

Rakovník, 2023

Školní statek Středočeského kraje

- jako objednatel -

a

Froněk, spol. s r.o.

- jako zhotovitel -

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 37/30/72081368/2023

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany

Objednatel: **Školní statek Středočeského kraje**
Sídlo: Hlavní 169, 25089 Lázně Toušeň
: Středisko Rakovník, Bulovna 173, 269 01 Rakovník
Zastoupený:
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 630221/0100
IČ: 72081368
DIČ: CZ72081368
Telefon: 313 512 632,
E-mail: skolnistatekrakovnik@seznam.cz
ID datové schránky: qadjjtt

dále jen „objednatel“

- na straně jedné -

a

Zhotovitel: **Froněk, spol. s r.o.**
Sídlo: Rakovník, Zátíší 2488, PSČ 269 01
Zápis v OR: v obchodním rejstříku zapsaný Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 15879,
dne 18. prosince 1992
Zastoupený: Ing. Robertem Suchánkem – jednatelem společnosti
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Kamilem Hrbkem – prokuristou společnosti
Zastoupený ve věcech technických:
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 7769752/0800
IČO: 47534630
DIČ: CZ47534630
Telefon: 313 517 276, 776 220 365
E-mail: info@fronek.cz
ID datové schránky: xjw69sn

dále jen „zhotovitel“

- na straně druhé -

mezi sebou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

Smlouvu o dílo

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní korporací založenou a existující podle českého práva, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka č. 15879.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu specifikovanou v článku VI. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít i dílo s vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

III. Specifikace díla

- 3.1. **Lokální opravy komunikací v areálu statku** v rozsahu výkazu výměr/rozpočtu v příloze
- 3.2. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že účelem díla, kterým je oprava/výstavba/rekonstrukce komunikace, dle předchozího odstavce, je řádný a nerušený provoz na této pozemní komunikaci.

IV. Místo stavby

- 4.1. Místem zhotovení díla – stavby je areál Školního statku středočeského kraje v Rakovníku.

V. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději **do 20.12.2023**. Práce nebudou realizovány o víkendech a státních svátcích (dále jen „**Doba plnění**“)

Lhůta pro dokončení Díla dle odst. 2 bude přiměřeně prodloužena, jestliže:

- (a) v průběhu provádění Díla vzniknou překážky na straně objednatele, zejména nebude-li objednatelem nebo jím pověřenými osobami zhotoviteli poskytována součinnost nutná k provádění prací, nebude objednatelem zhotoviteli včas předáno staveniště, staveniště nebude způsobilé k provádění Díla, nebudou objednatelem provedeny práce předcházející provádění Díla.
- (b) bude rozšířen či změněn rozsah Díla písemnou dohodou smluvních stran v dodatku Smlouvy nebo
- (c) z technologických důvodů (na základě technologických předpisů a platných norem), zejména s ohledem na špatné klimatické podmínky, nebylo možné Dílo provést v dohodnuté lhůtě.

Prodloužení lhůty pro dokončení Díla se určí dle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné nutné pro obnovení provádění Díla zhotovitelem.

VI. Cena díla

- 6.1. Cena díla byla vypočtena na základě položkového rozpočtu (cenová nabídka č. **NAB57023**), který je přílohou této smlouvy

CENA DÍLA bez DPH

DPH 21 %

CELKOVÁ CENA DÍLA včetně DPH

- 6.2. V případě, že dojde po podpisu této smlouvy k změně sazby DPH, celková cena s DPH bude upravena (zvýšena nebo snížena) dle aktuální sazby DPH.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli následovně:
 - (a) Neobsazeno.
 - (b) Zhotovitel vystaví objednateli 1x měsíčně dílčí fakturu na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem včetně ceny se splatností 21 dnů od jejího vystavení.
 - (c) Po dokončení a předání díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu za dílo, na základě skutečně provedených výměr a smluvních jednotkových cen se splatností 21 dnů od jejího vystavení.
 - (d) Pokud se v průběhu plnění předmětu díla vyskytne potřeba provedení prací jdoucích nad rámec této smlouvy o dílo (dále jen „**vícepráce**“) budou tyto vícepráce řešeny uzavřením samostatného dodatku k této smlouvě o dílo, včetně stanovení ceny díla prováděných víceprací. Po řádném provedení víceprací je zhotovitel oprávněn provést fakturaci za tyto práce se splatností 21 dnů od jejího vystavení.
 - (e) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení 10 % z konečné ceny za dílo, po dobu nezbytně nutnou pro odstranění vad a nedodělků.

- 7.2. Zhotovitel je povinen doložit u faktury ke každému druhu zboží platná prohlášení o shodě, nebo vlastnostech, případně jejich certifikáty dle požadavků Zák. č. 22/97 Sb. a nařízení EP a Rady (EU) č.305/11 v platném znění. Při nedodržení tohoto požadavku může být faktura zhotoviteli vrácena:

VIII. Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a odpovídající platným ČSN pro stavby pozemních komunikací, a v Době plnění.
- 8.2. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 8.3. V případě výskytu vady díla uplatní objednatel právo odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejlépe ihned při jejím zjištění, nebo při předání díla. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol.
- 8.4. **Záruční lhůta na dílo se sjednává na dobu 36 měsíců od předání díla objednateli do užívání.** Pokud zhotovitel při zhotovování předmětu této smlouvy prokazatelně použije výrobky nebo služby které získal do vlastnictví na základě kupní smlouvy nebo smlouvy o dílo a na které mu prodávající nebo zhotovitel poskytl kratší záruční dobu, než je záruční doba sjednaná v této smlouvě, sjednává se délka záruční doby dříve uvedených výrobků v délce shodné s dobou uvedenou jako záruční doba v kupní smlouvě nebo smlouvě o dílo, nejméně však 24 měsíců ode dne dokončení předmětu této smlouvy zhotovitelem, tedy ode dne, kdy předmět této smlouvy o dílo bude předán objednateli bez vad. Seznam výrobků a služeb s odlišnou záruční dobou bude tvořit nedílnou součást zápisu o předání a převzetí díla sepsaného mezi objednatelem a zhotovitelem

IX. Smluvní sankce

- 9.1. Nebude-li dílo provedeno ve sjednaném termínu uhradí zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit objednateli smluvní pokutu dle tohoto odstavce v případě, že prodlení bylo způsobeno v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, o kterých bude proveden zápis ve stavebním deníku a podepsán objednatelem.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Okolnosti vylučující odpovědnost musí prokázat smluvní strana, která svojí smluvní povinnost porušila a vyloučení odpovědnosti se dovolává.
- 9.4. Dojde-li k přerušení prací z důvodů na straně objednatele, zhotovitel dokončí rozpracovanou část a provede její vyfakturování. V takovém případě se Doba plnění dle článku V. této smlouvy prodlužuje o lhůtu, po kterou byly práce přerušeny. Přerušení prací bude následně řešeno dodatkem k této smlouvě, kterým bude prodloužena Doba plnění o lhůtu přerušení prací.
- 9.5. Odmítne-li objednatel bezdůvodně, tj. v rozporu se zákonem nebo touto smlouvou převzít dílo dle této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli za každý den prodlení s převzetím díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (bez DPH) dle článku VI. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude považováno za dokončené rovněž v případě, má-li drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s ostatními nebrání užívání díla, přičemž objednatel se zavazuje dílo v takovém případě neprodleně převzít

X. Podmínky pro uvedení díla

- 10.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli dva (2) dny před zahájením prací staveniště ve stavu způsobilém pro zahájení prací a provedení díla. O předání a převzetí staveniště bude oběma stranami proveden zápis, ve kterém budou uvedeny případné změny v provedení díla.
- 10.2. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 10.3. O průběhu prací povede zhotovitel stavební deník, ve kterém zaznamená všechny skutečnosti důležité pro plnění dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn nahlížet do stavebního deníku zhotovitele, činit v něm zápisy a brát si 1 kopii.
- 10.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla sjednaným způsobem, je povinen toto oznámit ihned objednateli. Do doby dosažení dohody o změně je zhotovitel

oprávněn dílo přerušit. V takovém případě se Doba plnění dle článku V. této smlouvy prodlužuje o lhůtu, po kterou byly práce přerušeny. Přerušování díla může požadovat i objednatel. Změny většího rozsahu budou upřesněny dodatkem smlouvy.

10.5. Právo technického dozoru stavby má zástupce objednatele, nebo jím určený zástupce.

XI. Ochrana životního prostředí, EMS

- 11.1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Pokud je na staveništi zaveden systém tříděného sběru odpadů a zhotovitel bude vyzván k zapojení do tohoto systému, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů a podílet se na nákladech spojených se zneškodněním odpadů v dohodnuté výši. Pokud se vyskytne druh odpadu, který na stavbě nebude shromažďován s rámci systému tříděného sběru zavedeným objednatel, je zhotovitel povinen tento odpad shromáždit a zneškodnit na své náklady dle platné legislativy.
- 11.2. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.
- 11.4. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
- 11.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích v platném znění. Pro nebezpečné chemické látky a přípravky klasifikované dle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích v platném znění je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin zhotovitel projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v zátopových územích toto povolení zajistí ještě od vodohospodářského orgánu v souladu s § 10 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
- 11.7. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními těchto podmínek. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
- 11.8. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele a dodržovat ji.
- 11.9. Pokud je na stavbu vypsán environmentální program a bude se týkat i činnosti zhotovitele v rámci plnění závazku ze smlouvy, je zhotovitel povinen řídit se stanovenými instrukcemi. Zhotovitel s tímto programem bude seznámen písemně před zahájením vlastní činnosti.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 12.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- 12.2. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (TDI, bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti apod.). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykazání osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
- 12.3. Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:
- (a) Výkon díla lze zahájit až po jeho předchozím projednání se zástupcem objednatele. Předmětem projednání musí být vymezení rozsahu práce, pracovního postupu i přístupových cest. Zvláštní důraz musí být kladen na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzetím místa provádění díla. Součástí projednávání zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, včetně seznámení s pracovními riziky. Další součástí je seznámení s traumatologickým plánem a umístěním prostředků první pomoci. O projednání bude proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Písemný záznam o projednání rozsahu a postupu prací potvrdí svými podpisy zodpovědný zástupce objednatele a zhotovitele. Tito zástupci jsou rovněž odpovědní za seznámení všech dalších zúčastněných či dotčených osob zhotovitele s obsahem ujednání. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o předepsaném školení zaměstnanců zhotovitele. V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, u kterého nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.
 - (b) Zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelům vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
 - (c) Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele.
 - (d) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců. Dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění je odpovědným zaměstnancem zaměstnanec pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Jmenování odpovědného zaměstnance je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Zhotovitel určí zaměstnance, který bude objednatelům seznámen s pravidly dodržování „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ na stavbě. Takto určený zaměstnanec zajistí proškolení „zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ u dalších zaměstnanců zhotovitele.
 - (e) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Zejména je povinen odvážet zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa, uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s NV 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí v platném znění, dále se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění a navazujícími předpisy, ČSN a pokyny i zvyklostmi platnými u objednatele.

- (f) Místo provádění díla a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění, případně dle dalších pokynů objednatele.
- (g) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.
- (h) Sklárky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to dle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/06 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění
- (i) Tato ujednání se vztahuje též na všechny zaměstnance jiných firem pracujících pro zhotovitele.
- 12.4. Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit příslušnému zástupci objednatele a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.
- 12.5. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit zástupci objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat zástupci objednatele podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
- 12.6. Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci zhotovitele vykázáni ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět určení zaměstnanci objednatele.
- 12.7. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů objednatele na pracoviště, která od objednatele převzal.

XIII. Ostatní a závěrečná ustanovení:

- 13.1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
- za objednatele:
 - za zhotovitele:
- 13.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.
- 13.3. Ustanovení Smlouvy o dílo jsou nadřazena Výkazu výměr a projektové dokumentaci.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a v přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, nezjedná nápravu nebo neodstraní vzniklé vady.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neodstraní skryté překážky, bránící v provádění díla, nebo v dohodnutém termínu nenavrhne změnu díla.
- 13.6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran vrátí zhotovitel objednateli poskytnuté podklady a předá mu rozpracované dílo. Objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelné náklady vynaložené k datu ukončení smlouvy.
- 13.7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou s konečnou platností rozhodovány místně příslušným soudem.
- 13.8. Tato smlouva se řídí českým právem, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.

- 13.9. Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 13.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše ceny dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení §5, odst.2, zákona č. 101/2000Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
- 13.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.12. Měnit nebo doplňovat text uzavřené smlouvy je možno jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Návrh dodatku může předložit kterákoliv strana.
- 13.13. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana ponechá dvě (2) vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronické podobě obě její strany obdrží její elektronický originál.
- 13.14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- položkový rozpočet stavby
- plná moc

V Lázních Toušeň, dne 7. 12. 2023

V Rakovníku, dne 7. 12. 2023

Objednatel:
Školní statek Středočeského kraje

Zhotovitel:
Froněk, spol. s r.o.

.....
.....
na základě plné moci

.....
Ing. Kamil Hrbek,
prokurista společnosti