

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU SKLÁDKY ODPADŮ

uzavřený níže uvedeného dne mezi

Městem Hořovice

se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

IČO: 002 33 242

zastoupeným: Věrou Veverkovou, starostkou města

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

obchodní společností

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

IČO: 493 56 089

se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

zastoupená Ing. Olgou Šmídlovou, prokuristkou, a Ing. Janem Žurkem,
prokuristou

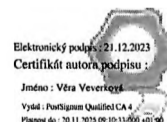
(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“.

PREAMBULE

Jelikož

- A. dne 12. 3. 2009 uzavřel Pronajímatel s právním předchůdcem Nájemce, společností AVE CZ HOŘOVICE s.r.o., IČ: 25145096, se sídlem Pod Nádražím 654, 268 01 Hořovice, Smlouvu o nájmu skládky odpadů;
- B. Strany uzavřely dne 7. 10. 2016 dodatek č. 1 k této nájemní smlouvě, a dne 27. 12. 2018 dodatek č. 2 k této nájemní smlouvě (nájemní smlouva ve znění pozdějších dodatků dále jen „**Smlouva**“);
- C. Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy jinak, než bylo původně ve Smlouvě sjednáno;
- D. Mezi Stranami zároveň vyvstaly sporné otázky ohledně vrácení Předmětu nájmu, resp. způsobu jeho provedení při ukončení nájmu, jelikož tyto otázky Smlouva neupravuje. Strany mají zájem na nalezení oboustranně akceptovatelného řešení, a proto tímto



dodatkem prodlužují, mimo jiné, dobu nájmu, aby Strany měly dostatek prostoru pro vyřešení těchto otázek a nalezení jejich kompromisního řešení,

dohodly se Strany na následujícím znění tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou v tomto Dodatku definovány, mají stejný význam, jako mají stejně označené pojmy ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Tímto Dodatkem mění Strany znění Smlouvy následovně:

2.1.1. Definice pojmů v čl. 1 odst. 1.1 Smlouvy nově zní takto:

„Pozemky pronajímatele

znamená pozemkové parcely, na nichž se nachází Skládka odpadů a jejichž vlastníkem je Pronajímatel, tedy konkrétně:

- pozemek p. č. 2386/1 (1/2)
- pozemek p. č. 2386/2 (1/4)
- pozemek p. č. 2387/4
- pozemek p. č. 2387/6
- pozemek p. č. 2387/7
- pozemek p. č. 2387/9
- pozemek p. č. 2387/10
- pozemek p. č. 2387/11
- pozemek p. č. 2387/12
- pozemek p. č. 2387/13
- pozemek p. č. 2387/14
- pozemek p. č. 2387/15
- pozemek p. č. 2388/1
- pozemek p. č. 2388/3
- pozemek p. č. 2388/5
- pozemek p. č. 2388/7
- pozemek p. č. 2388/9
- pozemek p. č. 2388/11
- pozemek p. č. 2388/12
- pozemek p. č. 2389
- pozemek p. č. 2390/2
- pozemek p. č. 2387/3
- pozemek p. č. 2387/5

Pozemky třetích osob

znamená pozemky, na nichž je umístěna Skládka odpadů a jejichž vlastníky jsou třetí osoby a které má Pronajímatel na základě příslušných Nájemních smluv právo užívat za účelem umístění Skládky odpadů, konkrétně se jedná o tyto pozemky:

- pozemek p. č. 2387/8
- pozemek p. č. 2388/2

vše zapsáno na LV č. 856 pro katastrální území Hořovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a dále:

- pozemek p. č. 2386/2 (3/4)

zapsaný na LV č. 2049 pro katastrální území Hořovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a dále:

- pozemek p. č. 2386/1 (1/2)

zapsaný na LV č. 2230 pro katastrální území Hořovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a dále:

- pozemek p. č. 2388/8

zapsaný na LV č. 2231 pro katastrální území Hořovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a dále:

- pozemek p. č. 817/1

zapsaný na LV č. 136 pro katastrální území Osek u Hořovic, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.“

- 2.1.2. Původní ustanovení čl. 4 odst. 4.1 a 4.2 Smlouvy se zrušují a nahrazují se tímto novým zněním:

„4.1 Nájemné za období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 se dohodou Stran stanoví ve výši **400.000 Kč** (tedy 400.000 Kč za půl roku doby nájmu). Bude-li platnost Smlouvy prodloužena v souladu s čl. 12 odst. 12.2 (ve znění Dodatku č. 3) do 31. 12. 2024, stanoví se nájemné za období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 rovněž ve výši **400.000 Kč** (tedy 400.000 Kč za půl roku doby nájmu). Takto určené nájemné již v sobě zahrnuje podnájemné za Pozemky třetích osob.

Nebude-li uzavřen další dodatek ke Smlouvě předpokládaný stranami v čl. 2 odst. 2.2 dodatku č. 3 Smlouvy nejpozději do 30. 6. 2024 z důvodu zmaření jeho uzavření na straně AVE CZ, bude činit nájemné za toto období (tj. za každého půl roku od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 a od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024) **1.000.000 Kč** (tedy nikoliv 400.000 Kč za půl roku). Rovněž i takto případně zvýšené nájemné již v sobě zahrnuje podnájemné za Pozemky třetích osob.“

„4.2 Nájemné je splatné zpětně za kalendářní pololetí, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. č.ú.: 19-363886349/0800, na základě faktur vystavovaných Pronajímatelem doručených Nájemci. Splatnost každé faktury nebude kratší než 15 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.“

2.1.3. Původní ustanovení druhé věty čl. 6 odst. 6.2 Smlouvy (nárok Nájemce na smluvní pokutu 100.000 Kč měsíčně vůči Pronajímateli a možnost přestat platit nájemné při ukončení některé z Nájemních smluv, dojde-li tím k omezení Nájemce při užívání Skládky) se zrušuje bez náhrady.

2.1.4. Původní ustanovení čl. 6 odst. 6.3 Smlouvy se zrušuje bez náhrady. podnájemné je nově zahrnuto v nájemném, jak je toto aktualizováno tímto Dodatkem (čl. 4 odst. 4.1 a 4.2 Smlouvy).

2.1.5. Původní ustanovení čl. 12 odst. 12.2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se tímto novým zněním:

*„12.2 Nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do **30. 6. 2024**. Bude-li potřeba prodloužit dobu nájmu do 31. 12. 2024, Strany se zavazují, že uzavřou za účelem prodloužení doby nájmu samostatný dodatek ke Smlouvě s tím, že nájemné bude účtováno dle čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy a rovněž i ostatní podmínky Smlouvy (ve znění dodatku č. 3 Smlouvy) budou zachovány, nedohodnou-li se Strany jinak.“*

2.2. Strany dále konstatují, že za účelem dořešení komplexních otázek v souvislosti se Smlouvou, jejím ukončováním, zejména pak k vyřešení detailů předání a převzetí Předmětu nájmu ve Smlouvě neupravených, mají v úmyslu uzavřít samostatný dodatek ke Smlouvě, o jehož konečné podobě Strany v okamžiku uzavření tohoto dodatku intenzivně jednají.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena a nadále v platnosti.

3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti 1. 1. 2024 za podmínky zveřejnění Dodatku v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel bezodkladně po podpisu Dodatku.

3.3. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží každá ze Stran po dvou (2) stejnopisech.

3.4. Strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si jej přečetly, souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Pronajímatel

Věra Veverková, starostka města

Město Hořovice

Nájemce

**Ing. Olga
Šmídlová**

Digitálně podepsal
Ing. Olga Šmídlová
Datum: 2023.12.21
13:18:52 +01'00'

Ing. Olga Šmídlová, prokuristka

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Jan Žurek

Digitálně podepsal
Jan Žurek
Datum: 2023.12.21
14:34:01 +01'00'

Ing. Jan Žurek, prokurista

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Tímto se ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání, tedy že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města Hořovice na jejím zasedání dne 20.12.2023, číslo usnesení 2023027 a záměr uzavřít tento Dodatek (dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 12. 3. 2009) byl zveřejněn ode dne 24. 11. 2023 do dne 10. 12. 2023, vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hořovice.