Dodatek č. 1

SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

ze dne 12. 7. 2023 (dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany:**

**Název: Vysoké učení technické v Brně** (dále také „**VUT**“)

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Pro součást: **Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií** (dále také „**FEKT VUT**“)

Sídlem: Technická 3058/10, 616 00 Brno (**adresa pro doručování**)

Zástupce: Ing. Tomáš Rosenmayer, Ph.D., tajemník FEKT VUT

IČO: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu xxxx

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Název: ROHDE & SCHWARZ – Praha, s.r.o.**

Sídlo: Praha 6 – Hadovka Office Park, Evropská 2590/33c, PSČ 16000

Zápis v obchodním rejstříku: C 34376 vedená u Městského soudu v Praze

Zástupce: Ing. PAVEL ŠALANDA, jednatel

IČO: 62906127

DIČ: CZ62906127

Bankovní spojení: UniCredit Bank Česká republika and Slovakia, a.s.,

číslo účtu xxx

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají v souladu s čl. VII. odst. 5. Smlouvy tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“):

Na základě dohody smluvních stran se původní Smlouva mění následovně:

**Čl. IV. Doba nájmu:**

* 1. Nájem se uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2024.

**Čl. V Nájemné a platby za služby**

* 1. Nájemné za pronajímaný předmět nájmu vychází z částky 4000 Kč/m2 ročně, což při nájmu 17 m2 činí 68.000,-Kč. Na základě Kalkulace ziskové činnosti na FEKT (viz příloha) se pak sjednává

**Celková výše nájemného za dané období 1 roku: 77.500,- Kč**

K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

* 1. Ve výši nájmu je zahrnuto užívání společných prostor a sociálního zařízení a dále služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“), kterými se rozumí: revize a úklid pronajatých a společných prostor, vodné a stočné, vytápění a ohřev vody, chlazení a větrání, elektrická energie.
  2. Příslušná část nájmu se platí vždy po skončení čtvrtletí na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 20 dnů.
  3. Čtvrtletní platby nájemného ve výši **19.375,- Kč** bez DPH bude nájemce zasílat na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s., číslo účtu 111044161/0300 s variabilním symbolem 18340. Dnem zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají nadále beze změny v platnosti.
  2. Smluvní strany podpisem na tomto Dodatku č. 1 potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek č. 1 vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Dodatku č. 1 zajišťuje Fakulta.
  3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
  4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, kdy příslušný dokument bude opatřen elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne (viz. el. podpis) | V Praze dne (viz. el. podpis) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Tomáš Rosenmayer, Ph.D.  Tajemník FEKT VUT  za Pronajímatele | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Pavel Šalanda  jednatel  Za Nájemce |