

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ Z NÁJEMNÍCH SMLUV

Číslo smlouvy VUT: 25245/2023/00

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČO: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Zastoupené: [REDAKCE] rektorem
Číslo účtu: 111043/273/0300
dále též jako „VUT“

a

VTP Brno, a.s.

Sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
IČO: 63483122
DIČ: CZ63483122
Zápis v OR: spisová značka: B 1753, vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen: [REDAKCE]

dále též jako „VTP Brno, a.s.“

(společně též jako „účastníci“ nebo „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- Předmětem této dohody je vypořádání závazků smluvních stran vyplývajících z nájemních a podnájemních smluv. Revizí dříve uzavřených podnájemních a nájemních smluv specifikovaných níže byly zjištěny přeplatky nájemného ze strany Jihomoravského kraje a nedoplatky nájemného ze strany VTP Brno, a.s. směrem k VUT.
- VUT současně prohlašuje, že ve vztahu k Jihomoravskému kraji již narovnalová svá sporná práva dohodou ze dne 6. 2. 2023.
- Účastníci s ohledem na výše uvedené uzavírají tuto dohodu s cílem vypořádat tyto nesrovnalosti způsobem uvedeným níže.

II.

Nájemní vztahy mezi VUT a VTP Brno, a.s.

1. VUT a VTP Brno a.s. uzavřely dne 15. 3. 2011 podnájemní smlouvu č. 219030007375, jejímž předmětem byl podnájem pozemků o celkové výměře 1.702 m² v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město.
2. VUT a VTP Brno a.s. uzavřely dne 21. 12. 2010 nájemní smlouvu č. 219033005302 ve znění dodatku č. 2 ze dne 22. 12. 2011, jejímž předmětem byl nájem pozemků o celkové výměře 2.597 m² v k.ú. Medlánky, obec Brno, okres Brno-město.
3. VUT a VTP Brno a.s. prohlašují, že skutečná výměra reálně užívaných pozemků po datu kolaudace, tj. v období od 27. 8. 2014 činí 5.485,97 m², tj. o 1.186,97 m² více než jak bylo původně ujednáno. Nesrovnalosti spočívající ve výměře skutečného stavu pronájemných pozemků byly odhaleny při revizi původních nájemních smluv k 31. 3. 2018. Na základě tohoto zjištění byl uzavřen dodatek č. 5 nájemní smlouvy č. 2190330053002.
4. Na základě skutečností uvedených v čl. III. odst. 3 této dohody VUT a VTP Brno a.s. shodně prohlašují, že na straně VTP Brno a.s. vznikl nedoplatek nájemného (tj. bezdůvodné obohacení) za jednotlivá období dle následujícího vyčíslení, bez započtení DPH. V celkovém souhrnu činí nedoplatek nájemného **544 031,37 Kč** (bez DPH).

Období trvání nájmu	Nedoplatek nájemného v Kč (bez DPH)
27. 8. 2014 – 30. 6. 2015	126 954,82
1. 7. 2015 – 30. 6. 2016	151 051,50
1. 7. 2016 – 30. 6. 2017	151 505,91
1. 7. 2017 – 31. 3. 2018	114 519,14
	544 031,37

III.

Způsob vypořádání závazků

1. Na základě skutečností uvedených v čl. II této dohody se tímto VTP Brno, a.s. zavazuje k vydání bezdůvodného obohacení (nedoplatku nájemného) tak, jak je vyčísleno v čl. II. odst. 4 této dohody, a to na bankovní účet VUT v Brně uvedený v záhlaví této dohody, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, který bude vystaven dle této dohody.
2. VUT se zavazuje vystavit VTP Brno, a.s. daňový doklad – fakturu, a to do 15 (slovy: patnácti) dní ode dne, kdy VUT podá návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město, jehož předmětem bude vklad pozemků p.č. 835/5, p.č. 839/222, p.č. 839/224, vše v k. ú. Medlánky, ve prospěch VTP Brno a.s., a to na základě kupní smlouvy uzavřené dne [] mezi stranami této dohody. Pro vyloučení případných pochybností strany uvádějí, že VUT je oprávněno daňový doklad – fakturu vystavit, až po podání předmětného návrhu k příslušnému katastrálnímu úřadu. Splatnost daňového dokladu – faktury bude nejméně 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího vystavení. VUT v Brně se zavazuje, že daňový doklad – faktura bude vystavena a VTP Brno, a.s. předána nebo odeslána s takovým předstihem, aby VTP Brno, a.s. byla schopna nedoplatek nájemného včas VUT v Brně uhradit.
3. VUT prohlašuje, že úhradou částky ve výši **544 031,37 Kč** (bez DPH) budou vypřádány veškeré její nároky vzniklé v období od 27.8.2014 do 31.3.2018 ze smluv specifikovaných v čl. II této dohody.

4. VUT je oprávněno k nedoplatku nájemného VTP Brno, a.s. připočíst daň z přidané hodnoty v zákonné výši v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
2. Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této dohody. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax).
4. Smluvní strany podpisem této dohody potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí VUT v Brně.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato dohoda je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

rektor
za VUT v Brně

předseda představenstva
za VTP Brno, a.s.

člen představenstva
za VTP Brno, a.s.