak pro ženy včetně výlevky pro úklid. V jedné z místností bývalého služebního bytu bude zřízena denní místnost pro zaměstnance, kde bude instalována kuchyňka.

Realizace bude probíhat postupně tak, aby budova státního zastupitelství měla stále funkční sociální zařízení a provoz nemusel být omezen. Nejdříve proběhne rekonstrukce bývalého služebního bytu ve 2. NP, a po zprovoznění sociálních zařízení v těchto prostorách se se bude provádět rekonstrukce sociálního zařízení v 1. NP budovy včetně navazujících stavebních úprav. Během této doby budou zaměstnanci využívat zrekonstruované sociální zařízení ve 2. NP budovy OSZ v Kolíně.

Přesná specifikace předmětu zakázky, všech požadovaných dodávek a souvisejících stavebních prací, je uvedena jak v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr vše vypracované Ing. Karlem Vrátným, projektantem, AI-PS ČKAIT 0003320, se sídlem Rubešova 60, 280 00 Kolín, číslo zakázky: 1843.0523, tak ve změnových listech č. 1 – 4, které vyhotovil zhotovitel.

V. Čas plnění

5.1. Čl. IV. odst. 2 se ruší a nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do **16 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti smlouvy**.

VI. Cena díla

6.1. Čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo se ruší a nově zní takto:

Cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši: **2 786 849,57 Kč** (slovy: dvamilionysedmsetosmdesátšesttisícosmsetčtyřicetdevět korun českých padesátsedm haléřů včetně DPH).

Cena za vícepráce činí 610 577,82 Kč včetně DPH

(slovy: šestsetdesettisícpětsetsedmdesátsedm korun českých osmdesátdva haléřů včetně DPH), z toho DPH 21 % tj. 105 968,05 Kč (slovy: stopěttisícdevětsetšedesátosm korun českých pět haléřů). Cena za vícepráce bez DPH činí 504 609,77 Kč (slovy: pětsetčtyřitisícšestsetdevět korun českých sedmdesátsedm haléřů).

Cena za méněpráce činí 101 254,58 Kč včetně DPH

(slovy: mínusstojednatísícdvěšestpadesátčtyři koruny české padesátosm haléřů včetně DPH), z toho DPH 21 % tj. 17 573,11 Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetsedmdesáttři koruny české jedenáct haléřů). Cena za vícepráce bez DPH činí 83 681,47 Kč (slovy: osmdesáttřitisícšestsetosmdesátjedna koruna česká čtyřicet sedm haléřů).

Celková cena díla je navýšena o 509 323,25 Kč včetně DPH

(slovy: pětsetdevěttisícčtyřicetadvacet tři korun českých dvacetpět haléřů včetně DPH), z toho DPH 21 % tj. 88 394,95 Kč (slovy: osmdesátosmtisícčtyřicetdevadesátčtyři koruny české devadesátpět haléře). Celková cena díla bez DPH činí 420 928,30 Kč (slovy: čtyřicetadvacet tisícděvětsetdvacet osm korun českých třicet haléřů)

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

6.2. Čl. V. odst. 2 smlouvy o dílo se ruší a nově zní takto:

Rozpis ceny v Kč:

a) cena bez DPH 2 303 181,46 Kč

(slovy: dvamiliónytristatřitisícstoosmdesátjeden korun českých čtyřicetšest haléřů)

b) DPH 483 668,11 Kč

(slovy: čtyřistaosmdesáttřitisícšestsetšedesátosm korun jedenáct haléřů)

c) **celková cena vč. DPH činí 2 786 849,57 Kč**

(slovy: dvamilionysedmsetosmdesátšesttisícosmsetčtyřicetdevět korun českých padesátsedm haléřů včetně DPH).

VII. Seznam příloh

7.1. ČL XVIII. se ruší a nově zní takto:

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla

Příloha č. 3 - Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr

Příloha č. 4 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 5 – Změnové listy č. 1 – 4 včetně rozpočtu

VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1. V ostatních bodech a ujednáních se Smlouva o dílo nemění.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za objednatele:

.....

JUDr. Martin **Staněk**
Krajský státní zástupce v Praze

V Pardubicích dne dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:

.....

Ondřej **Cachovan**
jednatel