

Vysoké učení technické v Brně

se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČO: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)

DIČ: CZ00216305

Zastoupené: [REDACTED] rektorem

(dále jen prodávající)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený [REDACTED], členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření

(dále jen kupující)

uzavřeli v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 839/226, zastavená plocha a nádvoří, v k. ú. Medlánky a obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1314.
2. Na pozemku stojí budova č.p. 649, která je ve vlastnictví kupujícího.

II.

1. Proávající tímto prodává pozemek uvedený v čl. I odst 1 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **19.300.000 Kč** (slovy: devatenáct milionů tři sta tisíc korun českých), která byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 11/4691/2023 ze dne 28.04.2023 vyhotoveného Ing. Rudolfem Klikou, Nivky 1620/10, 628 00 Brno, a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet vedený u ČSOB č. ú. 111043273/0300.

III.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná

práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděný pozemek zůstane prost těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. K pozemku je uzavřen nájemní vztah na základě Nájemní smlouvy č. VUT: 032534/2017/00, číslo smlouvy JMK: OM 5 03 17, AC 047737/17/OM ze dne 11. 10. 2017.

2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděném pozemku vázla k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakákoliv práva třetích osob či právní vady, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku dle čl. I. této smlouvy vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.

V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město, předloží a náklady s tím spojené uhradí prodávající.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku jeho vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, ruší se tato smlouva od počátku a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu vše, co od ní v souvislosti s touto smlouvou obdržela.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 14.12.2023, usnesení č. 2341/23/Z22.

V..... dne.....

V Brně dne

Rektor
(prodávající)

člen Rady Jihomoravského kraje
(kupující)