

---

## SMLOUVA O DÍLO

č. VR 55/2023

### Havarijní oprava bytu v KD Ládví, KD Ládví Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

---

#### Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **AVK STAV s.r.o.**  
Sídlo : Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín  
Doručovací adresa : Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ivana Chrpová, jednatelka  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 24787159  
DIČ : CZ24787159  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## 1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou stavební opravy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je havarijní oprava bytu v Kulturním domě Ládví.**

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

(b) dokončení nejpozději **do 31.12.2023**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je **KD Ládví Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8 - Kobylisy.**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **803.294,87,-Kč** (slovy: osm set tři tisíc dvě stě devadesát čtyři korun českých a osmdesát sedm haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## **5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

## **6 Předání a převzetí Díla**

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## **7 Záruka za jakost Díla**

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## **8 Smluvní pokuty**

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši

**0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## **9 Zánik Smlouvy**

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vadu Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **10 Další a závěrečná ustanovení**

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele.

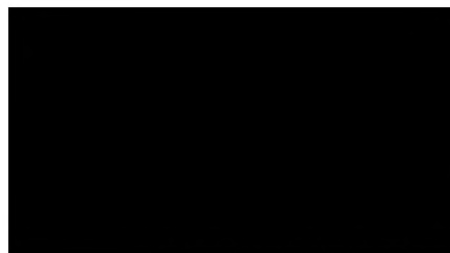
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 23 -11- 2023



ředitel Servisního střediska



jednatelka společnosti

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **10250**      **KD Ládví, P8-stavební úpravy kanceláře na byt**

Objekt: **01**      **Stavební úpravy**

Rozpočet: **10250**      **KD Ládví, P8-stavební úpravy kanceláře na byt-final**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **AVK STAV s.r.o.**      IČO: **24787159**  
**Sokolovská 366/84**      DIČ: **CZ24787159**  
**186 00**      **Praha 8**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny

Celkem

HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
<b>Celkem</b>		



Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	
Snížená DPH	<b>15</b> %	
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	
Základní DPH	<b>21</b> %	

Zaokrouhlení

**Cena celkem s DPH**

v



dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
720	Zdravotechnická instalace	PSV				
728	Vzduchotechnika	PSV				
730	Ústřední vytápění	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV				
781	Obklady keramické	PSV				

784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			
VN	Vedlejší náklady	VN			
<b>Cena celkem</b>					



## Položkový rozpočet

S:	10250	KD Ládví, P8-stavební úpravy kanceláře na byt
O:	01	Stavební úpravy
R:	10250	KD Ládví, P8-stavební úpravy kanceláře na byt-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 011</b>		<b>Přípravné práce</b>				
1	000000010v	Vystěhování, vyklizení, uložení	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných	soubor			
3	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor			
4	000000014v	Stavební přípomoci pro TZB-sekání rýh,drážek,prostupů, jejich zapravení, začištění	soubor			
5	000000030v	Ochrana komunikačních tras zakrytím desky DTD+juta nebo volně povlak PVC	soubor			
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
8	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor			
9	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor			
10	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor			
11	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor			
12	725840851R00	Demontáž baterie sprchová	kus			
13	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus			
14	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus			
15	725299196R00	Demontáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků, háčků apod.	soubor			
16	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus			
		spodní díly : 1 horní díly : 1				
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus			
		předsín : 5 vchod : 1				
18	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus			
		zádveří : 1 chodba 2 : 1				
19	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2			
		předsín : 2,1*0,9*3 2,1*0,7*3 vchod : 2,1*0,9				
20	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m			
		1-kancelář : 2*(6,0+3,2)-0,8 2-kancelář : 2*(6,0+2,61)-0,8 3-kuchyňka : 2*(2,35+3,0+0,72+0,1)-0,6				
21	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2			
		1-kancelář : 6,0*3,2 2-kancelář : 6,0*2,61 3-kuchyňka : 2,35*3,0-0,72*0,2 5-WC : 0,8*1,56				
22	965048150Vv	Dočištění povrchu po vybourání krytin, tmel do 50% odstr.lepidla - PVC-koberec, lamely odstr.degrad.podkladu	m2			
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 43,01400				
23	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m			
		4-koupelna : 2*(2,1+1,43)-0,60 5-WC : 2*(0,8+1,56)-0,60 6-chodba : 2*(3,1+2,0)-2*0,80-3*0,60-0,90				

## Položkový rozpočet

S:	10250	KD Ládvi, P8-stavební úpravy kanceláře na byt
O:	01	Stavební úpravy
R:	10250	KD Ládvi, P8-stavební úpravy kanceláře na byt-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické 4-koupelna : 2,1*1,43 6-chodba : 3,1*2,0	m2			
25	965048150Vmv	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, trmel do 50% degrad.vrstvy betonu Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 9,20300 5-WC : 0,8*1,56	m2			
26	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 9,20300*0,05	m3			
27	962031116R0v	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 200 mm 1-kancelář : (0,85*1,9+2,0*0,35)	m2			
28	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 4-koupelna : 2*1,0*2,2	m2			
29	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pod obklad 4-koupelna : 2*(2,1+1,43)*2,0-0,6*2,0 5-WC : 2*(0,8+1,56)*2,0-0,6*2,0 3-kuchyňka : (2,2+2*0,6)*0,7	m2			
30	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus			
31	767999801R00	Demontáž doplňků staveb ze zdiva - hmoždinky, skoby,háčky apod. ODHAD : 1-kancelář : 5 2-kancelář : 5 3-kuchyňka : 3 4-koupelna : 3 5-WC : 3 6-chodba : 3	ks			
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
32	319201317R00	Výrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 30 mm po vybourání zdi : 0,85*0,25 po vybourání zárubní : (2*2,2+0,8)*3*0,5 (2*2,2+0,6)*3*0,5	m2			
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
33	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1-kancelář : 2,5*2,0 2-kancelář : 1,5*2,0 3-kuchyňka : 1,5*2,0 6-chodba : 2,5*1,5*2*6	m2			
34	601016193R00	Penetrace hloubková stropů oprava po bourání zdi-ODHAD : 0,50	m2			
35	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 0,50000	m2			
36	602016191R00	Penetrační nátěr stěn stěny : 1-kancelář : 2*(6,0+3,2)*2,83 odpočet otvorů : -0,8*2,0-2,1*1,76	m2			

## Položkový rozpočet

S:	10250	KD Ládví, P8-stavební úpravy kanceláře na byt
O:	01	Stavební úpravy
R:	10250	KD Ládví, P8-stavební úpravy kanceláře na byt-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2-kancelář : 2*(6,0+2,61)*2,81 odpočet otvorů : -0,8*2,0-0,9*1,81 3-kuchyňka : 2*(2,35+3,0+0,72+0,1)*2,87 odpočet otvorů : -0,6*2,0-0,9*1,81 4-koupelna : 2*(2,1+1,43)*2,84 odpočet otvorů : -0,6*2,0 5-WC : 2*(0,8+1,56)*2,87 odpočet otvorů : -0,6*2,0 6-chodba : 2*(3,1+2,0)*2,87 odpočet otvorů : -3*0,6*2,0-2*0,8*2,0-0,9*2,0				
37	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi po vybourání zárubní : (2*2,0+0,8)*3*2 (2*2,0+0,6)*3*2	m			
38	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká, hladká pod obklad Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 23,54000	m2			
39	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi stěny : 1-kancelář : 2*(6,0+3,2)*2,83 odpočet otvorů : -0,8*2,0-2,1*1,76 2-kancelář : 2*(6,0+2,61)*2,81 odpočet otvorů : -0,8*2,0-0,9*1,81 3-kuchyňka : 2*(2,35+3,0+0,72+0,1)*2,87 odpočet otvorů : -0,6*2,0-0,9*1,81 4-koupelna : 2*(2,1+1,43)*2,84 odpočet otvorů : -0,6*2,0 5-WC : 2*(0,8+1,56)*2,87 odpočet otvorů : -0,6*2,0 6-chodba : 2*(3,1+2,0)*2,87 odpočet otvorů : -3*0,6*2,0-2*0,8*2,0-0,9*2,0 <i>Mezisoučet</i> odpočet obkladu : Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 23,54000*-1	m2			
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
40	632477122R00	Reprofil, polymercement,maltou,tl.do5mm+penetrace Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 9,20300 5-WC : 0,8*1,56	m2			
41	632451441R00	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 10,45100 po vybourání zdi : 1,9*0,25	m2			
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
42	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm předsín : 3	kus			
43	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm předsín : 2	kus			

## Položkový rozpočet

S:	10250	KD Ládvi, P8-stavební úpravy kanceláře na byt
O:	01	Stavební úpravy
R:	10250	KD Ládvi, P8-stavební úpravy kanceláře na byt-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm vchod : 1	kus			

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>
----------------	---------------------------------

45	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m 1-kancelář : 6,0*3,2 2-kancelář : 6,0*2,61 3-kuchyňka : 2,35*3,0-0,72*0,2 4-koupelna : 2,1*1,43 5-WC : 0,8*1,56 6-chodba : 3,1*2,0	m2			
----	--------------	---	----	--	--	--

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>
----------------	---

46	952901111R00	Vycištění budov o výšce podlaží do 4 m Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 52,21700 ostatní prostory-komunikační : 20,0	m2			
----	--------------	--	----	--	--	--

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>
----------------	--------------------------------

47	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
----	--------------	---	---	--	--	--

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>
-----------------	---------------------------

48	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei) 4-koupelna : 2,1*1,43 stěny : 2*1,0*2,0 (2*(2,1+1,43)-0,60)*0,15	m2			
----	--------------	--	----	--	--	--

49	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastick (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 7,97200	m2			
----	--------------	--	----	--	--	--

50	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei) 4-koupelna : 2*(2,1+1,43)	m			
----	--------------	---	---	--	--	--

51	711212611RT2	Těsnicí pás do spoje stěna - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei) 4-koupelna : 2,1+3*0,15	m			
----	--------------	---	---	--	--	--

52	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh 4-koupelna : 4	kus			
----	--------------	---	-----	--	--	--

53	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%			
----	--------------	--	---	--	--	--

<b>Díl: 720</b>	<b>Zdravotechnická instalace</b>
-----------------	----------------------------------

54	72000003	Rozvod vod.potrubi,úpravy kan. zařiz.předměty vč. WC Geberit, pomocný materiál : 1 nové rozvody v kuchyni ;	soubor			
----	----------	---	--------	--	--	--

<b>Díl: 728</b>	<b>Vzduchotechnika</b>
-----------------	------------------------

55	728000001	VZT- úprava- osazení ventilátoru	soubor			
----	-----------	----------------------------------	--------	--	--	--

<b>Díl: 730</b>	<b>Ústřední vytápění</b>
-----------------	--------------------------

56	73000001	Ústřední vytápění-odhad vč. WC Geberit, pomocný materiál : 1 nové rozvody v kuchyni ;	soubor			
----	----------	---	--------	--	--	--

<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>
-----------------	------------------------------

57	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus			
----	--------------	--	-----	--	--	--

## Položkový rozpočet

S:	10250	KD Ládvi, P8-stavební úpravy kanceláře na byt
O:	01	Stavební úpravy
R:	10250	KD Ládvi, P8-stavební úpravy kanceláře na byt-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		předsín : 3				
58	611601201R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK piné 1-křídle 600 x 1970 mm vč.zámku a kování	kus			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 3,00000</a>				
59	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus			
		předsín : 2				
60	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1-křídle 800 x 1970 mm vč.zámku a kování	kus			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 2,00000</a>				
61	766660120RAv	D+M Dveře vchodové šířky 80 cm	kus			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 1,00000</a>				
62	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 1,00000</a>				
63	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 1,00000</a>				
64	766812112R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,5m	soubor			
		délky 1,50 m :				
		spodní díly : 2				
		horní díly : 2				
65	61581624.AR	Linka kuchyňská vč. spotřebičů, dl. 2,2 m el.varná deska, trouba, myčka, digestoř	m			
66	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%			
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
67	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2			
		4-koupelna : 2,1*1,43				
		5-WC : 0,8*1,56				
		6-chodba : 3,1*2,0				
68	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm lepidlo Monoflex, spár.hm.ASO-Flexfuge (Schömburg)	m			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 16,48000</a>				
69	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 16,48000</a>				
70	771575109RT0	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm weberfor profiflex (lep),webercolor premium (sp)	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 10,45100</a>				
71	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2			
		4-koupelna : 2,1*1,43				
		5-WC : 0,8*1,56				
72	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem Escosil (Schomburg)	m			
		4-koupelna : 2*(2,1+1,43)				
		5-WC : 2*(0,8+1,56)				
		6-chodba : 2*(3,1+2,0)				
73	597642031R	Dlažba ref.Taurus Granit protiskluz. SB 300x300x9 mm	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 16,48000*0,165</a>				
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 10,45100*1,1</a>				
74	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%			
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
75	776101119R01	Očištění povrchů	m2			

## Položkový rozpočet

S:	10250	KD Ládví, P8-stavební úpravy kanceláře na byt
O:	01	Stavební úpravy
R:	10250	KD Ládví, P8-stavební úpravy kanceláře na byt-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 41,76600</a>				
76	776590100V00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 41,76600</a>				
77	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 41,76600</a>				
78	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 45,76000</a>				
79	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC pouze položení - PVC ve specifikaci	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 41,76600</a>				
80	28412306R	Podlahovina PVC extra	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 41,76600*1,05</a>				
81	776981114RT1	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha profil G, samolepicí, šířka 40 mm	m			
		600/1970 : 0,60 800/1970 : 2*0,80				
82	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%			
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				
83	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2			
		1-kancelář : 6,0*3,2 2-kancelář : 6,0*2,61 3-kuchyňka : 2,35*3,0-0,72*0,2				
84	777652955R00	Oprava podlah - penetrace	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 41,76600</a>				
85	777561020R00	Vyrovnaní podlahy stěrkou Unirovnař tloušťky 2 mm	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 83 : 41,76600</a>				
86	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%			
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
87	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 23,54000</a>				
88	781475115RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp)	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 23,54000</a>				
89	597813620R	Obkládačka 20x20 ref.Color One	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 23,54000*1,1</a>				
90	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 88 : 23,54000</a>				
91	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních vč.dod.	m			
		4-koupelna : 4*2,0 5-WC : 4*2,0 3-kuchyňka : 2*0,7				
92	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%			
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
93	784011221RT2	Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2			
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 56,00000</a>				
94	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2			

## Položkový rozpočet

S:	10250	KD Ládvi, P8-stavební úpravy kanceláře na byt
O:	01	Stavební úpravy
R:	10250	KD Ládvi, P8-stavební úpravy kanceláře na byt-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

stropy :  
 1-kancelář : 6,0\*3,2  
 2-kancelář : 6,0\*2,61  
 3-kuchyňka : 2,35\*3,0-0,72\*0,2  
 4-koupelna : 2,1\*1,43  
 5-WC : 0,8\*1,56  
 6-chodba : 3,1\*2,0

Mezisoučet

stěny :

Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 152,85280

95	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2			
----	--------------	--	----	--	--	--

Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 205,06980

96	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2			
----	--------------	--	----	--	--	--

Odkaz na mn. položky pořadí 95 : 205,06980

<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
-----------------	--	-----------------------	--	--	--	--

97	21030001	Úpravy rozvodů elektroinstalací-světelný, zásuvkový obvod - odhad	soubor			
----	----------	---	--------	--	--	--

ODHAD : 1

svítidla :

zásuvky :

vypínače :

LED osvětlení - kuchyň+linka :

98	21030002	Rekonstrukce rozvodů elektroinstalací-slaboproud - odhad	soubor			
----	----------	--	--------	--	--	--

ODHAD : 1

svítidla :

zásuvky :

vypínače :

LED osvětlení - kuchyň+linka :

99	21030010	Revize	soubor			
----	----------	--------	--------	--	--	--

100	21030099	Přesun hmot pro elektroinstalace, odvoz a likvidace odpadu	soubor			
-----	----------	--	--------	--	--	--

ODHAD : 1

svítidla :

zásuvky :

vypínače :

LED osvětlení - kuchyň+linka :

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
-----------------	--	--	--	--	--	--

101	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t			
102	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
103	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t			
104	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t			
105	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
106	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t			
107	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t			
108	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t			
109	979990182R00	Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307	t			

### Položkový rozpočet

S:	10250	KD Ládví, P8-stavební úpravy kanceláře na byt
O:	01	Stavební úpravy
R:	10250	KD Ládví, P8-stavební úpravy kanceláře na byt-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
110	979990160R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 200201	t			
111	979990191Vvm	Poplatek za skládku sutí - kovové prvky	t			
112	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t			
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
113	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
114	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			
115	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
116	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
117	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
118	VRN5	Provoz investora	Soubor			
119	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání