

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2022/003136/NS uzavřené dne 14. 6. 2022

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: č. účtu:
primátor:
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

- 2) nájemce: **FAROS plus s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Sladkovského 2727/51, Východní Předměstí,
326 00 Plzeň
IČO: 64360377, DIČ: CZ64360377
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 7027
jednatel:
IDDS: yzc5vtn

(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění první a druhé odrážky prvního odstavce článku III. nájemní smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy),
- b) mění znění odst. 8) článku VI. nájemní smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního nebo společného povolení, resp. povolení záměru Stavby),
- c) mění znění odst. 10) článku V. nájemní smlouvy (Další ujednání),
- d) mění znění odst. 12) článku V. nájemní smlouvy (Další ujednání),
- e) mění znění odst. 12) článku VIII. nájemní smlouvy (Závěrečná ustanovení).

k bodu a) tohoto článku – *Nové znění první a druhé odrážky prvního odstavce článku III. nájemní smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy):*

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to:

- do doby majetkoprávního vypořádání nových komunikací a zpevněných ploch (cyklochodník, parkovací stání, plochy na odpadní nádoby) mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 4. 2032,
- do doby protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli v případě pozemků, na kterých bude vybudována zbývající infrastruktura (rozšíření stávajících místních komunikací o vjezdy, výjezdy, chodníky, přeložky veřejného osvětlení, přípojky na veřejné sítě) a zeleň, nejdéle však do 30. 4. 2032.“

k bodu b) tohoto článku – *Nové znění odst. 8) článku VI. nájemní smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního nebo společného povolení, resp. povolení záměru Stavby):*

„Žadatel je povinen nejpozději do 31. 12. 2025 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního nebo společného povolení na stavbu TDI podle stavebního zákona, příp. povolení záměru stavby TDI podle nového stavebního zákona, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost o vydání stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního nebo společného povolení na stavbu TDI podle stavebního zákona, příp. povolení záměru stavby TDI podle nového stavebního zákona do 31. 12. 2025, je žadatel povinen uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 61 425 Kč, splatnou na účet č., , do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání povolení. Město Plzeň je dále oprávněno odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2026 nenabyde stavební nebo společné povolení na stavbu TDI podle stavebního zákona, příp. povolení záměru stavby TDI podle nového stavebního zákona právní moci.“

k bodu c) tohoto článku – *Nové znění odst. 10) článku V. nájemní smlouvy (Další ujednání):*

„Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2029 dokončit stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2029 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 12. 2029, splatnou na účet pronajímatele č., VS, do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.“

k bodu d) tohoto článku – *Nové znění odst. 12) článku V. nájemní smlouvy (Další ujednání):*

„Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2030 nebude na stavbu TDI vydán poslední kolaudační souhlas, resp. nenabyde poslední kolaudační rozhodnutí na stavbu TDI právní moci.“

k bodu d) tohoto článku – *Nové znění odst. 12) článku VIII. nájemní smlouvy (Závěrečná*

„Nájemní smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy stavební nebo společné povolení na stavbu TDI podle stavebního zákona, příp. povolení záměru stavby TDI podle nového stavebního zákona nabyde právní moci, nejdéle však dne 30. 6. 2026. “

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 1123 ze dne 30. 11. 2023.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 14. 11. 2023 do 30. 11. 2023.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

jednatel společnosti
FAROS plus s.r.o.