

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

2023/OHS/1338

ze dne 21. 8. 2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

### **Městská část Praha 10**

se sídlem: Praha 10, Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 38  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou  
oprávněn k smluvnímu jednání: Bc. Karolina Götzová  
bankovní spojení: č. ú. 27-2000733369, vedený u Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „objednatel“)

a

**obchodní firma / jméno a příjmení:** Fa Podrazil s.r.o.  
sídlo / bydliště (fyzická osoba): Mělnická 12, 150 00 Praha 5  
IČO: 25669214  
DIČ: CZ25669214  
zastoupená/ý: PaedDr. Štěpánka Kovařovicová, na základě plné moci  
spisová značka: 59701  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 51-3667640237/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné dohody tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 2023/OHS/1338:

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Na základě zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) uzavřeli objednatel a zhotovitel dne 21. 8. 2023 smlouvu o dílo č. 2023/OHS/1338 (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, s náležitou odborností, pečlivostí a opatrností a v souladu s platnými právními a bezpečnostními předpisy a technickými normami přestěhování pracoviště Úřadu městské části Praha 10 ze stávajících prostor na adrese Praha 10, Vršovice, Vršovická 1429/68, PSČ 101 38 (dále jen „Původní prostory“) do nových prostor v budově Vinice II nacházející se na adrese Vinohradská 3218/169, Praha 10 (dále jen „Nové prostory“) (dále jen „dílo“) a na straně druhé závazek objednatele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost ke splnění jeho závazků

vyplývající z této Smlouvy, převzít dílo a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle článku VI. Smlouvy o dílo.

- 1.2. Nabídková cena byla v zadávacím řízení stanovena na základě kalkulačního modelu, který obsahoval předpokládané množství jednotlivých plnění tvořících součást díla (dále jen „**Kalkulační model**“). Současně bylo výslovně sjednáno, že skutečný objem plnění bude dán skutečným objemem předmětů určených ke stěhování a činností s tím spojených a cena díla pak bude stanovena na základě objemu skutečně provedeného plnění a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 Smlouvy o dílo, tedy na základě součinu skutečně provedených položek dle přílohy č. 1 vykázaných a schválených v souladu s článkem 4.2 Smlouvy o dílo a jednotkových cen stanovených v její příloze č. 1. V této souvislosti bylo dále sjednáno, že celková cena díla hrazená dle Smlouvy o dílo nepřesáhne 4.500.000 Kč.
- 1.3. V průběhu plnění Smlouvy došlo opakovaně k úpravám Pasportizace ve smyslu článku 1.5 Smlouvy o dílo, kdy objednatel navýšil rozsah objektů určených ke stěhování, neboť v průběhu stěhování bylo zjištěno, že z Původních prostor bude třeba přestěhovat množství předmětů, jejichž přestěhování se původně nepředpokládalo, a to mimo jiné vzhledem k nevyhovujícímu stavu mobiliáře a vybavení nacházejících se v Nových prostorách. Objednatel byl v této souvislosti upozorněn na skutečnost, že celkový finanční objem plnění vzhledem k množství stěhovaných předmětů přesáhne 4.500.000 Kč včetně DPH.
- 1.4. Objednatel po zvážení nastalé situace dospěl k závěru, že vzhledem ke svým provozním potřebám a dosažení účelu Smlouvy o dílo, nebude moci rozsah stěhovaných předmětů redukovat, tedy Pasportizaci upravit ve smyslu článku 4.8 Smlouvy o dílo.
- 1.5. Smluvní strany se proto dohodly na tom, že maximální původní hodnota závazku stanovená ve Smlouvě o dílo částkou 4.500.000 Kč bude v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ změněna. Ostatní pravidla týkající se určení ceny díla se však nemění.

## **II. Předmět dodatku**

- 2.1. Dosavadní změny článku 4.8 Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje se následovně:

*4.8 Bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení této smlouvy se sjednává, že celková cena díla hrazená dle této smlouvy nepřesáhne 4.863.000 Kč včetně DPH. Pokud by z předložené Pasportizace vyplývalo, že cena za skutečný objem plnění stanovený způsobem uvedeným v článku 4.1 a 4.2 bude prokazatelně vyšší, je povinen zhotovitel toto písemně oznámit objednateli nejpozději do tří dnů od předání Pasportizace spolu s přesnou kalkulací dokládající, proč by měla být výše uvedená částka překročena. V případě, kdy zhotovitel výše uvedeným způsobem prokáže, že částka 4.863.000 Kč včetně DPH bude překročena, upraví objednatel Pasportizaci tak, aby k jejímu překročení nedošlo.*

- 2.2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

## **III. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Práva a povinnosti dle tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí objednatel.

V Praze dne

V Praze dne

---

**Fa Podrazil s.r.o.**

PaedDr. Štěpánka Kovařovicová  
na základě plné moci

---

**Městská část Praha 10**

Bc. Karolina Götzová  
vedoucí Odboru hospodářské správy