**Smlouva o dílo, č. 2023-11-1**

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
 pozdějších předpisů (dále jen „ Občanský zákoník „)

**1 Smluvní strany**

**1.1** **Zhotovitel** : **BEARS s.r.o.**

Sídlo : Obřanská 1115/43, 614 00 Brno

Zastoupený : Markem Trunečkem – jednatelem společnosti

IČ : 269 04 233, DIČ CZ26904233

Číslo účtu : xxxxxxxxxx

zaps. v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 44345

**1.2** **Objednatel** : Lázně Hodonín, s.r.o.

sídlo : Měšťanská 3559/140, 695 01 Hodonín

Zastoupený : Mgr. Andreou Kubátovou - jednatelkou společnosti

IČ : 06458467

zaps.v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 101890

**1.3** Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou upravují závazkové vztahy, které se týkají jejich podnikatelské činnosti a že je oběma smluvním stranám již při podpisu této smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, zřejmé, že se tyto vztahy týkají jejich podnikatelské činnosti. Při uzavírání této smlouvy, jakož i při jakýchkoliv svých vzájemných vztazích mají obě výše uvedené smluvní strany rovné postavení; obě strany výslovně prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší stranu, ať již v rámci závazků založených touto smlouvou, nebo v rámci postupu, který vedl k jejímu uzavření, ani pokud jde o obsah smlouvy a prohlašují, že z hospodářského hlediska přínos této smlouvy odpovídá pro každou ze stran tomu, k čemu se daná strana touto smlouvou zavázala. Ze smlouvy vyplývající práva každé ze stran jsou vyvážena povinnostmi smlouvou stanovenými pro takovou stranu.

**2 Předmět díla**

**2.1** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo: dodávka a instalace klimatizací do 9-ti pokojů v 8. NP v budově Vladimír, a to na místě určeném Objednatelem, při respektování příslušných technických norem a obecně závazných předpisů a podmínek stanovených pro provedení díla.

**2.2** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele (vícepráce), zhotovitel může provést ocenění těchto víceprací a předložit je ke schválení objednateli. Zhotovitel nemusí ocenění provést zejména, nikoliv však výlučně v případě, kdy nemá personální či odborné kapacity k navrhovaným změnám, atp. Na základě písemného odsouhlasení takového ocenění objednatele je následně může provést s tím, že takové odsouhlasené vícepráce se považují za předmět díla dle této smlouvy a uplatní se na ně ustanovení této smlouvy.

**2.3** Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek uvedených v bodě 4.1. této smlouvy. V případě, že se objednatel nedostaví v termínu určeném zhotovitelem k předání díla, popř. v rozporu s touto smlouvou odmítne dílo převzít, vyhotoví o tom zhotovitel zápis do předávacího protokolu a dílo se považuje daným okamžikem za předané. Zhotovení díla může být v případě nepřevzetí objednatelem zadokumentováno protokolárně a fotograficky i jinak.

**2.4** Objednatel se zavazuje včas informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla - např. odstávka dodávek elektrické energie či vody, provádění díla či jiných prací v místě plnění třetími osobami, atp.

**2.5** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na své nebezpečí a odpovědnost.

**3 Termín plnění – staveniště – stavební připravenost**

**3.1** Termín dokončení díla je: 31.3.2024

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla po dobu delší než 7 pracovních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny nedokončené části díla za každý další den prodlení.

**3.2** Objednatel umožní bezúplatně zhotoviteli odebírat (popř. zajistí takový odběr) vodu a elektrickou energii (400V, zdroj max. 50 m od místa provádění). Objednatel umožní bezúplatně zhotoviteli užívat sociální zařízení (WC a umyvadlo), je-li v místě provádění díla nebo v jeho blízkosti instalováno, popř. zajistí pro zhotovitele možnost takového užívání.

**3.3** Provedením předmětu díla se rozumí úplné jeho dokončení, vyklizení místa plnění (pokud jde o věci zhotovitele), úklid (po zhotoviteli) a sepis zápisu o předání a převzetí díla (nebo jiné zadokumentování). K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 4 dny předem. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části, pokud dílo či jeho část bude má takové vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla. V takovém případě se tyto vady vyznačí v protokolu a stanoví se lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se BOZP a PO.

**4 Cena za dílo**

**4.1** Cena předmětu díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou (dle přiloženého cenového rozpočtu), jako cena nejvýše přípustná a neměnná s výjimkou případů stanovených v této smlouvě (vícepráce) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a nabídky. Objednatel přebírá riziko změny okolností ve vztahu k ceně díla.

Celková cena díla je 598 900 Kč. DPH nebude účtováno s tím, že povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu za uskutečněné zdanitelné plnění má dle ust. § 92a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů příjemce plnění - tj. objednatel. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla daňovým dokladem, ve kterém nebude uvedena výše DPH, ale sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno, tj. objednatel.

**5 Platební podmínky**

**5.1** Objednatel uhradí cenu za dílo, tj. 598 900 Kč na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury, která mu bude předána v den zprovoznění a předání díla. V případě, že k datu předání vykazuje dílo drobné vady či nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet přiměřenou část ceny díla, max. 10 % ceny díla. Tuto uhradí zhotoviteli bezodkladně po odstranění vad díla.

**5.2** V případě prodlení se zaplacením ceny díla či její části, nebo zálohy na cenu díla po dobu delší než 3 dny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta nevylučuje ani neomezuje nárok zhotovitele na náhradu škody.

**6 Záruky a ostatní ujednání**

**6.1** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený odborně a podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a dle specifikace v nabídce.

**6.2**  Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku se stanoví záruční doba na na celé dílo v délce 25 měsíců (materiálová záruka).

Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Podmínkou pokračování záruční doby je pravidelný servis zařízení minimálně 1x ročně.

**6.3**  Při předání díla bude Objednateli předána následující dokumentace:

- předávací protokol o zprovoznění zařízení a zaškolení obsluhy

- evidenční kniha zařízení – zápis o provedení zkoušky těsnosti.

**6.4** Záruka se nevztahuje na vady způsobené nedodržením provozních předpisů nebo návodů na obsluhu všech částí realizovaného díla a vady způsobené hrubým zacházením, mechanickým poškozením objednatele, provozovatele a třetí osobou. Záruka se nevztahuje na vady zařízení způsobené vyšší mocí - zejména, nikoliv však výlučně - síťovým přepětím, atp.

**7 Závěrečné ustanovení**

**7.1** Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**7.2** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že dostal možnost si smlouvu prostudovat, což učinil, připomínkovat ji a požadovat změny. Pokud některá „kolonka“ připravená k doplnění bude vypsána „rukopisem“ jen na jedné smlouvě, tak platí tak, jako by vůbec nebyla vypsána, pokud u ní není podpis obou stran této smlouvy.

**7.3** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý podepsaný převzal jeden. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za jiných nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**7.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně všech dodatků bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb, v platném znění.

V Hodoníně dne V Brně dne 28.11.2023

……............................…….. ............................……………

OBJEDNATEL ZHOTOVITEL

Lázně Hodonín s.r.o. BEARS s.r.o.,

Mgr. Andrea Kubátová, jednatelka Marek Truneček, jednatel