

**DODATEK č. 20**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N02/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: **náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,

Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO ENERGY CZ spol. s r.o.**

Sídlo: Vejprnice 1046, 330 27 Vejprnice

IČO: 291 63 765

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 28231

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štefánek - jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 31N02/04 ze dne 28.3.2002, ve znění dodatku č. 1-19 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **38.838,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc osm set třicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude *sníženo* z důvodu změn na částku **38.372,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc třicet sedm set dva korun českých).

**Dne 20.4.2017** byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v obci Tlučná, k.ú. Tlučná** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-3/2015-407).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel dle PK:** 820/1, 820/2, 824, 827/1, 827/2, 828, 829, 910, 922, 1051/11, 1219/1, 1418

A **přidání parcel** dle KN: 1196/11, 1196/19, 1196/34, 1196/35, 1198/13, 1198/14, 1198/15, 1198/16, 1198/17, 1198/19, 1198/20, 1202/1, 1212/2, 1218/1, 1219/1

Ke dni **15.10.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 495487/2015/R10475 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Vejprnice** k parcele p.č.1201 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci 15.10.2015

Ke dni **22.2.2017** na základě oznámení o opravě chyby v údajích KN č.j. OR-161/2017-407 dochází ke zrušení PK parcely p.č. 1186 v **k.ú. Vejprnice**.

Ke dni **22.2.2017** na základě oznámení o opravě chyby v údajích KN č.j. OR-162/2017-407 dochází ke zrušení PK parcely p.č. 277 v **k.ú. Vejprnice**.

Ke dni **17.2.2017** dochází k přečíslování parcely PK p.č. 1442 na parcelu p.č. 1446/21 v **k.ú. Vejprnice**, jedná se o komunikaci, parcela nebude nadále pronajímána.

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **38.388,- Kč** (slovy: třicetosmtisícitřistaosmdesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

Pronajímatel

.....  
Václav Štefánek  
jednatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková* .....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedla: Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne: .....  
podpis