

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Dnešního dne uzavřely:

Město Kadaň, sídlem Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň, IČ: 002 61 912, zastoupeno Mgr. Janem Losenickým (dále jen „**Město**“)

a

TJ Group s.r.o., sídlem Dřevařská 871/33, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 064 72 664, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 102316 (dále jen „**Společnost**“), zastoupená Ing. Jakubem Tížkem, jednatelem

(společně jako „**Smluvní strany**“)

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto:

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany se, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je vzájemná spolupráce Smluvních stran v rámci rozvoje ekonomického potenciálu Města a regionu prostřednictvím realizace programu Společnosti (dále jen „**program**“) na území Města, za což bude Společnosti náležet odměna dle čl. 9 Smlouvy (dále jen „**Spolupráce**“).
- 1.2 Cílem programu je zejména zvýšení pravděpodobnosti vzniku lokálních podniků i služeb k posílení kvality regionálního života, brždění odlivu obyvatel, pomoc občanům s uplatněním se na lokálním trhu práce a vytvoření udržitelné pre-inkubační infrastruktury na území Města pro podporu průběžného vzniku nových podnikatelských projektů i firem.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Společnost se zavazuje na území Města realizovat v souladu s touto Smlouvou program, jehož náplň je blíže definovaná v odst. 4.2 Smlouvy a Město se zavazuje poskytnout Společnosti součinnost s realizací programu a hradit Společnosti za realizací programu odměnu dle čl. 9 Smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují při Spolupráci postupovat v souladu s touto Smlouvou a dodržovat všechna práva a povinnosti touto Smlouvou stanovená.
- 2.3 Smluvní strany si sjednávají formát Spolupráce v souladu s čl. 4 Smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany si sjednávají, že lze činit úpravy formátu Spolupráce nad rámec ujednání uvedených v této Smlouvě prostřednictvím písemných dodatků k této Smlouvě v souladu s odst. 14.3 Smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují si v rámci Spolupráce poskytovat vzájemnou součinnost, postupovat tak, aby byly hájeny zájmy a dobré jméno Smluvních stran a zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této Smlouvy.

2.6 Smluvní strany se zavazují v rámci Spolupráce postupovat s řádnou péčí, jednat eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

3. DOBA TRVÁNÍ SPOLUPRÁCE

3.1 Smluvní strany si sjednávají trvání Spolupráce na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025.

3.2 Smluvní strany si sjednávají, že Spolupráci lze ukončit před uplynutím doby trvání Smlouvy pouze na základě odst. 6.4 Smlouvy.

4. FORMÁT SPOLUPRÁCE

4.1 Smluvní strany si sjednávají, že doba trvání Spolupráce bude rozdělena na dvě pololetí v délce 6 měsíců, a to v době od února do července kalendářního roku a v době od srpna do ledna kalendářního roku (dále jen „**pololetí**“).

4.2 Společnost se zavazuje v rámci prvního pololetí realizovat tyto činnosti programu:

- a) praktický podnikatelský kurz pro odborné vzdělání obyvatel v rozsahu celkem 5 workshopů s kapacitou 8 až 20 účastníků (dále jen „**kurz**“), kdy platí, že:
- i. zájemcem je člověk, který projeví o kurz zájem prostřednictvím vyplnění registračního formuláře na webových stránkách Společnosti (dále jen „**zájemce**“);
 - ii. účastníkem je člověk, který obdrží od Společnosti potvrzující e-mail o jeho přijetí do kurzu a zároveň dorazí na první workshop kurzu (dále jen „**účastník**“);
- Smluvní strany si sjednávají, že Společnost zajistí zejména komplexní přípravu kurzu dle potřeb a na míru účastníků a zajistí lektora kurzu s podnikatelskou praxí;

- b) realizace regionálních setkání Komunity podnikavců (dále jen „**Komunita podnikavců**“); Smluvní strany si sjednávají, že Spolupráce města a Společnosti zahrnuje správu a rozvoj základního fungování lokální Komunity podnikavců, spočívajícího zejména v pořádání 3 regionálních setkání pro Komunitu podnikavců;

- c) průběžnou osvětu na téma podnikání pro oslovení obyvatel Města a regionu (dále jen „**průběžná osvěta**“); Smluvní strany si sjednávají, že průběžná osvěta zahrnuje zejména tvorbu propagačních materiálů a správu marketingové kampaně za účelem rozšíření povědomí o možnosti zapojit se do kurzu či Komunity podnikavců, posílení komunikace aktivní podpory podnikání ze strany Města vůči široké veřejnosti a také motivace dalších aktivních občanů k rozvoji vlastních projektů;

- d) koordinační práce pro zajištění efektivního průběhu kurzu, fungování Komunity podnikavců a realizace průběžné osvěty;

společně dále jen jako „**Soubor činností**“, detailně definovaný v příloze č. 1 této Smlouvy;

a v rámci druhého pololetí se Společnost zavazuje realizovat pouze činnosti uvedené v písm. b) až d) Souboru činností.

4.3 Smluvní strany si sjednávají, že nelze změnit dobu trvání pololetí dle odst. 4.1 Smlouvy a současně, že nelze předčasně ukončit Spolupráci v průběhu:

- 4.3.1 prvního jednoho pololetí, dokud není zakončený Soubor činností dle odst. 4.2 Smlouvy; a
- 4.3.2 druhého pololetí, dokud nejsou zakončené činnosti uvedené v písm. b) až d) Souboru činností dle odst. 4.2 Smlouvy.

5. STANDARDNÍ REŽIM SPOLUPRÁCE

- 5.1 S ohledem na úspěšnou pilotní Spolupráci si Smluvní strany sjednávají Spolupráci ve standardním režimu Spolupráce (dále jen „**Standardní režim**“). Standardní režim je sjednán na dobu určitou, a to od začátku Spolupráce dle odst. 3.1 Smlouvy na dobu dvou pololetí, tj. 12 měsíců, ve smyslu odst. 4.1 Smlouvy.
- 5.2 Společnost se zavazuje během prvního pololetí ve Standardním režimu realizovat kompletní Soubor činností dle odst. 4.2 Smlouvy a během druhého pololetí ve Standardním režimu pouze činnosti uvedené v písm. b) až d) Souboru činností dle odst. 4.2 Smlouvy.
- 5.3 Účelem Standardního režimu je rozvoj regionu dle specifik Města a soustředění se na práci s návštěvníky Komunity podnikavců a novými zájemci o kurz a Komunitu podnikavců, s cílem růstu pravděpodobnosti vzniku nových lokálních projektů i firem.

6. PRVNÍ POLOLETÍ STANDARDNÍHO REŽIMU

- 6.1 Společnost se zavazuje před koncem prvního pololetí Standardního režimu zpracovat dosavadní data a měřitelné indikátory úspěšnosti provedeného Souboru činností prvního pololetí Standardního režimu do vyhodnocující zprávy, na základě níž dojde k vyhodnocení úspěšnosti prvního pololetí Standardního režimu s Městem. Společnost se zavazuje ve vyhodnocující zprávě uvést zejména počet účastníků kurzu, počet návštěv Komunity podnikavců, výsledky hodnotících dotazníků z kurzu a popis podnikatelských projektů účastníků kurzu (dále jen „**Vyhodnocující zpráva**“). Společnost se zavazuje Vyhodnocující zprávu zaslat Městu nejpozději do 1 týdne před koncem prvního pololetí Standardního režimu.
- 6.2 Smluvní strany si sjednávají, že první pololetí Standardního režimu je automaticky považováno za úspěšné v případě, zúčastní-li se kurzu alespoň 8 účastníků, dosáhne-li závěrečná zpětná vazba o průběhu kurzu v hodnotících dotaznících průměrného hodnotitelského skóre alespoň 70 % a realizují-li se ke dni vyhotovení Vyhodnocující zprávy 3 regionální setkání v Komunitě podnikavců (dále jen „**úspěšné první pololetí Standardního režimu**“). Smluvní strany si sjednávají, že v případě úspěšného prvního pololetí Standardního režimu Spolupráce Smluvních stran automaticky přechází do druhého pololetí Standardního režimu Spolupráce.
- 6.3 Smluvní strany si sjednávají, že nebude-li první pololetí Standardního režimu úspěšné ve smyslu odst. 6.2 Smlouvy, bude úspěšnost prvního pololetí Standardního režimu diskutována Smluvními stranami individuálně, a to nejpozději ve lhůtě jednoho týdne před koncem prvního pololetí Standardního režimu (dále jen „**diskuse o úspěšnosti prvního pololetí**“). Smluvní strany se zavazují potvrdit si výsledek diskuse o úspěšnosti prvního pololetí prostřednictvím e-mailové komunikace nejpozději do pracovních 3 dnů od této diskuse Smluvních stran.
- 6.4 Nedojdou-li Smluvní strany při diskusi o úspěšnosti prvního pololetí dle odst. 6.3 Smlouvy ke vzájemné shodě na dalším postupu Spolupráce, bude možné Spolupráci Smluvních stran

ukončit na základě písemné výpovědi jakékoliv Smluvní strany zaslané nejpozději k poslednímu dni prvního pololetí Standardního režimu, tj. 31. 7. 2024. Výpověď bude v takovém případě ve smyslu § 1998 odst. 2 občanského zákoníku účinná jejím doručením. Smluvní strany si sjednávají, že k platnosti výpovědi postačuje elektronická forma prostého e-mailu.

- 6.5 Město se zavazuje umožnit zástupcům Společnosti se jedenkrát v průběhu realizace prvního pololetí Standardního režimu zúčastnit Rady Města, a to na základě žádosti Společnosti zaslané Městu nejpozději jeden měsíc před konáním Rady Města. Město se zavazuje zařadit jednání se zástupci Společnosti na pořad Rady Města bezprostředně následující po obdržení žádosti Společnosti o účast na Radě Města.

7. DRUHÉ POLOLETÍ STANDARDNÍHO REŽIMU

- 7.1 Společnost se zavazuje před koncem druhého pololetí Standardního režimu zpracovat dosavadní data a měřitelné indikátory úspěšnosti provedeného Souboru činností druhého pololetí Standardního režimu, tj. činností uvedených v písm. b) až d) Souboru činností dle odst. 4.2 Smlouvy, do Vyhodnocující zprávy ve smyslu odst. 6.1 Smlouvy, na základě níž dojde k vyhodnocení druhého pololetí Standardního režimu s Městem. Společnost se zavazuje ve Vyhodnocující zprávě uvést zejména počet osvětových aktivit a počet návštěv Komunity podnikavců. Společnost se zavazuje Vyhodnocující zprávu zaslat Městu nejpozději 1 týden před koncem druhého pololetí Standardního režimu.

- 7.2 Smluvní strany si sjednávají, že druhé pololetí Standardního režimu je automaticky považováno za úspěšné v případě, budou-li Společností vytvořeny alespoň 3 osvětové materiály k propagaci programu a realizují-li se ke dni vyhotovení Vyhodnocující zprávy 3 regionální setkání Komunity podnikavců (dále jen "**úspěšné druhé pololetí Standardního režimu**").

- 7.3 Smluvní strany se zavazují diskutovat celkovou úspěšnost programu ve lhůtě jednoho týdne před koncem druhého pololetí Standardního režimu za účelem závěrečného vyhodnocení Spolupráce a diskuse o možnosti další navazující spolupráce Smluvních stran.

- 7.4 Město se zavazuje umožnit zástupcům Společnosti se jedenkrát v průběhu realizace druhého pololetí Standardního režimu zúčastnit Rady Města, a to na základě žádosti Společnosti zaslané Městu nejpozději jeden měsíc před konáním Rady Města. Město se zavazuje zařadit jednání se zástupci Společnosti na pořad Rady Města bezprostředně následující po obdržení žádosti Společnosti o účast na Radě Města.

8. MÍSTO PLNĚNÍ

- 8.1 Smluvní strany si sjednávají místo plnění Spolupráce na území Města.
- 8.2 Město se zavazuje Společnosti zajistit místo k realizaci kurzu a setkání Komunity podnikavců.
- 8.3 Smluvní strany si sjednávají, že změní-li se v souvislosti s pandemií Covid-19 nebo z jakéhokoliv jiného neočekávaného důvodů okolnosti tak, že nebude možné realizovat Spolupráci v místě plnění, nelze Spolupráci předčasně ukončit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují změnit místo plnění Spolupráce na plnění Spolupráce prostřednictvím telekomunikačních prostředků a online výuky.

9. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Smluvní strany si sjednávají, že za realizaci každého jednoho pololetí Standardního režimu náleží Společnosti měsíčně odměna ve výši 21.000,- Kč plus DPH (dále jen "**odměna**").
- 9.2 Smluvní strany si sjednávají, že odměna slouží k pokrytí všech nákladů Společnosti při realizaci Souboru činností každého jednoho pololetí (dále jen "**náklady**"), blíže specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy.
- 9.3 Město se v souladu s odst. 9.1 Smlouvy zavazuje platit Společnosti za realizaci každého jednoho pololetí Spolupráce sjednanou odměnu, a to zpětně za šest po sobě jdoucích měsíčních období (dále jen "**fakturační období jednoho pololetí**").
- 9.4 Město se zavazuje odměnu Společnosti platit vždy na základě Společností vystaveného daňového dokladu za fakturační období jednoho pololetí se splatností 15 dnů od jeho doručení Městu, a to převodem na účet Společnosti uvedený v daňovém dokladu.
- 9.5 Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Města se zaplacením odměny Společnosti, či jakékoliv její části, je Společnost oprávněna jednostranně zastavit Spolupráci až do úplného zaplacení dlužné částky.

10. NÁHRADA ŠKODY

- 10.1 Každá Smluvní strana plně odpovídá druhé Smluvní straně za jakoukoliv škodu způsobenou druhé Smluvní straně jakýmkoliv porušením povinnosti uvedené v této Smlouvě.

11. UKONČENÍ ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

- 11.1 Spolupráce Smluvních stran zaniká ke dni uplynutí doby trvání této Smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany si sjednávají, že Spolupráce může být před uplynutím doby trvání Smlouvy ukončena pouze písemnou výpovědí Smluvní strany na základě odst. 6.4 Smlouvy zaslanou nejpozději k poslednímu dni prvního pololetí Standardního režimu, tj. 31. 7. 2024. Výpověď je v takovém případě ve smyslu § 1998 odst. 2 občanského zákoníku účinná jejím doručením. Smluvní strany si sjednávají, že k platnosti výpovědi postačuje elektronická forma prostého emailu.
- 11.3 Při ukončení závazků z této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně předané prodejní materiály a všechny přenechané obchodní podklady na přání té Smluvní strany, která tyto podklady druhé Smluvní straně předala.

12. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 12.1 Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní, ani nepoužijí žádnou informaci obchodní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, pro jiné účely než ve Smlouvě uvedené, zejména nezpřístupní marketingovou strategii druhé Smluvní strany, způsob fungování druhé Smluvní strany a strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry druhé Smluvní strany (dále jen "**Důvěrná informace**"), s výjimkou případů, kdy právní předpis nebo veřejnoprávní orgán stanoví povinnost zpřístupnit nebo použít Důvěrnou informaci.
- 12.2 Každá Smluvní strana bere na vědomí, že Důvěrné informace tvoří obchodní tajemství druhé Smluvní strany. Mezi Důvěrné informace nepatří žádné informace, které jsou v době jejich zpřístupnění nebo použití běžně dostupné veřejnosti.
- 12.3 Povinnost mlčenlivosti dle odst. 12.1 této Smlouvy platí s výjimkou případů, kdy Smluvní strana druhé Smluvní straně udělila předchozí písemný souhlas s takovým zpřístupněním nebo použitím Důvěrné informace.

12.4 Smluvní strany si sjednávají oprávnění uvádět ve svých marketingových materiálech jako referenci identifikační údaje druhé Smluvní strany (včetně loga) spolu se skutečností o realizaci Spolupráce.

12.5 Smluvní strany si sjednávají, že povinnost zachovat obchodní tajemství a mlčenlivost trvá i po ukončení této Smlouvy.

13. SALVATORNÍ KLAUZULE

13.1 Smluvní strany si sjednávají, že pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak.

13.2 Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření.

14.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu je nutno pro nabytí její účinnosti uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání této Smlouvy do registru smluv zajistí Město neprodleně po podpisu této Smlouvy. Město se současně zavazuje informovat Společnost o provedení registrace tak, že zašle Společnosti kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy samo potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Společnosti (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).

14.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že písemné dodatky je nutné pro nabytí jejich účinnosti uveřejnit v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatků do registru smluv zajistí Město neprodleně po podpisu jakéhokoliv dodatku. Pro postup Města a informování Společnosti v souvislosti s uveřejněním dodatku do registru smluv platí obdobně odst. 14.2 Smlouvy.

14.4 Za písemnou formu se považuje též forma prostého emailu s výjimkou těch jednání, pro která tato Smlouva vyžaduje výslovně písemnou formu a těch jednání, u nichž povinnost písemné formy stanoví obecně závazné právní předpisy. K platnosti veškerých sdělení, souhlasů, schválení, pokynů a dalších jednání postačuje elektronická forma prostého emailu s výjimkou těch, pro které tato Smlouva vyžaduje formu písemných dodatků k této Smlouvě.

14.5 Pro vyloučení pochybností si Smluvní strany sjednávají, že pro platnost této Smlouvy či jakéhokoliv dodatku k této Smlouvě ve smyslu odst. 14.3 Smlouvy postačuje i elektronický podpis Smluvních stran ve formě kvalifikovaného elektronického podpisu.

14.6 V záležitostech touto Smlouvou neupravených se právní vztah mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

14.7 Žádný projev Smluvní strany učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

14.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

14.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Soubor činností

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato Smlouva o spolupráci byla schválena Radou města Kadaň v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na schůzi konané dne 14. prosince 2023 usnesením pod bodem č. 943/2023.

Město Kadaň

TJ Group s.r.o.

V Kadani, dne

V Brně, dne

.....
Mgr. Jan Losenický, starosta

.....
Ing. Jakub Tížek, jednatel