



MC1BX00JTAX

S-2023/95/0505

1. Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
IČO: 00231321, DIČ: CZ00231321
zastoupená: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta
datová schránka: 87ubtf2

(dále také jen „**Pronajímatel**“ nebo „**MČP18**“)

a

2. BestPrice Food s.r.o.

se sídlem Terezínská 701/6, 199 00 Praha 9 - Letňany
IČO: 09968491, DIČ: CZ09968491
zastoupená: jednatelem Edgarem Asatryanem

(dále také jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

(dále jen jako „**dodatek**“)

ke smlouvě o nájmu č. S-2023/95/0428 ze dne 27.9.2023 (dále jen jako „**smlouva**“), kdy se smluvní strany dohodly na tomto znění dodatku:

I.

Předmět dodatku


1. V čl. III. odst. 3.1. smlouvy se Nájemce zavázal hradit Pronajímateli nájemné ve výši 50.000,- Kč měsíčně, a to předem vždy nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce, za který nájemné přísluší.
2. Nájemce uhradil nájemné dle smlouvy za měsíc říjen 2023, a to dne 16.11.2023, a nájemné za měsíc listopad 2023, a to dne 18.12.2023.
3. Vzhledem k tomu, že na se předmětu nájmu po převzetí projevila technická závada na plynovém potrubí, požádal Nájemce Pronajímatele dne 23.10.2023 o odpuštění nájmu za měsíc říjen 2023.
4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly tak, že Nájemcem uhrazené nájemné za měsíc říjen 2023 se započte na pohledávku na nájemné za měsíc prosinec 2023. Technická závada na plynovém potrubí byla ke dni uzavření tohoto dodatku odstraněna pronajímatelem na pronajímatelovo náklady. Nájemce se v návaznosti na předchozí věty vzdává jakýchkoli dalších nároků souvisejících s technickou závadou na plynovém potrubí dle odst. 3 tohoto článku.

II.

V ostatním se smlouva nemění.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle odst. 1 tohoto článku zajistí Pronajímatel ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Nájemce bude Pronajímatelem písemně informován o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Pokud Nájemce neobdrží do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku písemné oznámení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle odst. 1 tohoto článku, je po uplynutí této lhůty Nájemce povinen ve lhůtě 7 kalendářních dnů zajistit uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto dodatku Nájemce povinen písemně informovat Pronajímatele ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv oznámením na emailovou adresu: 
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž 2 stejnopisy obdrží Pronajímatel a 1 stejnopis obdrží Nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tento dodatek si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu a podepisují ho v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.
5. Pronajímatel prohlašuje dle 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 18 č. 504/26/23 ze dne 22.11.2023.

