

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu osobních automobilů kategorie M1 bez obsluhy a poskytování s tím souvisejících služeb č. 201210364

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Jejíž jménem jedná: ředitel odboru nabývání movitého majetku, Sekce vyzbrojování a akvizic MO, Ing. Michal Pelc
Na adrese: náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
IBAN: CZ96 0710 0000 0000 0040 4881
SWIFT: CNBACZPP
Kontaktní osoba: Mgr. Pavlína Šťastná
Telefonické a e-mailové spojení:
telefon: +420 973 229 864
e-mail: onmm@army.cz

Adresa pro doručování korespondence:

Ministerstvo obrany – Sekce vyzbrojování a akvizic
odbor nabývání movitého majetku
náměstí Svobody 471/4
160 01 Praha 6

(dále jen „nájemce“)

a

2. Přerost s Švorc – auto, s.r.o.

Se sídlem: Veleslavínská 39, 162 00 Praha 6
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35976
Jednající: Liborem Přerostem, jednatelem
IČO: 63073188
DIČ: CZ63073188
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1567762/0800
IBAN: CZ26 0800 0000 0000 0156 7762
SWIFT: GIBACZPX
Kontaktní osoba: ██████████
Telefonické, faxové a popř. e-mailové spojení:
telefon: ██████████
e-mail: ██████████

Adresa pro doručování korespondence:

Přerost a Švorc – auto, s.r.o.
Veleslavínská 39
162 00 Praha 6

(dále jen „pronajímatel“)

se dohodly dle článku XII. odst. 3 nájemní smlouvy č. 201210364 ze dne 7. 8. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 10. 2020 (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na následující změně smlouvy.

I.

Prohlášení a účel

1/ Smluvní strany přistoupily k uzavření dodatku na návrh nájemce s ohledem na skutečnost, že u 16 vozidel, které na základě smlouvy provozuje VÚ 5104 Praha (viz čl. III. odst. 1 smlouvy – kde je překlep a nesprávně označen provozovatel jako VZ 5401 Praha) by došlo postupně k zániku nájmu jednotlivých vozidel před uplynutím doby nájmu (48 měsíců), jak předvídá čl. VII. odst. 17 smlouvy a to s přihlédnutím k aktuálnímu proběhu kilometrů. U těchto vozidel by s největší pravděpodobností s ohledem na stávající proběh kilometrů skončil nájem v průběhu ledna 2024, resp. dalších měsíců. Potřeba u těchto 16 vozidel představuje navýšení o 20 000 km nad stávající limit 100 000 km (celkem).

2/ Předmětem nájmu dle smlouvy jsou rovněž vozidla, která provozuje VZ 5810 Praha (jedná se celkem o 20 vozidel), u kterých naopak v době uzavírání tohoto dodatku aktuální proběh kilometrů u většiny vozidel je výrazně pod předpokladem nájezdu 25 000 km/ročně. U těchto 20 vozidel je tedy v současnou chvíli pravděpodobné, že nájem těchto vozidel by uplynul časem a u těchto vozidel by tak došlo na konci nájmu k vyrovnání podlimitních km, jenž jsou ve smlouvě oceněny na 0,12 Kč s DPH. Smlouva nyní obsahuje mechanismus vyrovnání (čl. VII. odst. 16), dle kterého by příkladem u jednoho vozidla při 95 000 km na konci nájmu (uplynutí 48 měsíců), došlo k vyrovnání 5000 km (nedojetých) x 0,12 Kč a nájemce by obdržel tak pouze 600 Kč.

3/ Dle aktuálních nájezdů vozidel provozovaných VÚ 5104 Praha a při záměru, aby u všech těchto vozidlech nastal zánik nájmu až uplynutím času, se jedná o kvalifikovaný odhad zaplacení v součtu až 99 nájmu navíc (od 1 do 9-10 měsíců dle stavu km toho kterého vozidla). Při nájmu ve výši 21.804,20 Kč s DPH to představuje částku 2.158.615,80 Kč. Odhad nadlimitních km činí 20 000 x 16 (16 vozidel) x 2,90 Kč s DPH (nabídka pronajímatele), což činí 928.000,- Kč. Přitom jen u některých vozidel je limit 20 000 km navíc reálný. Nájem „navíc“ včetně odhadovaných nadlimitních km činí 3.086.615,80 Kč s DPH, což činí výrazně méně než je limit 10 % dle ust. § 222 odst. 4 zákona, vyjádřeno číselně dle hodnoty závazku ze smlouvy méně než 3.387.922,- Kč s DPH.

4/ S ohledem na ekonomickou stránku dospěly smluvní strany ke kompromisnímu návrhu řešení v tom smyslu, že nájezdy km nebudou počítány dle jednotlivých vozidel (nyní 25 000 km na vozidlo a rok (12 měsíců), což představuje 100 000 km za 48 měsíců), ale za všechny vozidla dohromady (oba provozovatelé), tj. limit činí při 36 vozidlech a 100 000 km za 48 měsíců celkem 3 600 000 km za 48 měsíců. Bude-li po uplynutí doby nájmu (48 měsíců) v součtu stav km za všechny vozidla vyšší než 3 600 000 km, uhradí nájemce pronajímateli smlouvenou částku za každý km navíc. Bude-li nájezd nižší, uplatní se pravidlo o podlimitních km.

5/ S ohledem na aktuální stav km u vozidel provozovaných VZ 5810 Praha a dle mechanismu uvedeného v předchozím odstavci činí odhad změny závazku tedy ještě výrazně nižší hodnotu než uvedenou v odstavci 3 tohoto článku (ne všechna vozidla VÚ 5104 Praha využijí 20 000 km navíc a dále nadlimitních km při započtení nedojetých km u jiných vozidel

nebude 320 000 nadlimitních km, jak je z opatrnosti počítáno v odstavci 3 tohoto článku) i při zohlednění případně marginálních částek vrácení za podlimitní kilometry, při aplikaci podmínek smlouvy ve znění před uzavřením tohoto dodatku.

6/ Výše popsaný stav umožní i u provozovatele VZ 5810 Praha v případě potřeby u některých vozidel pokrýt potřebu nájedem nadlimitních kilometrů.

7/ Přes výše uvedený odhad bude u nájemce zaveden interní mechanismus kontroly limitu 10 % původní hodnoty závazku.

8/ S ohledem na aktuální potřebu na straně uživatele (VÚ 5104 Praha - Vojenská policie), tj. zabezpečovat přepravní úkoly ve prospěch zabezpečovaných organizačních celků MO dle jejich potřeb, zejména přepravu VIP osob resortu MO, mezinárodních delegací, zahraničních návštěv a zajištění protokolárních akcí, po celou dobu nájmu (48 měsíců) a výše uvedené se jedná o nepodstatnou změnu závazku v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona. Taková změna je tedy přípustná, když nedochází k žádné jiné změně a nijak se tedy nemění povaha samotného závazku.

II. Změny

1/ V čl. II. (Cena nájmu) odst. 1 písm. d) smlouvy se text ve znění:

Cena za podlimitní kilometry (vztahuje se k jednomu kusu vozidla) - cena za 1 podlimitní km:

<i>v Kč bez DPH</i>	<i>0,10 Kč</i>
<i>DPH (v % a v Kč) 21%, tj.</i>	<i>0,02 Kč</i>
<i>v Kč včetně DPH</i>	<i>0,12 Kč</i>

nahrazuje textem:

Cena za podlimitní kilometry - cena za 1 podlimitní km:

<i>v Kč bez DPH</i>	<i>0,10 Kč</i>
<i>DPH (v % a v Kč) 21%, tj.</i>	<i>0,02 Kč</i>
<i>v Kč včetně DPH</i>	<i>0,12 Kč</i>

2/ V čl. II. (Cena nájmu) odst. 1 smlouvy se **doplňuje písm. e) ve znění:**

Cena za nadlimitní kilometry - cena za 1 nadlimitní km:

<i>v Kč bez DPH</i>	<i>2,40 Kč</i>
<i>DPH (v % a v Kč) 21%, tj.</i>	<i>0,50 Kč</i>
<i>v Kč včetně DPH</i>	<i>2,90 Kč</i>

3/ V čl. VII. (Další práva a povinnosti smluvních stran) odst. 15 smlouvy se text ve znění:

Proběh kilometrů každého jednotlivého automobilu je stanoven za jeden rok. U nadlimitních kilometrů se stanovuje tolerance plus 200 km, u podlimitních kilometrů je tolerance nulová.

nahrazuje textem:

Proběh kilometrů každého jednotlivého automobilu je stanoven za jeden rok. U nadlimitních i podlimitních kilometrů je tolerance nulová.

4/ V čl. VII. (Další práva a povinnosti smluvních stran) odst. 16 smlouvy se text ve znění:

Pronajímatel ke dni ukončení nájmu automobilů provede kilometrové vyrovnání, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení nájmu. K tomuto kilometrovému vyrovnání bude využita cena za podlimitní kilometry dle článku II. této smlouvy, tj. dojde k porovnání plánovaného proběhu km a skutečného počtu ujetých kilometrů za dobu 48 měsíců. Výsledná finanční částka (V) vzniklá vynásobením kilometrové ceny za podlimitní km a rozdílu v plánovaném proběhu kilometrů (PlanP) a skutečně ujetých kilometrech (SkutK) bude dobropisovaná nájemci (podlimitní km). Faktura (dobropis) má splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci.

$$V = (\text{PlanP} - \text{SkutK}) * \text{cena za podlimitní km dle čl. II. smlouvy.}$$

nahrazuje textem:

Pronajímatel ke dni ukončení nájmu automobilů provede kilometrové vyrovnání, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení nájmu. K tomuto kilometrovému vyrovnání bude využita cena za podlimitní nebo nadlimitní kilometry dle článku II. této smlouvy, tj. dojde k porovnání plánovaného proběhu km a skutečného počtu ujetých kilometrů za dobu 48 měsíců a za všechny vozidla dle této smlouvy. Výsledná finanční částka (V) vzniklá vynásobením kilometrové ceny za podlimitní nebo nadlimitní km a rozdílu v plánovaném proběhu kilometrů (PlanP) a skutečně ujetých kilometrech (SkutK) bude dobropisovaná nájemci (podlimitní km) nebo fakturovaná jako doplatek (nadlimitní km). Faktura (dobropis) má splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci.

$$V = (\text{PlanP} - \text{SkutK}) * \text{cena za podlimitní nebo nadlimitní km dle čl. II. smlouvy.}$$

Pozn. zkratka „PlanP“ znamená 3 600 000 km (tj. souhrn odhadovaného nájezdu všech vozidel dohromady po dobu nájmu 48 měsíců)

5/ V čl. VII. (Další práva a povinnosti smluvních stran) odst. 17 smlouvy se text ve znění:

V případě, že v průběhu smlouvy bude před uplynutím doby nájmu u vozidla naplněn požadovaný proběh kilometrů, včetně tolerance plus 200 nadlimitních km, nájem tohoto vozidla končí a nájemce odevzdá toto vozidlo zpět pronajímateli v místě, ve kterém nájemce určí. O tom bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.

nahrazuje textem:

Nájemce odevzdá vozidla po uplynutí doby nájmu zpět pronajímateli v místě, ve kterém nájemce určí. O tom bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.

6/ V čl. XI. (Skončení nájmu, resp. smluvního vztahu založeného touto smlouvou) odst. 2 se ruší text pod písm. b), tj. text ve znění (Nájem skončí) „... u jednotlivých vozidel v případě, je-li naplněn požadovaný proběh kilometrů včetně tolerance plus 200 nadlimitních km před uplynutím nájemní doby;“.

III. Závěrečné ustanovení

1. Ujednání smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě o 5 stranách.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv.

Za nájemce

Ing. Michal Pelc
ředitel
podepsáno elektronicky

Za pronajímatele

Libor Přerost
jednatel
podepsáno elektronicky

Libor Přerost
Digitálně podepsal
Libor Přerost
Datum: 2023.12.21
15:13:41 +01'00'