

28.11.11

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing., vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.

Se sídlem: Vejprnice, Tyršova 682, PSČ 330 27

Zastoupená: panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti

IČ : 453 48 294

DIČ : CZ 453 48 294

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 31N02/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.11.2002, dodatek č. 2 ze dne 1.10.2003, dodatek č. 3 ze dne 31.3.2004, dodatek č. 4 ze dne 17.5.2005, dodatek č. 5 ze dne 2.12.2005, dodatek č. 6 ze dne 26.4.2006, dodatek č. 7 ze dne 27.9.2007, dodatek č. 8 ze dne 31.3.2008, dodatek č. 9 ze dne 30.4.2008, dodatek č. 10 ze dne 16.4.2009, dodatek č. 11 ze dne 29.5. 2009, dodatek č. 12 ze dne 27.5.2010.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **30.712,- Kč** (slovy: třicettisícsetdvanáct korun českých).

[Handwritten mark]

[Redacted area]

[Handwritten mark]

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se po změně v předmětu nájmu sníží na **28.716,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícšedsmsetšestnáct korun českých).

Od 1.10.2010 dochází ke snížení nájmu o vyjmuté parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vejpřnice	Vejpřnice	PK-pozemková	274	7253 m ²	zjednodušená evid.
Vejpřnice	Vejpřnice	PK-pozemková	1153	1730 m ²	zjednodušená evid.
Vejpřnice	Vejpřnice	PK-pozemková	1156	419 m ²	zjednodušená evid.

K vyjmutí pozemkových parcel dochází dohodou, na základě žádosti nájemce ze dne 15.4.2010, č.j. PF/199100/2010 (pozemky nelze v rámci zemědělského podnikání obhospodařovat).

Ke dni 1.10.2010 dochází ke změně výměry u **PK p.č. 277 v k.ú. Vejpřnice, z původních 1035 m² na 740 m²**, (určena planimetrocky výměra v PB, zbytek parcely je v zástavbě).

Ke dni 22.7.2010 dochází ke změně výměry u **EN p.p.č. 1219/1 v k.ú. Tlučná, z původních 218069 m² na 177733 m²**, (na základě smlouvy o převodu pozemku č. 7PR10/04 ze dne 20.7.2010 – oddělení GP č. 975-466/2008).

K 1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **28.417,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícčtyřístasedmnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 1.2.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Rada Ivo

pronajímatel

Š & L Vejprnice spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan Václav Štefánek

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00****zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
PF ČR Plzeň****se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600****(dále jen „pronajímatel“)****na straně jedné –**

a

Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.**Se sídlem: Vejprnice, Tyršova 682, PSČ 330 27****Zastoupená: panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti****IČ : 453 48 294****DIČ : CZ 453 48 294****Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111****(dále jen "nájemce")****- na straně druhé -**

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 31N02/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.11.2002, dodatek č. 2 ze dne 1.10.2003, dodatek č. 3 ze dne 31.3.2004, dodatek č. 4 ze dne 17.5.2005, dodatek č. 5 ze dne 2.12.2005, dodatek č. 6 ze dne 26.4.2006, dodatek č. 7 ze dne 27.9.2007, dodatek č. 8 ze dne 31.3.2008, dodatek č. 9 ze dne 30.4.2008, dodatek č. 10 ze dne 16.4.2009, dodatek č. 11 ze dne 29.5.2009, dodatek č. 12 ze dne 27.5.2010, dodatek č. 13 ze dne 1.2.2011.

Čl. II

1/ **Dne 7.4.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Vejprnice**, parcele PK p.č. 1365 třetí osoba Obec Vejprnice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1005991104 ze dne 14.3.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ **Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného – historický majetek Obce Vejprnice.**

Na základě souhlasného prohlášení ze dne 15.4.2011 přešly do vlastnictví Obce Vejprnice, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemkové parcely PK p.č. 1154, p.č. 1158, p.č. 1456, p.č. 1457, p.č. 1468 v **k.ú. Vejprnice**. Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajatým nemovitostem, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č. 31N02/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **980,- Kč** (slovy: devětsetosmdesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **28 383,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícčtristaosmdesát tři koruny české).

K 1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **27 108,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícjednostoosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 22.6.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

.....
Š & L Vejprnice, spol. s.r.o.
jednatel společnosti
Václav Štefánek

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing., vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.

Se sídlem: Vejprnice, Tyršova 682, PSČ 330 27

Zastoupená: panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti

IČ : 453 48 294

DIČ : CZ 453 48 294

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 31N02/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.11.2002, dodatek č. 2 ze dne 1.10.2003, dodatek č. 3 ze dne 31.3.2004, dodatek č. 4 ze dne 17.5.2005, dodatek č. 5 ze dne 2.12.2005, dodatek č. 6 ze dne 26.4.2006, dodatek č. 7 ze dne 27.9.2007, dodatek č. 8 ze dne 31.3.2008, dodatek č. 9 ze dne 30.4.2008, dodatek č. 10 ze dne 16.4.2009, dodatek č. 11 ze dne 29.5. 2009, dodatek č. 12 ze dne 27.5.2010, dodatek č. 13 ze dne 1.2.2011, dodatek č. 14 ze dne 22.6.2011.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **28 383,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícetřistaosmdesát tři korun českých).

osobně P

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se po změně v předmětu nájmu sníží na **27 224,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdevětadvacetčtyři korun českých).

Ke dni **26.7.2012** dochází ke změně výměry u **PK p.č. 293 v k.ú. Vejprnice**, z **původních 52975 m² na 21205 m²** na základě oznámení o opravě chyby v údajích KN sp. zn.: OR-214/2012-407 ze dne 26.7.2012.

Ke dni **26.7.2012** dochází ke změně výměry u **PK p.č. 897 v k.ú. Vejprnice**, z **původních 9774 m² na 9974 m²** na základě oznámení o opravě chyby v údajích KN sp. zn.: OR-213/2012-407 ze dne 26.7.2012.

Katastrální úřad zjistil, že v **k.ú. Vejprnice u pozemku PK p.č. 1193 je chybně evidovaná výměra 2983m²**. U této parcely by měla být evidována výměra **7823m²**. Na základě oznámení o opravě chyby v údajích KN sp. zn.: OR-215/2012-407 ze dne 26.7.2012 dochází k **1.11.2012 k přidání nové parcely KN p.č. 1133/18 o výměře 4840m²** (předchozí užívání je řešeno dohodou o zpětné úhradě).

Ke dni **29.6.2012** dochází ke změně výměry u **PK p.č. 1412 v k.ú. Vejprnice**, z **původních 70 m² na 50 m²** na základě souhlasného prohlášení o uznání průběhu hranice pozemku.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **28 112,- Kč** (slovy: dvacetosmticícjednostodvanáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 3.9.2012

Pozemkový

tel.: 376 27, tel.: 377826228, fax: 377626017
Š & L
DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o. ©

Pozemkový fond České republiky
vedoucí krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Rada Ivo

Š & L Vejprnice spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan Václav Štefánek

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková



Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

nastupující nájemce ke dni 2.1.2013

AGRO ENERGY CZ spol. s r.o..

Se sídlem: Vejprnice 1046, 330 27 Vejprnice

Zastoupená: panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti

IČ: 291 63 765

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 28231

končící nájemce ke dni 2.1.2013

Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.

Se sídlem: Vejprnice, Tyršova 682, PSČ 330 27

Zastoupená: panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti

IČ : 453 48 294

DIČ : CZ 453 48 294

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 31N02/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.11.2002, dodatek č. 2 ze dne 1.10.2003, dodatek č. 3 ze dne 31.3.2004, dodatek č. 4 ze dne 17.5.2005, dodatek č. 5 ze dne 2.12.2005, dodatek č. 6 ze dne 26.4.2006, dodatek č. 7 ze dne 27.9.2007, dodatek č. 8 ze dne 31.3.2008, dodatek č. 9 ze dne 30.4.2008, dodatek č. 10 ze dne 16.4.2009, dodatek č. 11 ze dne 29.5. 2009, dodatek č. 12 ze dne 27.5.2010, dodatek č. 13 ze dne 1.2.2011, dodatek č. 14 ze dne 22.6.2011, dodatek č. 15 ze dne 3.9.2012.

Čl. II

Na základě oznámení č.j: SPÚ/026406/2013 ze dne 7.2.2013 došlo k rozdělení společnosti Š & L Drůbežárna Vejprnice spol. s r.o a vznikla nástupnická společnost AGRO ENERGY CZ spol. s r.o. Pronájeté pozemky přechází na nástupnickou organizaci.

Dále na základě souhlasného prohlášení ze dne 2.4.2013 přešly do vlastnictví Obce Vejprnice, podle ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pozemkové parcely PK p.č 873/2, p.č.1078, p.č. 1079, p.č. 1409 v k.ú. **Vejprnice**. Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajatým nemovitostem, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření přespisů a plnění z nájemní smlouvy č. 31N02/04 bylo zjištěno, že ze strany SPÚ bylo **neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 1 934,- Kč** (slovy: jedentisícdevětsetřicetčtyři koruny české) – **historický majetek Obce Vejprnice**.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **26 579,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícpětsedmdesátdevět korun českých).

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **24 617,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícšestsetšedmnáct korun české) na účet KPU vedený u ČNB, číslo účtu **40010-3723001/0710, variabilní symbol 3110204**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9.8.2013

.....
Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj
pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
AGRO ENERGY CZ spol. s r.o.
jednatel společnosti
Václav Štefánek
nájemce

DODATEK č. 17
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N02/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO ENERGY CZ spol. s r.o..
Sídlo: Vejprnice 1046, 330 27 Vejprnice
IČO: 291 63 765
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka
28231
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štefánek - jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 31N02/04, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 31N02/04 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **26.579,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícpětsetsedmdesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **89.944,- Kč** (slovy: osmdesátisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 89.944,- Kč (slovy: osmdesátisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých) **na účet č. 40010-3723001/0710, variabilní symbol 3110204.**

období pře...

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.4.2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Václav Štefánek
jednatel společnosti

PL 163765, DIČ: CZ29163100

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Heiduková*

DODATEK č. 18
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N02/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO ENERGY CZ spol. s r.o..
Sídlo: Vejprnice 1046, 330 27 Vejprnice
IČO: 291 63 765
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka
28231
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štefánek - jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 31N02/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **24.2.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 52536/2015/R5909/Št pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Vejprnice** k parcelám p.č. 221, p.č. 230, p.č. 293, p.č. 309, p.č. 311, p.č. 332, p.č. 454, p.č. 467, p.č. 821, p.č. 888, p.č. 897, p.č. 910, p.č. 1061, p.č. 1083, p.č. 1094, p.č. 1157, p.č. 1193 Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.2.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **47.444,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **64.444,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdevětsetpadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 47.444,-Kč (slovy: korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 17.000,-Kč (slovy: sedmsetčtyřicetdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 14.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

...
Ing. Jan Raposa
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Heiduková*

290 27, tel.: 603835523, 73...

Václav Štefánek
jednatel společnosti

nájemce

197

SPU 571350/2015/104/PHEJ

STÁTNÍ VLASTNÍ

DODATEK č. 19 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N02/04

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO ENERGY CZ spol. s r.o..
Sídlo: Vejprnice 1046, 330 27 Vejprnice
IČO: 291 63 765
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 28231
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štefánek - jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 31N02/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **24.2.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 52536/2015/R5909/Št pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Vejprnice** k parcelám p.č. 1133/18, p.č. 1204, p.č. 1205. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.2.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **38.838,- Kč** (slovy: třicetosmtisícossmtřicetosm korun českých).

Rekapitulace předpisu:

K **1.10.2015** byl předpis snížen z částky 64.444,- Kč na **59.281,- Kč** (slovy: padesátdevěttisícdvěstěosmdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

dobře přebral

10

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 38.838,-Kč (slovy: třicetosmtisícsmsetřicetism korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 20.443,-Kč (slovy: dvacetisícčtyřistačtyřicetři korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 38.838,- Kč (slovy: třicetosmtisícsmsetřicetism korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 4.11.2015



Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*





Václav Štefánek
jednatel společnosti

nájemce

R