


Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) mezi těmito smluvními stranami: -


Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 00304450
zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou
bankovní spojení: 

jako vlastník služebného pozemku a povinný z věcného břemene
(dále jen „**Povinný z věcného břemene**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. B 2145
bankovní spojení: 
zastoupená: na základě plné moci ze dne 03.03.2023, ev. č. 082/2023 společností:

ERMONTA s.r.o.

se sídlem: č.p. 79, 768 23 Břest
IČ: 25531735
DIČ: CZ25531735
zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 30840
zastoupená: na základě plné moci ze dne 21.03.2023 společností

E - KRATOM, s.r.o.

se sídlem: č.p. 794, 756 51 Zašová
IČ: 05752795
DIČ: CZ05752795
zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 69166
zastoupená: Radimem Tomáškem, jednatelem

jako oprávněný z věcného břemene
(dále jen „**Oprávněný z věcného břemene**“)

v tomto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1) Oprávněný z věcného břemene je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, jež mu byla udělena Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný z věcného břemene má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Oprávněný z věcného břemene povinen podle § 25 odst. 4 Energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost), jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Oprávněnému z věcného břemene jakožto provozovateli distribuční soustavy z Energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení Stavebního zákona.
- 2) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 374/2**, ostatní plocha o celkové výměře 90 m², **p.č. 375/1**, ostatní plocha o celkové výměře 213 m², **p.č. 376/2**, ostatní plocha o celkové výměře 15 m², **p.č. 381/3**, zahrada o celkové výměře 11 m², **p.č. 388/1**, ostatní plocha o celkové výměře 3 201 m², **p.č. 780**, ostatní plocha o celkové výměře 1 521 m², **p.č. 805/1**, ostatní plocha o celkové výměře 73 402 m², **p.č. 14788/1**, ostatní plocha o celkové výměře 4 316 m², **vše v k.ú. Vsetín** (dále společně jen „**Služebný pozemek**“).
- 3) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že vybudoval na části Služebného pozemku zemní kabelové vedení VN a NN, v rámci stavby: „Vsetín, p.č. 780, Nové byty Vsetín, VNK, NNK“, číslo stavby: IZ-12-8001369 (dále jen „**Inženýrská síť**“). Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Inženýrské sítě.
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Inženýrské sítě na Služebném pozemku v souladu s § 25 odst. 4 Energetického zákona a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Povinný z věcného břemene **zřizuje** touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného z věcného břemene **věcné břemeno** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Inženýrskou síť na části Služebného pozemku, a to v rozsahu, jak je toto věcné břemeno vyznačeno v geometrickém plánu č. 8517-R397/2023 ze dne 06.07.2023, odsouhlaseném KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín dne 12.07.2023 (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje užívat Služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby Inženýrské sítě pouze po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto činnosti i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Věcné břemeno se zřizuje **na dobu existence Stavby**.
- 4) Oprávněný z věcného břemene takto zřízené Věcné břemeno přijímá a Povinný z věcného břemene je povinen strpět za shora specifikovaným účelem užívání Služebného pozemku Oprávněným z věcného břemene.

Článek III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu. Náhrada za zřízení Věcného břemene činí **17 793,- Kč** (slovy: **sedmnáct tisíc sedm set devadesát tři korun českých**), navýšená o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Náhradu za zřízení Věcného břemene, navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí Oprávněný z věcného břemene po uzavření této Smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinným z věcného břemene se splatností do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Náhrada za zřízení Věcného břemene bude uhrazena na účet Povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet Povinného z věcného břemene. V případě prodlení s úhradou náhrady za zřízení Věcného břemene se Oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit Povinnému z věcného břemene úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vstup na Služebný pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby Inženýrské sítě v místech, která nejsou veřejně přístupná, bude s Povinným z věcného břemene předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude Oprávněným z věcného břemene podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na Služebný pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará Oprávněný z věcného břemene její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však Oprávněný z věcného břemene oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy Povinnému z věcného břemene a stejně tak dalším dotčeným osobám, přičemž je povinen místo prováděné opravy zřetelně označit a zabezpečit.
- 2) Vstup na Služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby Inženýrské sítě bude s Povinným z věcného břemene předem projednán v dostatečném předstihu, nejpozději 6 měsíců před plánovaným zahájením takových prací na Služebném pozemku. V odůvodněných případech je možno tuto lhůtu zkrátit. Povinný z věcného břemene je v odůvodněných případech (týká se zejména případů provádění plánovaných investičních akcí Povinného z věcného břemene, případně budoucích možných kolizí stakovými akcemi apod.) oprávněn takový vstup Oprávněnému z věcného břemene odepřít, přičemž strany se v takovém případě zavazují, že spolu dojednájí náhradní termín pro uskutečnění předmětných činností.
- 3) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje neprodleně po provedení jakýchkoliv prací uvést Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na Služebném pozemku.
- 4) Provozování a údržba Inženýrské sítě bude prováděna s ohledem na to, že na Služebném pozemku je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou předmětné činnosti prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána Povinnému z věcného břemene v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Předmětné činnosti budou vždy prováděny v souladu s pokyny Povinného z věcného břemene.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Povinný z věcného břemene bude realizovat na Služebném pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit Inženýrskou síť či její část, zavazuje se Oprávněný z věcného břemene, že přemístění bude provedeno za těchto podmínek:

- a) Nová trasa Inženýrské sítě bude vedena v nezbytném rozsahu; umístění nové trasy Inženýrské sítě bude předem projednáno s Povinným z věcného břemene.
- b) K nové trase Inženýrské sítě bude Povinným z věcného břemene zřízeno nové věcné břemeno, přičemž stávající Věcné břemeno bude zrušeno. Za účelem zřízení tohoto nového věcného břemene bude nejprve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (viz bod e) níže), přičemž ze strany Povinného z věcného břemene nebude zřízení tohoto nového věcného břemene zpoplatněno.
- c) **Úhrada nákladů na poplatky za návrh na vklad, na vyhotovení geometrického plánu, a na financování přeložky:**
 - Veškeré náklady na přeložku zařízení distribuční soustavy hradí dle § 47 odst. 2 energetického zákona ten, kdo její potřebu vyvolal, nebude-li dohodnuto jinak, přičemž v případech zvláštního zřetele hodných se smluvní strany zavazují o úhradě těchto nákladů jednat.
- d) **Realizace přeložky:**
 - Realizace přeložky bude uskutečněna na základě samostatné Smlouvy o realizaci přeložky, kterou spolu Oprávněný jako vlastník Inženýrské sítě a vyvolavatel přeložky uzavřou před jejím započítím.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností z Věcného břemene dle této Smlouvy je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín. Veškeré správní poplatky s tímto úkonem spojené jdou v plné výši k tíži Oprávněného ze služebnosti.
- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této Smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad Věcného břemene dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu Věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku Věcného břemene (služebnosti) podle této Smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Zánik věcného břemene

- 1) Věcné břemeno může zaniknout písemnou dohodou mezi Oprávněným z věcného břemene a Povinným z věcného břemene, nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku nebo této Smlouvě.
- 2) Povinný z věcného břemene je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný z věcného břemene poruší článek IV. odst. 8 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu ze dne 13.03.2019 (tj. do otevřeného výkopu na Služebných pozemcích bylo uloženo další liniové vedení bez příslušného souhlasu Povinného z věcného břemene a následného uzavření příslušné smlouvy); a to vyjma případů, kdy o tom Oprávněný z věcného břemene prokazatelně nevěděl či objektivně vědět nemohl.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této Smlouvy se současně zrušuje i Věcné břemeno, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od Smlouvy Oprávněnému z věcného břemene.

**Článek VII.
Ostatní ujednání**

- 1) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 2) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 Občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu Věcného břemene zřízeného touto Smlouvou, či z titulu užívání Služebného pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

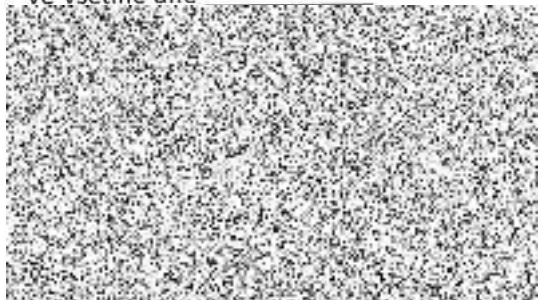
**Článek VIII.
Závěrečná ustanovení**

- 1) S uzavřením této Smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 25.09.2023 pod bodem 36/26/RM/2023.
- 2) Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“), a byly splněny podmínky pro její uzavření (ustanovení § 41 Zákona o obcích).
- 3) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a Oprávněný z věcného břemene taktéž dvě vyhotovení.
- 4) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této Smlouvy vůči Povinnému z věcného břemene žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný z věcného břemene je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Oprávněného z věcného břemene v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 5) Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je: *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 8517-R397/2023.*
- 6) Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že Povinný z věcného břemene je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Oprávněný z věcného břemene souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 7) Podpisem této Smlouvy účastníci potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Povinný z věcného břemene:

21. 12. 2023

Ve Vsetíně dne



Oprávněný z věcného břemene:

v ZAVOVÉ dne 13-12-2023





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 082/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ERMONTA s.r.o.**

sídlo: č.p. 79, 768 23 Břest

IČO: 25531735

DIČ: CZ25531735

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 30840,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

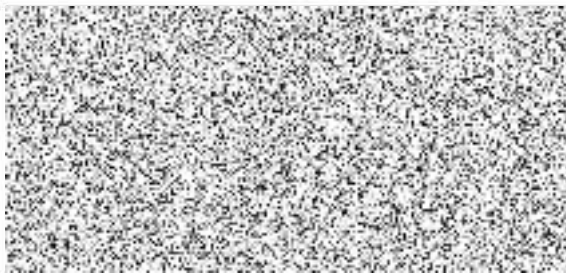
Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

10-02-2023

V Praze dne

Zmocnitel:



Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V dne

Zmocněnec:

ERMONTA s.r.o.



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Kroměříž 1
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Poř.č.: 76701-0199-0042

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předložených dokl. totožnosti: Občan [redacted]

Kroměříž 1 dne 03.03.2023



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

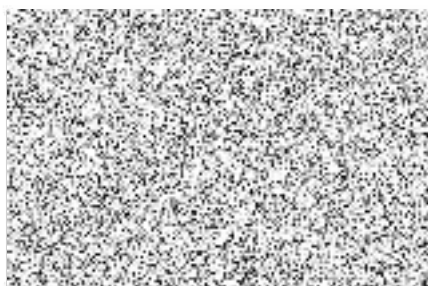
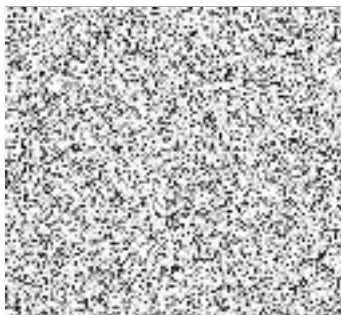
1) pod pořadovým číslem 1Q6NRJG uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 1Q6NTJY uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



Praha, dne 27.02.2023



PLNÁ MOC

společnosti ERMONTA s.r.o.
se sídlem č. p. 79, 768 23 Břest
IČ: 25531735

(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

zmocněnce: E-KRATOM, s.r.o.
sídlo: Zašová 794, 756 51 Zašová

IČ: 03752793

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele, který je zmocněn plnou mocí evidenční číslo PM – 082/2023 společností ČEZ Distribuce a. s. k úkonům níže popsaným v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- 1) Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „stavby“) a podmínky umístění staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
- 2) Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných zařízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k dotčeným nemovitým věcem.
- 3) Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
- 4) Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně-právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, znění pozdějších předpisů. Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou. V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), a v odstavci 3. a 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu

přicházejícími subjekty, veškeré právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdát či je brát zpět.

- 5) Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substitučním zmocněním jiným osobám.
- 6) Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jim činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžádanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Tuto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré dopsud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 – do 18.2.2025.

V Břestu, dne 21. 3. 2023

Zmocnitel:



Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Zašové, dne 21. 3. 2023

Zmocněnec:

E-KRATOM, s.r.o.



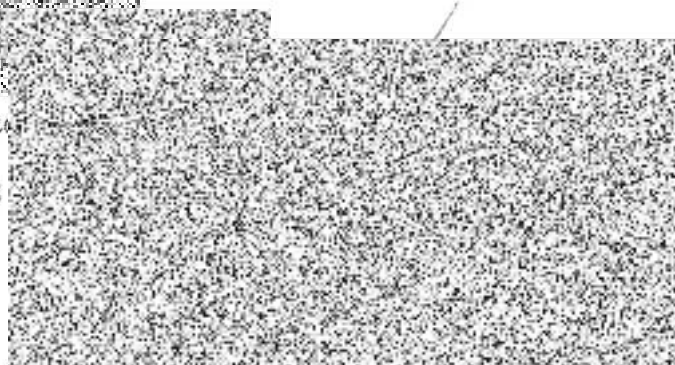
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 76701-0199-0201
Podle ověřovací knihy poř.č. Kroměříž 1
Vlastnoručně podepsal

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a číslo obč. list. dokl. totož.

Kroměříž, dne 06. 04. 2023



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Kelč**

poř. č. legalizace **33/1/2023/A**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - elektronický podpis na elektronickém dokumentu byl uznán za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

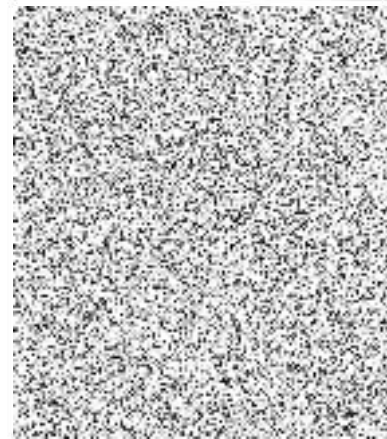
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Kelči dne 21.03.2023

Jméno, příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

*Nehodící se škrtněte

Otisk kvalifikovaný elektronický podpis or kvalifikované elektronické časo



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zař. úřad	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
374/2										374/2	10001		
375/1										375/1	10001		
376/2										376/2	10001		
381/1										381/1	13598		
381/3										381/3	10001		
386										386	13598		
387										387	13598		
388/1										388/1	10001		
780										780	10001		
805/1										805/1	10001		
14788/1										14788/1	10001		

Oprávněný : dle právní listiny
Druh věcného břemene : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN						
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
7482-3	495745.87	1154594.67	3	bad břemene	25	495734.95	1154614.62	3	bad břemene	56	495703.55	1154649.84	3	bad břemene
7482-4	495745.21	1154596.32	3	bad břemene	26	495735.18	1154512.13	3	bad břemene	57	495694.18	1154657.64	3	bad břemene
7482-5	435744.04	1154598.20	3	bad břemene	27	495738.19	1154608.35	4	bad břemene	58	495688.40	1154662.33	3	bad břemene
7482-6	495741.19	1154602.27	3	bad břemene	28	495739.60	1154606.19	3	bad břemene	59	495684.43	1154665.04	3	bad břemene
7482-10	495736.67	1154609.06	4	bad břemene	29	495742.65	1154501.68	3	bad břemene	60	495681.88	1154666.50	6	bad břemene
7482-11	495733.74	1154614.97	4	bad břemene	30	495745.77	1154597.24	3	bad břemene	61	495675.94	1154669.53	3	bad břemene
1	495663.28	1154676.29	3	bad břemene	31	495746.65	1154595.18	3	bad břemene	62	495674.54	1154670.80	3	bad břemene
2	495664.87	1154675.75	3	bad břemene	32	495747.14	1154592.80	3	bad břemene	63	495671.54	1154673.18	3	bad břemene
3	495667.26	1154675.88	3	bad břemene	33	495747.43	1154590.69	3	bad břemene	64	495667.14	1154675.27	3	bad břemene
4	495671.86	1154673.69	3	bad břemene	34	495746.80	1154588.66	3	bad břemene	65	495664.79	1154675.14	3	bad břemene
5	495675.02	1154671.26	3	bad břemene	35	495745.86	1154586.67	3	bad břemene	66	495663.09	1154675.72	3	bad břemene
6	495676.28	1154670.13	3	bad břemene	36	495745.14	1154587.06	3	bad břemene	67	495665.65	1154675.79	3	bad břemene
7	495682.09	1154667.18	3	bad břemene	37	495746.48	1154590.83	3	bad břemene	68	495665.58	1154675.19	3	bad břemene
8	495684.75	1154665.55	3	bad břemene	38	495746.11	1154593.82	3	bad břemene	69	495681.63	1154667.41	6	bad břemene
9	495688.76	1154662.81	3	bad břemene	39	495745.54	1154595.71	3	bad břemene	70	495690.70	1154660.46	6	bad břemene
10	495694.56	1154658.11	3	bad břemene	40	495744.43	1154597.64	3	bad břemene	71	495691.34	1154660.72	3	bad břemene
11	495704.11	1154650.16	3	bad břemene	41	495739.46	1154604.75	3	bad břemene	72	495694.58	1154657.31	3	bad břemene
12	495704.34	1154648.81	3	bad břemene	43	495733.42	1154615.70	4	bad břemene	73	495695.05	1154657.70	3	bad břemene
13	495704.90	1154647.97	3	bad břemene	44	495729.86	1154624.43	3	bad břemene	74	495698.53	1154654.02	6	bad břemene
14	495708.70	1154645.04	3	bad břemene	45	495728.47	1154626.63	3	bad břemene	75	495698.85	1154654.54	6	bad břemene
15	495713.85	1154641.09	3	bad břemene	46	495726.17	1154629.03	3	bad břemene	76	495705.21	1154647.73	3	bad břemene
16	495715.87	1154639.54	3	bad břemene	47	495725.33	1154630.03	3	bad břemene	77	495728.12	1154627.00	3	bad břemene
17	495720.38	1154635.65	3	bad břemene	48	495723.79	1154631.70	3	bad břemene	78	495729.66	1154626.28	6	bad břemene
18	495723.90	1154632.70	3	bad břemene	49	495719.70	1154635.24	3	bad břemene	79	495729.14	1154625.58	3	bad břemene
19	495725.10	1154631.52	3	bad břemene	50	495715.08	1154639.17	3	bad břemene	80	495732.29	1154620.89	3	bad břemene
20	495726.51	1154629.82	3	bad břemene	51	495713.41	1154640.42	3	bad břemene	81	495731.12	1154621.33	3	bad břemene
21	495726.81	1154629.54	3	bad břemene	52	495713.48	1154640.61	3	bad břemene	82	495734.32	1154616.11	4	bad břemene
22	495729.14	1154627.13	3	bad břemene	53	495708.34	1154644.57	3	bad břemene	83	495747.18	1154592.46	3	bad břemene
23	495730.59	1154624.79	3	bad břemene	54	495704.46	1154647.56	3	bad břemene	84	495746.45	1154591.11	3	bad břemene
24	495732.75	1154619.82	3	bad břemene	55	495703.84	1154648.48	3	bad břemene					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2371/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1407/1995
	Dne: 6.7.2023 Číslo: 49/2023	Dne: 13.7.2023 Číslo: 347/2023
	Noležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: RJGEO, s.r.o. Hradištko 3033, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 2587178	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel	
Číslo plánu: 8517-R397/2023	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Okres: Vsetín		
Obec: Vsetín		
Kat. území: Vsetín		
Mapový list: Vsetín 8-7/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny efektivním způsobem: bez stabilizace	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-591/2023-810 2023.07.12 12:11:45 +02'00'	





306 308

370

371

372

366

373/1

373/3

373/2

374/1

14788/1

374/2

376/1

377

375/2

375/1

381/1

379

381/2

382

14788/2

383/1

14786/2

384

385/2

383/2

385/1

388/2

14786/1