



**Základní škola Novoborská
Novoborská 371, 190 00 Praha 9 - Střížkov**

Vyřizuje: 

SMLOUVA O PRONÁJMU

Pronajímatel: Základní škola Novoborská
se sídlem: Praha 9 - Střížkov, Novoborská 371, PSČ 190 00
IČO: 61381276
DIČ: CZ61381276
zastoupený: Ing. Terezou Štaubrovou, ředitelkou školy

a nájemce: SK KAMIWAZA Karate, z.s
se sídlem: Bryksova 776/39, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČ: 22667288
zastoupený: Ing. Filipem Milerem

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu

I.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn na základě nájemní smlouvy mezi ním a vlastníkem nemovitosti a v souladu se zřizovací listinou, pronajmout nebytový prostor: velkou a malou tělocvičnu a její zařízení - sprchy, toalety, šatny.

Prostory jsou pronajímány za účelem umožnění sportovní a tělovýchovné činnosti. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané prostory jsou stavebně určeny k účelu pronájmu. Pronajímatel upozorňuje na rekonstrukci šaten a přilehlých prostor tělocvičny. V průběhu stavby může být zvýšená hluchost a prašnost. Nájemce a všichni účastníci pronájmu jsou povinni dodržovat veškerá bezpečnostní opatření v okolí staveniště, především dbát zvýšené opatrnosti a nevstupovat do nepovolených/zakázaných prostor!

Doba užívání: 11. 9. 2023 – 22. 12. 2023

Pondělí 17:00 – 20:00 hod (malá tělocvična)
Pondělí 17:00 – 19:00 hod (velká tělocvična)
Středa 16:30 – 20:30 hod (malá tělocvična)
Středa 16:30 – 19:30 hod (velká tělocvična)
Čtvrtek 18:00 – 19:30 hod (velká tělocvična)
Pátek 16:00 – 17:30 hod (malá tělocvična)
Pátek 16:30 – 18:00 hod (velká tělocvična)
Neděle 17:00 – 20:00 hod (malá tělocvična)

II.

Nájemce je povinen prostor užívat v souladu se smlouvou a zavazuje se, že bude činit vše potřebné tak, aby zachoval veškeré jeho užité vlastnosti. Nájemce je povinen pronajímané prostory před zahájením činnosti prohlédnout a zkontrolovat, zjištěné závady a nedostatky okamžitě nahlásit správci tělocvičny. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo osobami, které se v prostorách budou zdržovat a je povinen její následky odstranit, případně škodu pronajímateli po dohodě s ním finančně nahradit. V prostorách školy se nebude zdržovat více než 15 minut před a 15 minut po době pronájmu.

III.

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 400,- Kč/hod (slovy: čtyřista Kč) za malou tělocvičnu a 550,- Kč/hod (slovy: pětsetpadesát Kč) za velkou tělocvičnu.

(Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění).

Úhrada činí: **126.675,- Kč** (MT 162 hodin – 64.800 Kč, VT 112,50 hodin – 61.875 Kč)

Úhrada je splatná na základě vystavené faktury.

IV.

Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude udržovat pořádek a klid, bude dodržovat provozní řád a řád školní tělocvičny, zejména zákaz kouření a povinnost se přezouvat do vhodné obuvi.

V.

Smluvní strany se zavazují dodržovat platná protiepidemická a hygienická opatření dle aktuální situace, především v souvislosti s Covid-19.

VI.

Nájemce odpovídá za dodržování požárních předpisů, předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vpustí do pronajatých prostor.

VII.

Smlouva o pronájmu je uzavřena na dobu určitou od 11. 9. 2023 do 22. 12. 2023. Každý z účastníků, pokud nedojde k jiné dohodě, může vypovědět nájemní smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi.

Pokud se nájemce v den pronájmu nedostaví a neoznámí tuto skutečnost pronajímateli písemně na e-mail [redacted] ve lhůtě maximálně 8 hodin před časem pronájmu, považují se takové pronájmy za uskutečněné. Po dohodě lze pronájem domluvit v náhradním termínu. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při domluvě náhradních termínů.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že podle oficiálních údajů uveřejněných ČSÚ překročí inflace 5 % a více, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit písemným výměrem výši nájemného. Účinky zvýšení nájemného by nastaly dnem doručení takového výměru nájemci. Výměr by byl považován za dodatek k této smlouvě.

IX.

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento právní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě lze činit jen písemně, a to po vzájemné dohodě smluvních stran, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Ukončením nájmu nejsou dotčeny ustanovení o smluvních pokutách a náhradách škod a další, které mají podle své povahy trvat i po skončení platnosti nájemní smlouvy.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 11. 9. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:



