

**SMLOUVA O DÍLO**  
na zakázku  
**„ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB V ENERGETICKÉM HOSPODÁŘSTVÍ  
SPOLEČNOSTI SLUŽBY BOSKOVICE, S. R. O.“**

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

kteřou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci smlouvy:

**Objednatel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

**Služby Boskovice, s.r.o.**

**U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice**

26944855

CZ26944855

Mgr. Milanem Stryou - jednatelem

Komerční banka, a.s.

35-2095650207/0100

Ladislav Čížek - vedoucí střediska teplo a energetika

tel: 606 796 561

e-mail: ladislav.cizek@sluzbyboskovice.cz

(dále jen jako „objednatel“)

**Zhotovitel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zapsán:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

**MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o.**

**Slevačská 245/11, 615 00 Brno**

26938332

CZ26938332

v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 46896

Raiffeisenbank a.s.

5766914001/5500

uham3zc

Ing. Štěpánem Brusem - jednatelem společnosti

Ing. Štěpán Brus - jednatel

tel: 602 578 886

e-mail: brus@mixmaxenergetika.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

## 1. Preambule

- 1.1 Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.
- 1.2 Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. 11. 2023, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako veřejná zakázka malého rozsahu na zajištění služby.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

## 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí služby – „Zajištění technických služeb v energetickém hospodářství společnosti Služby Boskovice, s.r.o.“, a to poskytnutí technických a provozních služeb v provozu tepelných a elektrických zdrojů energetických soustav zahrnutých do dodavatelského systému výroby a dodávky tepla a el. energie společnosti Služby Boskovice, s.r.o. v průběhu období hospodářského roku 2024, tj. od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.

Pořadové číslo	Název kotelny
	<b>Soustavy centrálního zásobování teplem s výrobou el. energie</b>
1	Pod Oborou
2	Na Vyhlídce
3	Boskovice, střed
4	Červená zahrada
	<b>Soustavy centrálního zásobování teplem bez výroby el. energie</b>
5	Na Chmelnici
6	Obchodní ulička
	<b>Soustavy rozvodu el. energie</b>
1	LDS NN Červená zahrada
2	TS 22/0,4 kV a DS NN Boskovice, střed
	<b>Kotelny</b>
1	Masarykovo nám. 28/29
2	Kpt. Jaroše 17 (Telekom)
3	Mánesova 43
4	Wolkerova 2
5	Malá školička - horní pavilon
6	Hasičská zbrojnice Sušilova
7	MŠ Na Dolech
8	DPS Havlíčkova
9	DD Sadová
10	Penzion Mánesova
11	Skleník
12	Katolický dům
13	Městská policie Boskovice

14	Sokolovna
15	Penzion ubytovna SB Dukelská
<b>Fotovoltaické elektrárny</b>	
1	ZŠ Slovákova
2	ZŠ Sušilova
3	MěÚ nám. 9. května

## 2.1 Poskytnutí energetické služby sestává zejména z:

- **sběru, vyhodnocení spotřeby, provozní účinnosti a dalších provozních parametrů** dle zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 458/2000 Sb.), zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 406/2000 Sb.) a souvisejících legislativních norem v platném znění,
- **zajištění optimalizace provozních parametrů a provozních nákladů** v dodavatelských soustavách a zdrojích provozovaných společností Služby Boskovice, s.r.o.,
- **kontroly oprávněnosti fakturovaných nákladů na provoz a údržbu** provozovaných energetických soustav,
- **provádění průběžné (měsíční) kontroly a vyhodnocení spotřeb energie a nákladů, dle zjištěných skutečností, navrhování okamžitých neinvestičních a nízkonákladových opatření** zajišťujících úsporu a optimalizaci provozních nákladů,
- **poskytování součinnosti při zajišťování povinností vyplývajících ze zákonů č. 406/2000 Sb. a č. 458/2000 Sb. a navazujících vyhlášek,**
- **metodické vedení při správě databáze spotřeb, nákladů a kalkulace cen** **dodávky tepla** dle jednotlivých odběrných míst.

### Podrobný popis zajišťovaných činností energetické služby je následující:

#### a) v oblasti organizační

1. Aktualizace koncese na výrobu a obchod s teplem.
2. Aktualizace licencí na výrobu a distribuci tepla
3. Aktualizace licencí na výrobu a prodej el. energie

#### b) v oblasti koncepční činnosti

1. Odpovídá za rozpracování ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a č. 406/2000 Sb. dle místních podmínek.
2. Spolupracuje při sestavování zadání pro provozní opravy, plánované opravy, modernizaci, generální opravy a investiční opatření tepelných zdrojů v dodavatelských soustavách energetického hospodářství společnosti Služby Boskovice, s.r.o.

### **c) v oblasti operativní činnosti**

1. Zajišťuje efektivní využívání všech forem energie v dodavatelských soustavách energetického hospodářství společnosti Služby Boskovice, s.r.o.
2. Analyzuje spotřebu energie provozovaných jednotek, usměrňuje plánované parametry výroby energie.
3. Dle platných vyhlášek řídí a kontroluje hospodaření s energií v provozovaných jednotkách.
4. V rámci poradenské činnosti zabezpečuje následující úkoly:
  - konzultuje s provozovatelem objektů změny v provozu objektů,
  - kontroluje nové smlouvy týkající se hospodaření s energií,
  - kontroluje oprávněnost spotřeby a nákladů dle monitoringu spotřeb energií,
  - řeší reklamace vyúčtování energií,
  - zpracovává podklady pro výběrová řízení na dodavatele energie,

### **d) v oblasti provozu tepelných zdrojů v dodavatelské soustavě tepelného hospodářství Služby Boskovice, s.r.o.**

1. Vykonává veškeré povinnosti, vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., zákona č.406/2000 Sb. a vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, atd.,
2. metodicky vede pracovníky úseku energetického hospodářství Služby Boskovice s.r.o.,
3. zodpovídá za dodržování legislativního rámce provozování energetických zařízení v rámci své působnosti,
4. zodpovídá za hospodárnou výrobu tepla a TUV s cílem snižování jednotlivých nákladových položek a následně ceny za 1 GJ tepla,
5. v součinnosti s provozem zpracovává plány oprav a investičních akcí se zaměřením na ekologizaci kotelen a snižování nákladů na výrobu tepla,
6. zodpovídá za vedení předepsané technické dokumentace.

### **e) v oblasti provozu FVE a KGJ, provoz lokální distribuční soustavy Červená zahrada a distribuční sítě s TS/22/0,4kV a rozvodem NN Boskovice, střed**

#### **➤ Provoz FVE**

Provozování a řešení poruchových stavů fotovoltaických elektráren v majetku Služeb Boskovice, s.r.o. zahrnuje:

- kontrolu parametrizace obslužných programů měničů a souvisejících software, provádění pravidelné kontroly provozního stavu FVE (3 x denně)
- denní vyhodnocování vyrobené elektrické energie,
- příjem a vyhodnocování poruchových stavů,
- řešení technické poruchy jednotlivých zařízení FVE,
- pohledová kontrola stavu FVE (čtvrtletně),
- okamžité řešení zjištěné technické poruchy jednotlivých zařízení fotovoltaických elektráren (měniče, panely, kabeláž, ochranné a vypínací prvky elektroinstalace),

### ➤ Provoz tepelných zdrojů s KGJ

Z hlediska provozu tepelných zdrojů se jedná o zajištění optimalizace provozu tepelného zdroje K 404, K 411, K419, K ZŠ Sušilova a Energetického centra Červená zahrada.

Optimalizace provozu zahrnuje:

- z hlediska provozních nákladů a tržeb:
  - zajištění výběru obchodníka s elektrickou energií nebo zemního plynu pro smluvený provozní rok (2025),
  - úpravu režimu provozu tepelných zdrojů a KGJ,
  - optimalizaci prodeje elektrické energie z KGJ,
  - optimalizaci doby provozu KGJ z pohledu příspěvku Zeleného bonusu.
- z pohledu řešení závažných poruchových stavů tepelných zdrojů:
  - průběžné vyhodnocení vyrobené energie,
  - pravidelnou kontrolu provozních stavů energetických zdrojů,
  - řešení závažných poruchových stavů energetických zdrojů,
  - pohledovou kontrolu energetických zdrojů (občasná),
- z pohledu legislativních předpisů u tepelného zdroje energetických center:
  - sledování měsíční účinnosti tepelných zdrojů a KGJ,
  - sledování měsíční účinnosti soustav CZT

### ➤ Provoz distribuční sítě NN a LDS NN zahrnuje

Pro zajištění provozu rozvodu NN Boskovice, střed a lokální distribuční soustava (LDS) Červená zahrada je nutné plnit průběžně následující úkoly:

- řešení provozních požadavků odběratelů
- upřesňování havarijního plánu, soupis zařízení pro případ havárie
- sestavení pravidel provozování lokální distribuční soustavy
- organizační zajištění připojení nových odběratelů k lokální distribuční síti
- sdělení podmínek pro připojení nového zákazníka
- diagnostika poruch měřících zařízení
- systematické nebo namátkové sledování vlivu uživatele na provoz soustavy NN a LDS, systémové měření

### 3. Termín realizace, způsob předání, místo plnění

- 3.1 Zahájení prací: 01. 01. 2024
- 3.2 Doba smluvního vztahu se předpokládá do 31. 12. 2024.
- 3.3 Dílo bude předáváno průběžně, vždy na konci kalendářního čtvrtletí.
- 3.4 Místem plnění je město Boskovice.

#### 4. Smluvní cena

4.1 Parametry smluvní ceny jsou uvedené v následující tabulce:

<i>Předmět plnění</i>	<i>fakturační období</i>	<i>Cena bez DPH za 1 rok plnění</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena vč. DPH za 1 rok plnění</i>
		<i>Kč</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
Zajištění technických služeb v provozu energetického hospodářství společnosti Služby Boskovice, s.r.o.	čtvrtletní	666 000,00	139 860,00	805 860,00
<b><i>Celkem</i></b>		<b><i>666 000,00</i></b>	<b><i>139 860,00</i></b>	<b><i>805 860,00</i></b>

4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 je cena celková za provedení služby včetně daně z přidané hodnoty za 1 kalendářní rok. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky, tj. po dobu platnosti této smlouvy.

4.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., a to na základě konečného daňového dokladu zhotovitele.

4.4 Změna výše dohodnuté ceny je možná jen za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude dohodnutá cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Dále je změna dohodnuté ceny možná pouze v případě, pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.5 Fakturace bude prováděna vždy čtvrtletně k poslednímu dni čtvrtletí.

#### 5. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zálohu.

5.2 Zhotovitel zašle objednateli řádně vystavenou fakturu, splatnou ve lhůtě splatnosti, která činí 21 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž den odeslání se do lhůty splatnosti nezapočítává. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Součástí faktury bude souhrnná zpráva o činnostech energetické služby za uplynulé období. Podkladem pro úhradu daňových dokladů je jejich odsouhlasení odpovědným pracovníkem objednatele.

5.3 V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání.

5.4 Za datum úhrady se považuje den připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

#### 6. Věci určené k provedení díla

6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně všechny informace a podklady, které jsou mu známy, které budou nezbytné k provedení díla dle čl. 2 této smlouvy a to v co možná nejkratším termínu po podpisu smlouvy.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, vlastními silami a na vlastní odpovědnost.
- 6.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a odpovídá za správnost a úplnost předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 6.4 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, případně přijatými změnami této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem použije pouze pro vypracování tohoto smluveného díla.

## **7. Smluvní sankce**

- 7.1 Smluvní sankce jsou určeny za každý započatý den. Procentuální výpočet smluvní sankce je odvozen od celkové ceny za 1 rok podle článku 4 této smlouvy.
- 7.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění uvedený v této smlouvě, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den zpoždění.
- 7.3 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den zpoždění a objednatel je povinen tak vyúčtovaný úrok z prodlení uhradit.

## **8. Další ujednání**

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je vymezen rozsahem zakázky a smluvními ujednáními.
- 8.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodů. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli skutečně prokazatelné náklady na rozpracované dílo ke dni odstoupení. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním konečného termínu delším než dva měsíce. V tomto případě, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, si vrátí vzájemně uskutečněné plnění.
- 8.3 Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně nebo den, na kterém se strany dohodnou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti v rozsahu této smlouvy ani jiné informace, které v souvislosti s plněním předmětu činnosti podle této smlouvy získal. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této důvěrnosti.
- 8.5 Případné spory, které by z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vznikly, se budou obě smluvní strany snažit řešit především jednáním svých odpovědných zástupců a vzájemnou dohodou.
- 8.6 Závazkové vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se budou řídit občanským zákoníkem.
- 8.7 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 8.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejně platných, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8.9 Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je jejich svobodnou, pravou a vážně míněnou vůlí a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Boskovicích dne: 21. 12. 2023

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

Mgr. Milan Strya  
jednatel společnosti

.....

Ing. Štěpán Brus  
jednatel společnosti

Ing. Ilona Klíčová  
ekonomka  
zastupující na základě plné moci