

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy VUT: 25193/2023/00
Číslo smlouvy JMK: AC JMK087499/23/OM, OM 1 61 23
Číslo smlouvy VTP Brno:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČO: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Zastoupené: [REDAKCE] rektorem
dále též jako „**prodávající**“

a

Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70 88 83 37
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: [REDAKCE], členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření
dále též jako „**kupující 1**“

a

VTP Brno, a.s.

Sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
IČO: 63483122
DIČ: CZ63483122
spisová značka: B 1753, vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen: [REDAKCE] předsedou představenstva
[REDAKCE], členem představenstva
dále též jako „**kupující 2**“
kupující 1 a kupující 2 společně rovněž jako „**kupující**“

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 839/368, zastavená plocha a nádvoří, v k. ú. Medlánky a obci Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1314.
2. Na pozemku stojí budova bez čísla popisného, stavba technického vybavení (trafostanice), která je ve vlastnictví kupujících.

II.

1. Prodávající tímto prodává pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy kupujícím za dohodnutou kupní cenu 760.000,- Kč (slovy: sedm set šedesát tisíc korun českých), která byla stanovena na základě Znaleckých posudků č. 022327/2023 ze dne 28. 4. 2023, resp. č. 022442/2023 ze dne 2. 5. 2023 vyhotovených Ing. Rudolfem Klikou, Nivky 1620/10, 628 00 Brno, a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.
2. Na základě této kupní smlouvy se:
 - a) kupující 1 stane podílovým spoluvlastníkem pozemku dle čl. I odst. 1 o výši podílu id. 733230/1443199,
 - b) kupující 2 stane podílovým spoluvlastníkem pozemku dle čl. I odst. 1 o výši podílu id. 709969/1443199.
3. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet vedený u ČSOB č. ú. 111043273/0300 přičemž:
 - a) kupující 1 uhradí část kupní ceny ve výši **386.000 Kč**, a
 - b) kupující 2 uhradí část kupní ceny ve výši **374.000 Kč**.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděný pozemek zůstane prost těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. K pozemku je uzavřen nájemní vztah s kupujícím 1 i kupujícím 2.
2. Kupující prohlašují, že si převáděný pozemek prohlédli a jsou seznámeni s jeho skutečným stavem.

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemku dle čl. I. této smlouvy vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.

V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město, předloží a náklady s tím spojené uhradí prodávající.
2. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděnému pozemku jeho vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, ruší se tato smlouva od

počátku a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu vše, co od ní v souvislosti s touto smlouvou obdržela.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku uvedeném v čl. I. této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 14.12.2023, usnesení č. 2341/23/Z22.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

rektor
za prodávajícího

člen Rady Jihomoravského kraje
za kupujícího 1

V Brně dne _____

předseda představenstva
_____, člen představenstva
za kupujícího 2