



## Smlouva o dílo

*Smluvní strany:*

**Dětský domov Trnová, příspěvková organizace**

se sídlem Trnová 200, 330 13 Trnová

zastoupená ředitelkou Mgr. Helenou Tichou

IČO: 00671045

na straně jedné

(dále jen „**objednatel**“)

a

**H O K A R, spol. s r.o.**

se sídlem Předenice 63, 332 09 Štěnovice

zastoupená **Pavlem Blahníkem**, jednatelem společnosti

IČ: 45354456

DIČ: CZ45354456

na straně druhé

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto **smlouvu o dílo**:

### I.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Správce rozpočtu: .....

## II.

### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli při podpisu smlouvy příslušnou dokumentaci pro umožnění správného a přesného vykonání předmětu díla. Objednatel je za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace plně odpovědný a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele, tedy ani zahrnovat případné vady dokumentace do ceny díla.
2. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost také nesmí Objednatel žádnou formou přenášet na Zhotovitele.

## III.

### Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel může pověřit plněním této smlouvy jinou osobu/podzhotovitele, jestliže z povahy plnění nevyplývá něco jiného, a pouze za podmínek ujednaných v této smlouvě.
3. Povinností zhotovitele není Objednateli písemně hlásit identifikační údaje podzhotovitelů a obdržet písemný souhlas Objednatele.
4. Za plnění podzhotovitelů Zhotovitel odpovídá jako za své vlastní plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

## IV.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, na základě této SoD, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v „**Oprava fasády**“, dle nabídky ze 7.9.2023.

Objednatel se zavazuje k předání staveniště zhotoviteli nejpozději do **24.11.2023**, hotové dílo pak převezme na základě předávacího protokolu a zaplatí zhotoviteli níže sjednanou cenu díla, dle od. IV, této smlouvy. Staveniště bude předáno formou předávacího protokolu.

## V.

### Místo plnění

k.ú. obce Trnová, dle místního šetření

## VI.

### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení stavebních prací: **24.11.2023**

Termín dokončení prací: **do 22.12.2023**

## VII.

### Cena za dílo

Celková smluvní cena za provedení díla byla stanovena dle nabídkového rozpočtu, vypracovaný zhotovitelem a schválený objednatelem, v částce **327 600,- Kč** bez DPH, včetně DPH **396 396,- Kč** s DPH.

## VIII.

### Platební podmínky

Fakturovaná částka bude objednatelem hrazena na účet zhotovitele ( ) vedený u ČSOB, a.s .

Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena objednateli závěrečná faktura, v režimu splatnosti 30 kalendářních dnů.

## IX.

### Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin.
4. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, přičemž náklady na tuto likvidaci jsou již součástí ceny díla.
5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla; případně do 10 pracovních dnů po odstranění všech vad a nedodělků, pokud s tím bude Objednatel souhlasit.

## X.

### Způsob převzetí díla

Zhotovitel předmět díla předá po jeho dokončení formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětného díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci i za zachování pořádku na staveništi.

Zjistí-li Zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit nebo v nich

pokračovat, neprodleně toto oznámí Objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení se splněním termínu dokončení díla, nebude to posuzováno jako prodlení Zhotovitele s plněním jeho povinností, a termín pro provedení díla se posouvá o dobu trvání těchto překážek, pokud po tuto dobu nemohl Zhotovitel bez své viny práce zahájit nebo v nich pokračovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit vytýčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a nese zodpovědnost za jejich případné porušení, pokud Objednatel předal Zhotoviteli dostupnou dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

## XI.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je po celou dobu plnění této smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy. Deník bude po dobu plnění této smlouvy přístupný na staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.
2. Stavbu a stavební deník povede zhotovitelem odborně způsobilá pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby stavbyvedoucího, musí být tato skutečnost zhotovitelem bezodkladně oznámena objednateli a uvedena ve stavebním deníku.
3. Právo zapisovat do stavebního deníku mají: technický dozor stavby; pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, případně jiní pracovníci projektanta; koordinátor BOZP; orgány státního stavebního dozoru; příslušné orgány státní správy; zmocnění zástupci objednatel a zhotovitele.
4. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohodu smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která se dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

## XII.

### Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce záruční doby 60 měsíců ode dne předání díla, a je-li dílo předáno s vadami a nedodělkami, pak v délce záruční doby 60 měsíců ode dne odstranění všech vad a nedodělků. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí.
2. Zhotovitel zaručuje a odpovídá Objednateli zejména za to, že předané plnění:
  - a. bude možno použít v podmínkách České republiky,
  - b. bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
  - c. bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
  - d. bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
  - e. bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - f. bude bez právních vad – Zhotovitel v této souvislosti zejména zaručuje Objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení díla nebude veden žádný soudní spor,
  - g. bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.

3. Objednatel je povinen ve lhůtě 14 kalendářních dnů od převzetí díla, a je-li dílo předáno s vadami a nedodělkami, pak ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků, zkontrolovat dílo s odbornou péčí.
4. Objednateli náleží z vadného plnění (včetně záručních vad) práva dle občanského zákoníku. Pokud je uplatněno právo na odstranění vady, Zhotovitel je povinen odstranit vady (záruční vady) ve lhůtě 10 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatelem.
5. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

### XIII.

#### Smluvní sankce

Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, nebo zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany, smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

### XIV.

#### Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel a Objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy a po předchozí dohodě.
2. Případná neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude platné a účinné.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatků, které budou odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.
6. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny, jako např. živelné pohromy, pandemie, stávkové hnutí, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí, neumožňující realizaci díla.
7. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují.

8. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoli smluvní strana oprávněna jednostranným písemně doručeným prohlášením, zaslaným druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, jež určuje rozsah a postup prací.

V Předenicích dne: 22.11.2023