

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

Smluvní strany:

Město Hořovice

IČ: 00233242

DIČ: CZ00233242

se sídlem Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

zastoupené Věrou Veverkovou, starostkou

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

(dále také jen „postupitel“)

a

Městská správa bytového a nebytového fondu Hořovice

IČ: 69764883

DIČ: CZ69764883

se sídlem Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

zastoupená Petrem Hůlou, pověřeným řízením MSBNF

číslo bankovního účtu: [REDACTED]

(dále také jen „postupník“)

(postupitel a postupník dále také společně jen jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) tuto smlouvu o postoupení pohledávek (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení, vymezení pohledávek

- 1.1 Postupitel prohlašuje, že má splatné pohledávky vyplývající z neuhrazených nájmů a služeb spojených s užíváním pronajatých prostor, které mu vznikly na základě nájemních smluv uzavřených s jednotlivými dlužníky, jejichž předmětem je pronájem bytů ve vlastnictví postupitele, a to konkrétně pohledávky vůči níže uvedeným dlužníkům v níže uvedených výších jistin evidovaných postupitelem ke dni 31.07.2023:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

-
-
-
-

(dále také jen „pohledávky“).

- 1.2 Souhrn jistin jednotlivých pohledávek za dlužníky, tedy celková výše jistin všech pohledávek evidovaných ke dni 31.07.2023 činí částku **615 839 Kč**.
- 1.3 Postupitel prohlašuje a postupník bere na vědomí, že skutečná výše souhrnu jistin jednotlivých pohledávek za dlužníky, tedy celková výše jistin všech pohledávek, může být ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy nižší nežli částka uvedená v předchozím odstavci této Smlouvy, a to s ohledem na doposud nezúčtovaná plnění dlužníků provedená v období od 01.08.2023 do dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 1.4 Postupitel výslovně prohlašuje, že pohledávky specifikované v odst. 1.1 až 1.2 tohoto článku této Smlouvy jsou způsobilé ve smyslu ustanovení § 1881 ObčZ k postoupení, a v této souvislosti postupníka výslovně ujišťuje, že jejich převodu nebrání žádné smluvní ujednání mezi postupitelem a dlužníkem.

II.

Předmět smlouvy - postoupení pohledávek

- 2.1 Postupitel touto Smlouvou bezúplatně postupuje postupníkovi své pohledávky blíže specifikované v čl. I. odst. 1.1 až 1.2 této Smlouvy v celkové výši jistiny pohledávek evidované ke dni 31.07.2023 v částce 615 839 Kč, a to včetně jejich příslušenství a se všemi právy, a postupník touto Smlouvou předmětné pohledávky postupitele přijímá.

III.

Další prohlášení a ujednání smluvních stran

- 3.1 Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy níže stvrzují, že veškeré originální doklady vztahující se k pohledávkám osvědčující jejich existenci, tj. zejména nájemní smlouvy, vyúčtování nájemného a služeb spojených s užíváním pronajatých prostor, dohody o uznání dluhu jednotlivých dlužníků, výzvy k úhradě dluhu, potažmo též rozhodnutí soudu o přiznání nároku na peněžitě plnění, má postupník ke dni uzavření této Smlouvy ve své dispozici, neboť je převzal od postupitele v rámci převodu agendy správy bytů a nebytových prostor z města Hořovice, jakožto vlastníka předmětných objektů, na Městskou správu bytového a nebytového fondu Hořovice, jakožto příspěvkovou organizaci města Hořovice. Postupitel rovněž již před uzavřením této Smlouvy poskytl postupníkovi veškeré informace vztahující se k pohledávkám.


- 3.2 Postupník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že pohledávky nemusí být dobytné. Postupitel postupníkovi za dobytnost pohledávek neručí.
- 3.3 Postupník se zavazuje nakládat s postoupenými pohledávkami a informacemi tak, aby nepoškodil dobrou pověst postupitele.
- 3.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že o postoupení pohledávek vyrozumí jednotlivé dlužníky postupitel, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.5 Obdrží-li postupitel od některého dlužníka uvedeného v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy po nabytí účinnosti této Smlouvy jakékoli finanční plnění na některou z postoupených pohledávek, je postupitel povinen o přijetí tohoto plnění neprodleně písemně informovat postupníka a přijaté plnění bez zbytečného odkladu převést bezhotovostním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Obdobný postup se použije též v případě, že postupitel dodatečně zjistí, že v období od 01.08.2023 do nabytí účinnosti této Smlouvy bylo ze strany některého dlužníka uvedeného v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy uskutečněno plnění na některou z postoupených pohledávek a toto plnění nebylo zohledněno ve výši postoupené pohledávky.

IV.


Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Tato Smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v registru smluv zajistí postupitel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv bez jakýchkoli výhrad souhlasí.
- 4.3 Účinnost této Smlouvy vůči dlužníkům nastává doručením oznámení o postoupení pohledávky.
- 4.4 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 1879 a násl. ObčZ.
- 4.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.6 Smluvní strany, potažmo jejich zástupci, výslovně prohlašují, že obsahu této Smlouvy porozuměly a že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců.

- 4.7 Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno Zastupitelstvem města Hořovice na zasedání konaném dne 11.12.2023 č. 5/2023, usnesením č. 9. Město Hořovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

V Hořovicích dne 20. 12. 2023


Postupitel

V Hořovicích dne 21. 12. 2023


Postupník

