

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

se sídlem náměstí Míru 10/5, 760 01 Zlín
zastoupené: Ing. Tomášek Krajičkem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Jiřím Andrlíkem, technikem společnosti
IČO: 28342038
bankovní spojení: 43 – 4974760217/0100

a

Navláčil stavební firma, s.r.o.

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín
zastoupená Pavel Navláčil, jednatel
zástupce ve věcech smluvních: Pavel Navláčil, jednatel
zástupce ve věcech technických: Vladimír Vránek, oddělení výroby
IČO: 25301144
DIČ: CZ25301144
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23287
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú.: 926601002/5500
Tel.: 577 212 049, e-mail: info@navlacil.cz

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
na realizaci stavebních prací

„Polyfunkční dům Zlín - Kudlov“

I. Preambule

Dne 3. 3. 2023 byla mezi statutárním městem Zlínem jako objednatelem a společností Navláčil stavební firma, s.r.o. jako zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem jsou stavební práce při realizaci veřejné zakázky „Polyfunkční dům Zlín - Kudlov“.

V průběhu realizace veřejné zakázky vyvstala potřeba provést změny oproti původní smlouvě o dílo, dle níže uvedeného.

Níže uvedené změny smlouvy o dílo jsou nepodstatnou (a tedy povolenou) změnou závazku v souladu s § 222 odst. 6 zákona, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky

Důvodem posunutí dokončení provádění díla je pozdní připojení nového dodavatele plynu, které způsobilo nemožnost vytápění budovy v požadovaném termínu. Toto opožděné vytápění budovy způsobilo vysokou vlhkost podlah a znemožnění dokončení konečných prací (např. položení podlahy, montáž kuchyně apod.)

Konečná povrchová úprava soklu je posunuta z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, tj. pokles teplot pod + 5 stupňů – což je v rozporu s technologickými postupy dodavatele materiálu pro povrchovou úpravu soklu budovy.

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 2 jsou tyto změny:

- **Článek III. Doba a místo plnění, staveniště – změna doby plnění**
 1. **Doba plnění**
Dokončení provádění díla: do 31. 1. 2024 mimo konečné povrchové úpravy soklu objektu č.p.185.

Dokončení povrchové úpravy soklu: konečná povrchová úprava soklu bude provedena na vyzvání objednatelem min. 14 dnů před nástupem a její provedení bude do 21 dnů od zaslání výzvy na emailovou adresu zhotovitele info@navlacil.cz.
- **Článek X. Předání a převzetí díla – vložen nový odstavec**

7. Zhotovitel je povinen předat kompletní dokladovou část pro podání žádostí o vyjádření ke kolaudaci dotčených orgánů dle SP č.j. MMZL 190357/2022 ze dne 15.11.2022 dle čl.III a dále pro podání žádosti o kolaudaci na Magistrát města Zlína (stavební úřad) do 22.12.2023 ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x digitálně na přenosném nosiči dat.
- **Článek XV. Smluvní pokuty – vložen nový odstavec**

14. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku X. Odst. 7, tzn. nepředá kompletní dokladovou část pro podání žádostí o vyjádření ke kolaudaci dotčených orgánů dle SP č.j. MMZL 190357/2022 ze dne 15.11.2022 dle čl.III a dále pro podání žádosti o kolaudaci na Magistrát města Zlína (stavební úřad) do 22.12.2023 ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x digitálně na přenosném nosiči dat, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo, tímto dodatkem nedotčená, se nemění.
3. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně dne 13.12.2023

Ve Zlíně dne 13.12.2023

objednatel
nemovitosti města Zlína

Nemovitosti města Zlína, s.r.o.
náměstí Míru 10
760 01 Zlín

.....
Ing. Tomáš Krajíček
jednatel

zhotovitel
Navláčil stavební firma, s.r.o.

.....
Pavel Navláčil
jednatel