

31.

1

Pozemkový fond
České republiky
Plzeň

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Ritou Balounovou vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Plzni
Nerudova 35, 301 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A vložka č. 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. č.ú. 13000464/0600

(dále jen " pronajímatel ")

- na straně jedné

a

Š & L DRUBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o., Tyršova 682, Vejprnice , PSČ 330 27

IČ: 45 34 82 94

zastoupená jednatelem Václavem Štefánkem

(dále jen „ nájemce „)

- na straně druhé

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků. tuto

Nájemní smlouvu

číslo: 31 N 02 / 04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu vedené
u Katastrálního úřadu Plzeň - sever, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. **Příloha č. 1 je**
nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za
účelem:

- provozování zemědělské výroby



Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 ods. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 4. 2002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto datem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Celková výše ročního nájemného za nemovitosti uvedené v čl. I a v příloze č. 1 činí
34.286,- Kč
(slovy: třicet čtyři tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých)

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí jednou ročně pozadu k **1.10. běžného roku.**

K 1. 10. 2002	17.143,- Kč
K 1. 10. 2003	34.286,- Kč
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR Plzeň, u Agrobanky a GE Capital Compeny, a.s., jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1, č. účtu **13000464/0600, variabilní symbol č. 3 1 1 0 2 0 4.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. XI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 28. 3. 2002

.....
Vedoucí ÚP PF ČR v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....
Š & L DRUBEŽARNA VEJPRNICE spol. s r.o.
Václav Štefánek - jednatel
nájemce

Za správnost : Ing. Havelková

Havelková

2

České republiky
Plzeň
5, 301 27 Plzeň

Nájemní smlouva č. 31N02 / 04

uzavřena dne 28. 3. 2002

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni
Nerudova 35, 301 00 Plzeň
IČ.: 45797072
DIČ.: 001 – 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
dále jen " **pronajimatel** "
na straně jedné

a

Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o., Tyršova 682, Vejprnice
IČ: 45 34 82 94
zastoupená jednatelem Václavem Štefánkem
Dle obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2111
dále jen " **nájemce** "
na straně druhé

uzavírají

D o d a t e k č. 1

s účinností od 7. 11. 2002

došlo na základě kupní smlouvy č. 1001790204 k odprodeji pozemků v k.ú. Vejprnice
společníku obchodní společnosti Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o., Tyršova
682, Vejprnice (dle zákona č. 95/1999 Sb.). Tímto dochází ke snížení výměry pronajatých
pozemků. Seznam pronajatého majetku je uveden v příloze č. 1, který je nedílnou součástí
dotatku č. 1 k NS. Pozemky jsou nadále pronajímány za účelem provozování zemědělské
výroby.

Ke změně dochází:

v čl. I - celková hodnota pronajímáných nemovitostí

původně :	pozemky	3.428.539,13 Kč
změna na :	pozemky	3.182.478,77 Kč

v čl. II - celková výše nájemného

původně :	pozemky	34.286,- Kč
změna na :	pozemky	31.825,- Kč

Splátka k 1. 10. 2003 **32.082,- Kč**



Handwritten signature or initials.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
slibným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

v Plzni dne 7. 11. 2002

.....
Ing. Rita Balounová
vedoucí ÚP PF ČR v Plzni
pronajimatel

.....
Štefánek Václav - jednatel společnosti
Š & L DRUBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.,
nájemce

Za správnost: Ing. Havelková

Havelková

Dohoda o přeřazení
6.10.2003 8 (9)

Nájemní smlouva č. 31 N 02 / 04

uzavřena dne 28.3.2002

České republiky
č. 33,
Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí
Piky 8,
obchodním rejstříku vedeném
v Praze, odd. A vložka 6664
"pronajimatel"

110 00 Praha I
Územního pracoviště PF v Plzni
326 00 Plzeň
DIČ.: 001 - 45797072

BEŽÁRNA VEJPRNICE, spol. s r.o.

č. 682,
jednatelem společnosti panem Václavem Štefánkem
94
obchodním rejstříku vedeném
v Plzni odd. C, vložka 2111
"nájemce"

330 27 Vejprnice

Dodatek č. 2

od: 7.8.2003

změně nájemní smlouvy a výše nájemného z důvodu převodu pozemků v k.ú.
vlastnictví oprávněných osob paní Aleny Janouškové a Vlasty Kloučkové
Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň - sever č.j. PÚ 2264/92
2003, které nabylo právní moci dne 7.8.2003.

pronajatých pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

obchází:

1 - celková hodnota pronajímaných nemovitostí

původně	-	3,182.479,- Kč
změna na	-	3,115.636,- Kč

v čl. IV - celková výše ročního nájemného

původně	-	31.825,- Kč
změna na	-	31.156,- Kč

z důvodu uzavření dodatku č. 2 od 7.8.2003 bude nájemné k 1.10.2003 činit 31.982,- Kč.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 1.10.2003

Pozemkový fond
České republiky
Plzeň

.....
vedoucí ÚP PF ČR v Plzni
Ing. Rita Balounová

.....
za nájemce
Václav Štefánek, jednatel společnosti

Za správnost: Ing. Dezort

Dezort

česká republika
Plzeň

*do přílohy
5.5.2004*

(14)

Nájemní smlouva č. 31 N 02 / 04

uzavřena dne: 28.3.2002

zemkový fond České republiky
adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni
Nám. Generála Píky 8, 301 00 Plzeň
IČ.: 45797072, DIČ.: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
dále jen " **pronajímatel** "
- na straně jedné

a

Š+L Drůbežárna Vejprnice, spol. s r.o.
Se sídlem: Tyršova 682, 330 27 Vejprnice
Zastoupena panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti
IČ.: 45 34 82 94
dále jen " **nájemce** "
- na straně druhé

uzavírají

D o d a t e k č. 3

S účinností od: 1.4.2004

I.

dochází ke změně v předmětu nájmu a výši nájemného z důvodu rozšíření nájemní smlouvy o pozemek č. 1204 v k.ú. Vejprnice a upřesnění ostatních dříve pronajatých pozemků, jejich výměry a ceny.

Seznam pronajatých pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ke změně dochází:

v čl. I. - celková hodnota pronajímaného majetku

původně	-	3,115.636,- Kč
změna na	-	3,220.962,- Kč

Priloha přívrat dne: 5.5.2004

7

v čl. V - celková výše ročního nájemného

původně - 31.156,- Kč

změna na - 32.210,- Kč

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

Tento dodatek je zpracován ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Jeden obdrží nájemce a zbývající jsou určeny pro pronajímatele.

Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 31.3.2004

.....
vedoucí ÚP PF ČR v Plzni
Ing. Rita Balounová

.....
za nájemce
Václav Štefánek

Za správnost: Ing. Dezort

(23)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni
 Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
 IČ.: 45797072 DIČ.: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. číslo účtu: 13000464/0600

(dále jen " pronajímatel ")

- na straně jedné -

a

Š&L DRUBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.

Sídlo: Tyršova 682, 330 27 Vejprnice
 zastoupena panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti
 IČ: 45 34 82 94, DIČ: CZ45348294
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
 Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111

(dále jen " nájemce ")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 4

k nájemní smlouvě č. 31 N 02 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen smlouva)

Čl.II

Dne **4.3.2004** nabyla vlastnické právo k pozemkům dle PK č. 1180, 1181 v k.ú. Vejprnice paní Ludmila Zikánová, rozhodnutím MZe ČR Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 3109/92 ze dne 1.3.2004. Nabyli vlastnické právo k pozemkům č. 168, 252, 766/2, 1087, 1119, 1175, 1182 díl 1 a 2, 1366, 1414, 1415 a 1441 v k.ú. Vejprnice pan František Václav, Kamil Václav a Vladislava Václavová, rozhodnutím MZe ČR Pozemkového úřadu Plzeň – sever, č.j. PÚ 909/92/a, ze dne 24.2.2004. Rozhodnutí nabyla právní moci dne **4.3.2004**.

Dne **1.10.2004** se do nájemní smlouvy připisuje pozemek č.1175 dle KN který společnost užívá.



Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **2.3.2005** nabyl vlastnické právo k pozemku dle PK č. 1052/4 v k.ú. Tlučná pan Čestmír Hrubý, rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever, č.j. PÚ 1212/92/a ze dne 23.2.2005, které nabylo právní moci dne **2.3.2005**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **31.3.2005** nabyly vlastnické k pozemkům dle PK č. 544 a 545 v k.ú. Vejprnice, paní MUDr. Jana Kučerová a paní MUDr. Ludmila Králová rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever, č.j. PÚ 3324/92 ze dne 21.3.2005, které nabylo právní moci dne **31.3.2005**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl.III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31.436,- Kč** (slovy: třicet jeden tisíc čtyři sta třicet šest korun českých)

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **30.306,- Kč** (slovy: třicet tisíc tři sta šest korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a alikvotní části nájemného pozemku který byl do nájemní smlouvy přidán. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu činí : 29.313,92 Kč
(slovy: dvacet devět tisíc tři sta třináct korun českých, 92/100)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu činí : - 1.129,08 Kč (slovy: mínus jeden tisíc jedno sto dvacet devět korun českých, 08/100)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku který byl do nájemní smlouvy přidán činí : 2.121,61 Kč (slovy: dva tisíce jedno sto dvacet jedna koruna česká, 61/100)

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **30.306,- Kč** (slovy: třicet tisíc tři sta šest korun českých) = 29.313,92 Kč + 2.121,61 Kč – 1.129,08 Kč = 30.306,45 Kč, zaokrouhleně 30.306 Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 17.5.2005

Pozemkový



.....
Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....
Š&L DRUBEŽARNA VEJPRNICE spol. s r.o.
pan Václav Štefánek, jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni
Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň
IČ.: 457 97 072 DIČ.: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. číslo účtu: 13000464/0600

(dále jen " pronajímatel ")

- na straně jedné -

a

Š&L DRUBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.

Sídlo: Tyršova 682, 330 27 Vejprnice
zastoupena panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti
IČ: 45 34 82 94, DIČ: CZ45348294
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111

(dále jen " nájemce ")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 5

k nájemní smlouvě č. 31 N 02 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen smlouva)

Čl. II

Dne **1.1.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky dle PK č. 837, 838, 853, 854, 855, 856, 857 a 858 v k.ú. Vejprnice ve spoluvlastnictví PF ČR a fyzických osob zapsaných na LV č. 1364, pozemky dle PK č. 353, 373, 537, 538, 755/2 a 769/1 v k.ú. Vejprnice ve spoluvlastnictví PF ČR a fyzických osob zapsaných na LV č. 1208. Dále se z nájemní smlouvy odepisují pozemky dle PK č. 825, 826, 827, 873, 901, 956, 957, 958, 988, 999, 1019 a 1036 v k.ú. Tlučná ve spoluvlastnictví PF ČR a fyzických osob zapsaných na LV č. 1125 a pozemky dle PK č. 924 a 1051/6 v k.ú. Tlučná ve spoluvlastnictví PF ČR a fyzické osoby zapsaných na LV č. 1048.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **29.717,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc sedm set sedmáct korun českých)

Právní předpis 14. 12. 05

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **30.150,- Kč** (slovy: třicettisícjedenstopadesát korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a alikvotní části nájemného pozemku který byl do nájemní smlouvy přidán. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu činí : 27.595,- Kč
(slovy: dvacetsedmpětsetdevadesát pět korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu činí : 433,- Kč (slovy: čtyřistatřiset tři koruny české)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku který byl do nájemní smlouvy přidán činí : 2.122,- Kč (slovy: dvatisícejedenstodvacet dvě koruny české)

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **30.150,- Kč** (slovy: třicettisícjedenstopadesát korun českých) = 27.595,- Kč + 433,- Kč + 2.122,- Kč = 30.150,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 2.12.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....
Š&L DRUBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.
pan Václav Štefánek, jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí

Náměstí Generála Píky 8,

IČ.: 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. číslo účtu: **13000464/0600**

130 00 Praha 3

Územního pracoviště PF v Plzni

326 00 Plzeň

DIČ.: CZ45797072

(dále jen " pronajímatel ")

- na straně jedné -

a

Š&L DRUBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.

Sídlo: Tyršova 682,

330 27 Vejprnice

zastoupena panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti

IČ: 45 34 82 94,

DIČ: CZ45348294

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111

(dále jen " nájemce ")

- na straně druhé -

uzavírají tento

D o d a t e k č. 6

k nájemní smlouvě č. 31 N 02 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen *smlouva*)

Čl.II

Dne **26.10.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek dle PK č. 1010 v k.ú. Tlučná, který nabyla paní Vlasta Škrábková, rozhodnutím Okresního úřadu Plzeň- sever, pozemkového úřadu č.j. PÚ 2851/92/a ze dne 14.4.1997. Zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne **26.10.2005**.

Ode dne zápisu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **6.12.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek dle PK č. 1185 v k.ú. Vejprnice, který nabyla paní Věra Dlouhá a spol., rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň- sever, č.j. PÚ 1079/92/a ze dne 1.12.2005. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **6.12.2005**.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **1.1.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky dle PK č. 837, 838, 853, 854, 855, 856, 857 a 858 v k.ú. Vejprnice ve spoluvlastnictví PF ČR a fyzických osob zapsaných na LV č. 1364, pozemky dle PK č. 353, 373, 537, 538, 755/2 a 769/1 v k.ú. Vejprnice ve spoluvlastnictví PF ČR a fyzických osob zapsaných na LV č. 1208. Dále se z nájemní smlouvy odepisují pozemky dle PK č. 825, 826, 827, 873, 901, 956, 957, 958, 988, 999, 1019 a 1036 v k.ú. Tlučná ve spoluvlastnictví PF ČR a fyzických osob zapsaných na LV č. 1125 a pozemky dle PK č. 924 a 1051/6 v k.ú. Tlučná ve spoluvlastnictví PF ČR a fyzické osoby zapsaných na LV č. 1048.

Čl.III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **29.528,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícpětsetdvacetosm korun českých)

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **29.990,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdevětsetdevadesát korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a alikvotní části nájemného pozemku který byl do nájemní smlouvy přidán. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu činí : 27.407,- Kč
(slovy: dvacetsedmtisícčtyřístasedm korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu činí : 461,- Kč (slovy: čtyřistašedesátjednu korunu českou)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku který byl do nájemní smlouvy přidán činí : 2.122,- Kč (slovy: dvatisícejednostodvacetdvě koruny české)

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **29.990,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdevětsetdevadesát korun českých) = 27.407,- Kč + 461,- Kč + 2.122,- Kč = 29.990,- Kč.

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a současně se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

- 3 -

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 26.4.2006

26.4.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....
Š&L DRUBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.
pan Václav Štefánek, jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

.....
Dezort

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000 464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.

Sídlo Tyršova 682, 330 27 Vejprnice

IČO : 45348294

DIČ : CZ45348294

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111
zastoupena panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 31 N 02 / 04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 25.10.2006 došlo k dohodě mezi společností Š&L Drůbežárna Vejprnice spol. s r.o. a panem Josefem Horníkem, bytem: Křimická 571, 330 27 Vejprnice o změně nájemce parcely PK par.č. **260** o výměře 184 m² v katastr. území Vejprnice ode dne 1.1.2007. Nová nájemní smlouva je vedena pod č. 173N06/04 .

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli za tento pozemek nájemné.

Ode dne 1.10.2007 dochází na základě žádosti nájemce (čj. PF/8240/07 z 21.6.2007) k navýšení pronajímaných parcel v katastr. území Vejprnice o pozemky parc.č. PK **1090**, parc.č. KN **1190** a parc.č. KN **1192** o celkové výměře 3 7885 m² , celkové hodnotě: 209 125,20 Kč a ročního nájemné se tak navyšuje o 2 091,- Kč.

Handwritten signature or initials.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku: **31 611,00 Kč**, (slovy : třicetjedentisícšestsetjedenáct korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **29 522,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc - pětsetdvacetdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předcházejícího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
29 520,- Kč (slovy: dvacetdevěttisíc pětsetdvacet korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2,- Kč (slovy: dvě koruny české)

k 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 29 522,- Kč (29 520,- Kč + 2,- Kč)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27 IX 2007

27 IX 2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

.....
Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.
Václav Štefánek
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Ing. Lajčik Jiří

Lajčik J.

Č.j. 8919 /08

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.

Sídlo: Vejprnice, Tyršova 682, okres Plzeň - sever

IČO : 453 48 294

DIČ : CZ 453 48 294

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111

Zastoupená panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 31N02/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen "smlouva"), dne 7.11.2002 dodatek č. 1, dne 1.10.2003 dodatek č. 2, dne 31.3.2004 dodatek č. 3, dne 17.5.2005 dodatek č. 4, dne 2.12.2005 dodatek č. 5, dne 26.4.2006 dodatek č. 6 a dne 27.9.2007 dodatek č. 7.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **31.611,- Kč** (slovy: třicetjedentisícšestsetjedenáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo od 1.4.2008** z důvodu výpovědi části pozemku p.č. 1205, k.ú. Vejprnice, 300 m² ve prospěch nového pronajímatele pana Jana Vaněčka.

Od 1.4.2008 se nově pronajímá část pozemku.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vejprnice	Vejprnice	KN	1205	1587 m ² část	ost. plocha

Oprava na základě provedené kontroly.

- Dodatek č. 1 - chybí doklad o úbytku parcel

Parcely přešly kupní smlouvou č. 1001790204 do vlastnictví nájemce – kupní smlouva založena ve spisu.

- Dodatek č. 2 - chybí doklad o úbytku parcel

Dle dodatku z důvodu převodu pozemků v k.ú. Tlučná do vlastnictví oprávněných osob paní Aleny Janouškové a Vlasty Kloučkové – doklad součástí dodatku č. 2.

- Dodatek č. 4 - chybí úhrada za užívání přidaného pozemku p.č. 1175 v k.ú. Vejprnice

Vyřešeno v dohodě o zaplacení, která je vypracována současně s tímto dodatkem.

- Dodatek č. 5 – chybí zakres části pronajímaného pozemku p.č. 1204 k.ú. Vejprnice.

Chybějící zakres je součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31.461,- Kč** (slovy: třicetjedentisícčtyřistašedesátjedna koruna česká).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **31.536,- Kč** (slovy: třicetjedentisícpětsetřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, a řízení o částku z prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Handwritten marks and initials at the bottom right corner.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 26.455,- Kč(slovy: dvacetšesttisícčtyřistapadesát pět korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5.081,- Kč (slovy: pět tisíc osmdesát jedna koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31. 3. 2003

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Š & L Vejprnice spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan Václav Štefánek

nájemce

Za správnost: Donskovová

Donskovová

Č.j. 8921 /08

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.

Sídlo: Vejprnice, Tyršova 682, okres Plzeň - sever

IČO : 453 48 294

DIČ : CZ 453 48 294

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111

Zastoupená panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 31N02/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen "smlouva"), dne 7.11.2002 dodatek č. 1, dne 1.10.2003 dodatek č. 2, dne 31.3.2004 dodatek č. 3, dne 17.5.2005 dodatek č. 4, dne 2.12.2005 dodatek č. 5, dne 26.4.2006 dodatek č. 6, dne 27.9.2007 dodatek č. 7 a dne 31.3.2008 dodatek č. 8.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **31.461,- Kč** (slovy: třicetjedentisícčtyřistašedesátjedna koruna česká).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu.

- Ode dne **4.12.2007** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu č.j. PÚ 1555/92-h, oprávněná osoba pan ing. Jaroslav Lobkowicz, bytem Plzeňská 401/7, Plzeň - Křimice, PSČ 322 00.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Vejprnice	Vejprnice	KN	1192	18451	orná půda

- Ode dne **3.1.2008** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu č.j. PÚ 1555/92-i, oprávněná osoba pan ing. Jaroslav Lobkowicz, bytem Plzeňská 401/7, Plzeň - Křimice, PSČ 322 00.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Vejprnice	Vejprnice	KN	1175	38435	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu.

- Ode dne **3.1.2008** se k nájemní smlouvě přidává pozemek dle GP č. 1250-92/2007

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Vejprnice	Vejprnice	KN	1175/1	2325	orná půda

- Ode dne **1.5.2008** se k nájemní smlouvě přidávají pozemky na základě žádosti č.j. PF 6552/08

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Vejprnice	Vejprnice	KN	1250/48	41	ost. plocha
Vejprnice	Vejprnice	KN	1250/55	3	zast. plocha

Předchozí užívání je řešeno dohodou, uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **28.473,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícčtyřístasedmdesát tři koruny české).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **29.223,- Kč** (slovy: dvacetdevěttisícdvěstědvacet tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 26.455,- Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřistapadesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2.768 ,- Kč (slovy: dvatisíc sedmsetšedesát osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30. 4. 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Š & L Vejprnice spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan Václav Štefánek

nájemce

Za správnost: Donskovová

Donskovová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

Zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň,

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.

Sídlo: Vejprnice, Tyršova 682, PSČ 330 27,

Zastoupená: panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti

IČ : 453 48 294

DIČ : CZ 453 48 294

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 31N02/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu bude **zvýšen** o nové pozemky, které jsou součástí půdních bloků nájemce a to jmenovitě :

- Ode dne **1.5.2009** se k nájemní smlouvě přidává 9 pozemků z k.ú. Vejprnice

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Vejprnice	Vejprnice	PK	277/0	1036	neurčeno
Vejprnice	Vejprnice	PK	390/0	80	neurčeno
Vejprnice	Vejprnice	PK	498/1	687	neurčeno

Vejprnice	Vejprnice	KN	598/0	497	ost. pl.
Vejprnice	Vejprnice	PK (Vochov)	794/0	1047	neurčeno
Vejprnice	Vejprnice	PK (Vochov)	1026/2	291	neurčeno
Vejprnice	Vejprnice	PK	1180/0	98	neurčeno
Vejprnice	Vejprnice	PK	1181/0	675	neurčeno
Vejprnice	Vejprnice	KN	1201/0	745	ost. pl.

Předchozí užívání je řešeno dohodou za užívání nemovitostí č. 31N02/04 pod PF/7505/09, uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **zvyšuje o 0,5156 ha** z původní výměry 62,4971 ha na novou celkovou výměru 63,0127 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 28.615,- Kč (slovy: dvacetosmtisícšestsetpatnáct korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly přidány ke smlouvě či byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

26.454,72 Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřistapadesátčtyři 72/100 korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly přidány a odebrány z NS:

2.160,50 Kč (slovy: dvatisícejednošedesát 50/100 korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se po vzájemné dohodě nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 28.813,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícosmsetřináct korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše – pronájem pozemků celkem 63,0127 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 16.4.09.

K 1.10.2010 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 28.813,- Kč (slovy: dvacetosmtisícosmsetřináct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

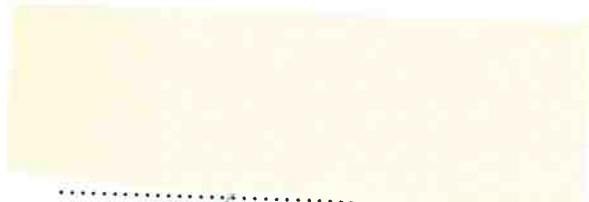
Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.4.2009



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

Š & L Vejprnice spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan Václav Štefánek

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing.Hodan M.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

Zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.

Sídlo: Vejprnice, Tyršova 682, PSČ 330 27,

Zastoupená: panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti

IČ : 453 48 294

DIČ : CZ 453 48 294

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

 **Dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 31N02/04** **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen "smlouva").

 Čl. IISmluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu bude **snížen** z důvodu zúžení předmětu nájmu a to jmenovitě:

- Ode dne **17.4.2009** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu č.j. PÚ 1555/92/ch, oprávněná osoba pan Ing. Jaroslav Lobkowicz, bytem Plzeňská 401/7, Plzeň - Křimice, PSČ 322 00.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Vejprnice	Vejprnice	KN	1175/1	2325	orná půda

Ing. od pi

- Ode dne **9.4.2009** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky dle smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.1005990904, ze dne 25.3.2009, ve prospěch nabyvatele Obce Tlučná - k.ú. Tlučná p.p.č. 804 a 893/1 vše dle PK o celk. výměře 1552 m²,

u kterých byl proveden vklad do KN na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr. pracoviště Plzeň – město dne 9.4.2009.

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **snižuje o 0,3877 ha** z původní výměry 63,0127 ha na novou celkovou výměru 62,6250 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 28.528,- Kč (slovy: dvacetosmtisíc-pětsetdvacetosm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly přidány ke smlouvě či byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

26.395,58 Kč (slovy: dvacetšesttisícřístadevadesátpět 58/100 korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly přidány a odebrány z NS:

2.132,42 Kč (slovy: dvatisícejednotřicetdva 42/100 korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se po vzájemné dohodě nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 28.625,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícšestsetdvacetpět korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše – pronájem pozemků celkem 62,6250 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 29.5.09.

K 1.10.2010 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 28.625,- Kč (slovy: dvacetosmtisícšestsetdvacetpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29.5.2009




Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

Ing. Hythová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň



Š & L Věprnice spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan Václav Štefánek

nájemce

Za správnost:  Ing. Hodan M.

Pozemkový fond České republiky
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 Zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň,
 se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň
 IČ : 45797072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a

Š & L DRŮBEŽÁRNA VEJPRNICE spol. s r.o.
 Sídlo: Vejprnice, Tyršova 682, PSČ 330 27,
 Zastoupená: panem Václavem Štefánkem, jednatelem společnosti
 IČ : 453 48 294
 DIČ : CZ 453 48 294
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 2111

(dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
 k nájemní smlouvě č. 31N02/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2002 nájemní smlouvu č. 31N02/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu bude **zvýšen** o nové pozemky a to jmenovitě :

- Ode dne **1.6.2009** se k nájemní smlouvě přidává 7 pozemků z k.ú. Tlučná, v souladu s podanou žádostí nájemce o pronájem ze dne 14.4.2010 evid. pod PF/197136/2010, ID 8961

pozemky ve výlučném vlastnictví PF ČR (1/1)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Tlučná	Tlučná	PK (Kozolupy)	820/1	4532	neurčeno
Tlučná	Tlučná	PK (Kozolupy)	820/2	4532	neurčeno
Tlučná	Tlučná	PK (Kozolupy)	824	3456	neurčeno

Ing. odh. p. v. s. l.

Tlučná	PK (Kozolupy)	827/1	6143	neurčeno
Tlučná	PK (Kozolupy)	827/2	6143	neurčeno
Tlučná	PK (Kozolupy)	828	4219	neurčeno
Tlučná	PK (Kozolupy)	829	6650	neurčeno
Výměra	celkem :		3,5675 ha z.p.	

Předchozí užívání je řešeno dohodou za užívání nemovitostí č. 31N02/04 pod PFCR 284925/2010/04/MHOD, uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **zvyšuje o 3,5675 ha** z původní výměry 62,6250 ha na novou celkovou výměru 66,1925 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 29.323,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc třistadvacet tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti specifikované v čl. II tohoto dodatku, **se po vzájemné dohodě nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30.712,- Kč** (slovy: třicettisíc sedm set dvánáct korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše – pronájem pozemků celkem 66,1925 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 27.5.2010.

K 1.10.2011 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 30.712,- Kč (slovy: třicettisíc sedm set dvánáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že s ním souhlasným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.5.2010

Pozemkový fond České republiky
vedoucí OP Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Š & L Vejprnice spol. s r.o.
jednatel společnosti
pan Václav Štefánek

nájemce

Za správnost: Ing. Hodan M.