**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a § 1299 – 1302

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

a ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

**Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, náměstkem primátora

**č.ú. 19-1884482379/0800, v.s.** **2307000706**

*(„dále jako „povinný z věcného břemene“)*

a

**GasNet, s.r.o**.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČ: 27295567 DIČ:CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci ze dne 15.3.2018 společností

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ:27935311 DIČ:CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci reg. č.:

- 1000021035 ze dne 16.01.2023 XXXXX – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever

- 1000023760 ze dne 15.08.2023 Ing. XXXXX – technikem správy nemovitého majetku

*(dále jako „oprávněný z věcného břemene“)*

*(dále též jako „smluvní strany“)*

uzavírají dnešního dne následující

**s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n é h o b ř e m e n e**

**Článek I.**

## Úvodní ustanovení

(1) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 1019/1** **(ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 4964/4 (ostatní plocha, silnice), p.č. 4965/2 (ostatní plocha, ostatní dopravní plocha), p.č. 5035/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 5036/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p.č. 5036/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p.č. 5070/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), všechny v k.ú. Přerov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Přerov a obec Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „služebné pozemky“).

 (2) Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení zřízené v rámci stavby **„REKO MS Přerov – Husova + 1 č. stavby: 7700102305“** (dále jen *„plynárenské zařízení“*)

 (3) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

**Článek II.**

## Předmět smlouvy

(1) Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene ke služebným pozemkům věcné břemeno spočívající v:

1. právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení
2. právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

(dále jen „věcné břemeno“).

(2) Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

(3) Smluvní strany se dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

(4) Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 7721-91/2023 ze dne 18.8.2023 vyhotoveném společností GIS-STAVINVEX a.s., IČ: 25394975, se sídlem Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, potvrzeném dne 23.8.2023 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(5) Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný z věcného břemene.

**Článek III.**

## Úhrada za zřízení věcného břemene

(1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši **125,- Kč/běžný metr (bm) zřízení služebnosti stanovenou Vnitřním předpisem č. 12/2017 vydaným Radou města Přerova s účinností od 15.06.2017, což činí při délce služebnosti 518,71 m částku 64.838,75 Kč (slovy: šedesátčtyřitisícosmsettřicetosm korun českých a sedmdesátpět haléřů).** K této částce bude **připočteno DPH ve výši 21%.**

(2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena povinnému ze služebnosti na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti ke dni podpisu smlouvy, který bude obsahovat veškeré údaje daňového dokladu vyžadované platnými právními předpisy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 30 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu oprávněnému ze služebnosti. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.

(3) V případě prodlení oprávněného z věcného břemene se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene je oprávněný z věcného břemene povinen uhradit povinnému z věcného břemene úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) V případě, že oprávněný z věcného břemene ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku náklady za zřízení věcného břemene neuhradí, prohlašují účastníci smlouvy, že povinný z věcného břemene je oprávněn od této smlouvy odstoupit ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku. Doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy o zřízení věcného břemene z důvodu shora uvedeného oprávněnému z věcného břemene se tato smlouva od počátku ruší.

(5) Tato úplata nezahrnuje škody na majetku způsobné při umístění, vedení a provozování plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu. Tyto se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene popř. uživateli samostatně.

(6) Náklady na vyhotovení geometrického plánu byly hrazeny z prostředků oprávněného z věcného břemene před podpisem smlouvy.

**Článek IV.**

## Vklad do katastru nemovitostí

(1) Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

(2) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovaného touto smlouvou ke služebnému pozemku do katastru nemovitostí bude podán povinným z věcného břemene do 10 dnů poté, co mu oprávněný z věcného břemene uhradí jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle čl. III. této smlouvy a doručí kolkovou známku na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

(4) Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

(1) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje jejich výkon trpět.

(2) K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálu, není-li oprávněným z věcného břemene stanoveno jinak.

(3) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

(4) Pokud byl povinný z věcného břemene nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného z věcného břemene jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

(5) Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene a vstup na služebné pozemky oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene. Po odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**Článek VI.**

## Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právním úkonům.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Povinný z věcného břemene se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana a 1 bude přílohou návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

(4) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně energetického zákona.

**Článek VII.**

**Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu podmíněná jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 61. schůzi konané dne 29.4.2021 usnesením č. 2227/61/7/2021.

V Přerově dne V Ostravě dne

……………………………………. ………………………………….

 **Ing. Miloslav Dohnal XXXXX**

 náměstek primátora vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-

 Morava sever

 …………………………………….

 **Ing. XXXXX**

 technik správy nemovitého majetku