

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany:

Město Hořovice

IČ: 00233242, DIČ: CZ00233242

se sídlem: Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice

zastoupené: Věrou Veverkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

Městské kulturní centrum Hořovice

IČ: 67361897, DIČ: CZ67361897

se sídlem: Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice

zastoupené: Mgr. Přemyslem Landou, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále společně též jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „ObčZ“)* tuto

smlouvu o výpůjčce

(dále v textu jen „Smlouva“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1.1 Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun pro obec Hořovice, k.ú. Velká Víška, konkrétně:

- pozemku p. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1576 m², jehož součástí je stavba č.p. 27 – objekt k bydlení;
- pozemku p. č. 2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 629 m², jehož součástí je stavba č.p. 2 - rodinný dům;
- pozemku p. č. 3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2945 m², jehož součástí je stavba č.p. 30 – objekt k bydlení;

- pozemku p. č. 4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 289 m², jehož součástí je stavba č.p. 28 – objekt k bydlení;
- pozemku p. č. 6 – ovocný sad, o výměře 7855 m².

(dále v textu též jen „areál Starého zámku“).

- 1.2 Půjčitel je též vlastníkem movitých věcí, které tvoří příslušenství výše uvedených nemovitých věcí a které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, jenž tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Nemovité věci a jejich příslušenství uvedené v ustanovení odst. 1.1 a odst. 1.2 tohoto článku této Smlouvy tvoří společně předmět výpůjčky dle této Smlouvy (dále v textu jen „předmět výpůjčky“).
- 1.4 Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s předmětem výpůjčky, zejména s jeho aktuálním stavebně technickým a právním stavem, předmět výpůjčky si pečlivě prohlédl a ke stavu předmětu výpůjčky nemá žádných výhrad. Vypůjčitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že stav předmětu výpůjčky odpovídá zamýšlenému využití dle této Smlouvy.

Článek II

Předmět smlouvy – výpůjčka

- 2.1 Půjčitel touto Smlouvou přenechává vypůjčitelu k bezplatnému dočasnému užívání předmět výpůjčky včetně všech jeho stávajících součástí a příslušenství za podmínek stanovených níže v textu této Smlouvy a vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele přijímá do užívání a zavazuje se jej užívat výhradně k účelu sjednanému v článku III odst. 3.1 této Smlouvy.

Článek III

Účel výpůjčky

- 3.1 Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem zajištění správy a provozu areálu Starého zámku, a to v souladu s předmětem činnosti vypůjčitele vymezeným ve zřizovací listině ze dne 30.9.2020.
- 3.2 Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn užívat předmět výpůjčky k žádnému jinému účelu, než jaký je sjednán v odst. 3.1 tohoto článku této Smlouvy.
- 3.3 Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a podmínky dané kolaudačním rozhodnutím a stavebně technickým určením budov.

- 3.4 Vypůjčitel bere na vědomí, že část předmětu výpůjčky je ke dni uzavření této Smlouvy poskytnuta k užívání třetím osobám na základě nájemních smluv, a to konkrétně Muzeu Českého krasu, příspěvkové organizaci, IČ: 00065293, se sídlem Husovo nám. 87, 266 01 Beroun dle nájemní smlouvy ze dne 26.08.2015 a nájemní smlouvy ze dne 11.10.2016, Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje, IČ: 75151481, se sídlem Na Baních 1535, Praha Zbraslav, 156 00 dle nájemní smlouvy ze dne 18.7.2013, HOŘOVICKÉ TEPLÁRENSKÉ, S.R.O., IČ: 25793187 se sídlem Vrbnovská 30/1, 268 01 Hořovice dle nájemní smlouvy ze dne 31.7.2023, Středisku volného času DOMEČEK HOŘOVICE, IČ: 75085071, se sídlem Vrbnovská 28/3, 268 01 Hořovice dle nájemní smlouvy ze dne 1.2.2021, a Radku Hnízdilovi, bytem Vrbnovská 27, 268 02 Hořovice dle nájemní smlouvy ze dne 1.11.2023.

Článek IV

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

- 4.1 Půjčitel nezajišťuje vypůjčiteli v rámci výpůjčky žádné služby jako je např. dodávka vody, odvádění odpadních vod, dodávka elektrické energie, dodávka plynu, dodávka tepla, osvětlení prostor, internetové připojení, rozhlasové a televizní služby, odvoz komunálního odpadu, čištění komínů, revize kotlů atd.
- 4.2 Veškeré služby si zajistí vypůjčitel vlastním jménem a na své náklady u jednotlivých dodavatelů služeb.

Článek V

Práva a povinnosti půjčitele

- 5.1 Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli možnost nerušeného užívání předmětu výpůjčky v rozsahu a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 5.2 Půjčitel neodpovídá za případné ztráty, poškození nebo odcizení věcí vnesených do předmětu výpůjčky (zabezpečení prostor před přístupem nepovolaných osob je věcí vypůjčitele).
- 5.3 Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování práv a povinností vypůjčitele. Za tímto účelem je půjčitel oprávněn ke vstupu do předmětu výpůjčky, avšak jen po předchozím písemném oznámení vypůjčiteli; výjimkou jsou případy nastalé či bezprostředně hrozící havárie, živelné pohromy, ohrožení života či zdraví osob anebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, kdy v těchto případech je pronajímatel oprávněn do předmětu výpůjčky vstoupit ihned, avšak je povinen o tom bez zbytečného odkladu vypůjčitele informovat.

- 5.4 Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je ke dni uzavření této Smlouvy pojištěn a zavazuje se po celou dobu trvání této Smlouvy na své náklady udržovat pojištění v platnosti.

Článek VI

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 6.1 Vypůjčitel je povinen na vlastní náklad a s vynaložením veškeré odborné péče po dobu trvání této Smlouvy řádně spravovat a provozovat areál Starého zámku.
- 6.2 Vypůjčitel je při zajištění řádného provozu areálu Starého zámku oprávněn jednat jménem půjčitele, jakožto vlastníka předmětu výpůjčky, ve všech záležitostech týkajících se nájmu bytových a nebytových prostor nacházejících se v areálu Starého zámku a v této souvislosti je též oprávněn vybírat nájemné od třetích osob na svůj účet.
- 6.3 Vypůjčitel je povinen nakládat s předmětem výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat ho trvale v provozuschopném stavu, provádět na své náklady jeho pravidelný úklid, běžnou údržbu a drobné opravy.
- 6.4 Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit půjčiteli potřebu oprav, které má provést půjčitel. Postup při řešení závad a poruch většího rozsahu je vypůjčitel povinen projednat s půjčitelem.
- 6.5 Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením či zničením, nakládat s ním tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení nebo poškození.
- 6.6 Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit půjčiteli jakoukoli pojistnou událost, která se týká předmětu výpůjčky, dále pak zničení či poškození předmětu výpůjčky nebo jeho části a jakoukoli nehodu nebo havárii.
- 6.7 Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, zejména z oblasti protipožární ochrany, bezpečnosti práce a hygienických předpisů.
- 6.8 Pokud vypůjčitel do předmětu výpůjčky umístí (nainstaluje) věc, se kterou obecně závazné právní předpisy spojují povinnost provádění pravidelných revizí či zkoušek, je vypůjčitel povinen tyto revize a zkoušky na vlastní náklady a ve stanovených intervalech provádět a kopie výsledků těchto revizí a zkoušek (revizní zpráva apod.) předkládat půjčiteli.
- 6.9 Vypůjčitel je oprávněn umísťovat na předmět výpůjčky reklamy, poutače a jiná zařízení obdobné povahy (dále jen „reklama“). Vypůjčitel je přitom povinen na vlastní odpovědnost zabezpečit, aby umístěná reklama (její obsah) byla v plném souladu se

všemi právními předpisy. Vypůjčitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné povolení, souhlas či ohlášení s umístěním reklamy ze strany orgánů veřejné správy.

- 6.10 Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Povolené úpravy provádí vypůjčitel odborně, na své náklady a nese za ně zodpovědnost. V případě předepsaného souhlasu příslušného správního orgánu k provedeným úpravám, je vypůjčitel povinen na vlastní náklady souhlas zajistit.
- 6.11 Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě. V případě podnájmu odpovídá vypůjčitel půjčiteli v plném rozsahu za to, že i podnájemce bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou, zejména podmínky užívání předmětu výpůjčky.

VII.

Opravy a údržba předmětu výpůjčky, stavební úpravy

- 7.1 Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky. Opravy investičního charakteru a opravy a údržbu většího rozsahu bude provádět půjčitel na své náklady ve spolupráci s vypůjčitelem, který tyto práce může navrhnout tak, aby byl zajištěn řádný provoz areálu Starého zámku.
- 7.2 Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy nebo jakékoli nevratné zásahy do předmětu výpůjčky a jeho změny.
- 7.3 Půjčitel se zavazuje, že neodepře vypůjčiteli souhlas s takovými úpravami, které budou v souladu se sjednaným účelem výpůjčky, budou malého rozsahu a nebudou zasahovat do nosných konstrukcí budov, ledaže k tomu bude mít důležitý důvod, který vypůjčiteli písemně sdělí.
- 7.4 Vypůjčitel je povinen předložit půjčiteli k odsouhlasení veškeré podklady, týkající se zamýšlených stavebních úprav, zejm. projektovou dokumentaci.
- 7.5 Bude-li podle platných právních předpisů k provedení stavebních úprav potřeba jakékoli povolení, souhlas či ohlášení (např. stavební povolení, kolaudační souhlas), je vypůjčitel povinen je na své náklady a odpovědnost zajistit a jejich kopie předložit i bez vyzvání půjčiteli.
- 7.6 Půjčitel prohlašuje, že vypůjčiteli pro získání nezbytných povolení poskytne v nezbytně nutném rozsahu a v přiměřené době potřebnou součinnost, ke které bude ze strany

vypůjčitele vyzván. Půjčitel se zavazuje, že poskytnutí požadované součinnosti neodmítne, ledaže k tomu bude mít důležitý důvod, který vypůjčiteli písemně sdělí.

- 7.7 Vypůjčitel se zavazuje, že stavební úpravy budou vždy prováděny odborně způsobilým dodavatelem, v řádné kvalitě a za použití materiálů, které svojí povahou odpovídají stávajícímu charakteru budov.
- 7.8 Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen do konce lhůty pro vyklizení předmětu výpůjčky na vlastní náklady odstranit provedené stavební úpravy a uvést předmět výpůjčky do původního stavu, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou jinak. Půjčitel není povinen po skončení výpůjčky hradit vypůjčiteli stavební úpravy, které byly vyvolány potřebou vypůjčitele.

Článek VIII

Předání a převzetí předmětu výpůjčky

- 8.1 Předmět výpůjčky bude vypůjčiteli ze strany půjčitele předán dne 2.1.2024, a to za účasti pověřené osoby dosavadního správce a provozovatele areálu Starého zámku - Městské správy bytového a nebytového fondu Hořovice, IČ: 69764883, se sídlem Palackého náměstí 2, Hořovice.
- 8.2 O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude Smluvními stranami a Městkou správou bytového a nebytového fondu Hořovice sepsán předávací protokol.

Článek IX

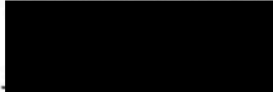
Doba trvání výpůjčky



- 9.1 Výpůjčka se sjednává na dobu určitou **od 01.01.2024 do 31.12.2024**.
- 9.2 Výpůjčka může skončit také písemnou dohodou Smluvních stran, anebo jednostrannou písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba vždy začne běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 9.3 Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený ho předat zpět půjčiteli, a to ve stavu, v jakém ho na počátku výpůjčky převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám provedeným se souhlasem půjčitele.
- 9.4 O převzetí a předání předmětu výpůjčky po skončení doby výpůjčky bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek X
Ustanovení společná a závěrečná

- 10.1 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ObčZ. Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen příslušnému soudu České republiky.
- 10.2 Jakékoli změny nebo doplnění této Smlouvy lze činit výlučně formou písemných chronologicky číslovaných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Smlouvy a že tato Smlouva odpovídá jejich vůli.
- 10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 10.5 Tato Smlouva byla schválena Radou města Hořovice usnesením č. 20230027 dne 20.12.2023 v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnou se stává dne 01.01.2024 za splnění podmínky uveřejněny Smlouvy v registru smluv.
- 10.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle v zákonné lhůtě půjčitel. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
- 10.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č.1 - soupis movitého majetku.

V Hořovicích dne 21. 12. 2023


Půjčitel
město Hořovice
Věra Veverková, starostka


Vypůjčitel
Městské kulturní centrum Hořovice
Mgr. Přemysl Landa, ředitel


Stav: Evidence	Typ evidence: UCT	Druh evidence: V		
Druh: DHM1	Inventární č.: MEHRM000JEGB	Evidenční č.: 10801039	Výrobní č.:	Sériové č.:
			Šarže :	
NKS: 00233242	Dat. pořízení: 28.02.2013	Dat. zařazení: 28.02.2013	Dat. vyřazení:	
Su/Au poř.: 0420000	Su/Au evi.: 0210300			
Účetní cena: 50 338 171,96				

*** Konec sestavy ***

Lic: MEHR

* * * G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

Strana:

IČO: 00233242

Čas : 16:

UCS: 00233242

Datum: 04.12

Inventurní soupis podle Su/Au

000CALV

NS : 00233242 Město Hořovice

MAJIVV62 13092022

Účet: 0280000

Inv. číslo	Technický název	Evidenční číslo	Su/Au	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Budova	Mís
MEHRM000MJIZ	Skříňka "Skleník" z 19. stol.	12996	0280000	1,00	16 000,00		0	000
MEHRM000MJJU	Květináč kónický - dřevoxkov	13074	0280000	1,00	2 890,00		0	000
MEHRM000MJKP	Květináč kónický - dřevoxkov	13073	0280000	1,00	2 890,00		0	000
Celkem za Su/Au: 0280000				3,00	21 780,00			
Celkem za NS Město Hořovice				3,00	21 780,00			