

DODATEK č. 3
ke SMLOUVĚ O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 365/2015/OSM
ve znění Dodatku č. 1 (č. 365/2015/OSM/1)
a Dodatku č. 2 (č. 365/2015/OSM/2)
(dále jen „Dodatek č. 3“)

dle § 2332 a násl. a dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupené: místostarostou **Mgr. Tomášem Grossem**, na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022
IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č.ú.: [REDAKCE]
jako „propachtovatel“.

2. Městské lesy Rožnov, s.r.o.

Sídlo: Kulišťákova čp. 1831, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupena: Ing. Jiřím Macíčkem, jednatelem společnosti
IČO: 60323027
DIČ:
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
č.ú.: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, č. vložky 11530
jako „pachtýř“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 23.12.2015 uzavřely shora uvedené smluvní strany Smlouvu o zemědělském pachtu č. 365/2015/OSM, kterou byl v článku č. II. odst. 1 určen předmět pachtu ve vlastnictví propachtovatele, dále mj. podmínky užívání předmětu pachtu a výše pachtovného. Dodatkem č. 1 (č. sml. 365/2015/OSM/1) ke Smlouvě o zemědělském pachtu uzavřeným smluvními stranami dne 28.6.2019 byl rozšířen předmět pachtu a byla upravena výše pachtovného a Dodatkem č. 2 (č. sml. 365/2015/OSM/2) ze dne 21.7.2022 byla znovu upravena výše pachtovného.
2. Protože pachtýř v současné době předpokládá z důvodu navýšení cen dřeva i v následujících letech generování významných finančních prostředků, schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 562/39/RM/09/10/2023 ze dne 9.10.2023 navýšení pachtovného pro roky 2023-2026 dle jednatelem předložené varianty (fixní pacht + 30 % z výnosů nad 11 mil. Kč a 7500 m³ těžby dřeva), a to ve výši a za podmínek uvedených v č. III tohoto Dodatku č. 3. Tímto dochází k navýšení pachtovného.

3. Na základě schválené změny výše pachtovného uvedené v článku č. II. odst. 2. tohoto Dodatku č. 3 se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy o zemědělském pachtu č. 365/2015/OSM ve znění Dodatku č. 1 (č. sml. 365/2015/OSM/1) a Dodatku č. 2 (č. sml. 365/2015/OSM/2).

III. PŘEDMĚT DODATKU č. 3

Smluvní strany se s odvoláním na znění článku č. X. odst. 2 dohody na změně Smlouvy o zemědělském pachtu č. 365/2015/OSM ze dne 23.12.2015 ve znění Dodatku č. 1 (č. sml. 365/2015/OSM/1) ze dne 28.6.2019 a Dodatku č. 2 (č. sml. 365/2015/OSM/2) ze dne 21.7.2022 takto:

A) Článek č. IV Pachtovné odst. 1 a 2 Smlouvy o zemědělském pachtu nově zní:

1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné, které je dle dohody smluvních stran:

- a) pro rok 2023 stanoveno na částku 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých),
 b) pro roky 2024 - 2026 stanoveno na částku 4.350.000,- Kč ročně (slovy: čtyři miliony třístapadesát tisíc korun českých) a pohyblivou část pachtu tvořenou 30 % z výnosů z prodaného dříví nad 11 mil Kč a 7500 m³ těžby dřeva.

Platba pachtovného je bez DPH za jeden pachtovní rok, kterým smluvní strany rozumí po vzájemné dohodě odchylně od ustanovení § 2339 odst. 2 občanského zákoníku kalendářní rok, tzn. období od 1. ledna do 31. prosince, dále jen „pachtovní rok“.

2. Pachtýř je povinen platit pachtovné dle následujících podmínek:

- a) pro rok 2023 je splatnost pachtovného do 29.12.2023,
 b) pro roky 2024 - 2026 bude splatnost pachtovného dle tabulky:

Splatnost do:	Částka
31.08.	2.000.000 Kč
30.09.	337.500 Kč
31.10.	337.500 Kč
30.11.	337.500 Kč
31.12.	337.500 Kč
31.01. následující pachtovní rok	1.000.000 Kč
CELKEM	4.350.000 Kč
30.06. následující pachtovní rok	30% nad 11 miliónů a 7500 m ³

Pachtovné bude placeno bezhotovostně na účet propachtovatele uvedený v článku I. této smlouvy bez DPH a dle výše uvedených podmínek.

B) Ostatní ustanovení Smlouvy o zemědělském pachtu se nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění zajistí město.
2. Smluvní strany potvrzují, že uzavření tohoto Dodatku č. 3 je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto Dodatku č. 3. Tento Dodatek č. 3 obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku č. 3 a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku č. 3 ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku č. 3 nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku č. 3 a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.

3. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s tímto Dodatkem č. 3 připojují své podpisy.
5. Záměr na změnu Smlouvy o zemědělském pachtu byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm na jejím zasedání dne 20.11.2023 usnesením č. **620/43/RM/20/11/2023**. Záměr byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce, a to i způsobem umožňující dálkový přístup, v době od 23.11.2023 do 8.12.2023.
6. Tento Dodatek č. 3 schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 18.12.2023 usnesením č. **682/45/RM/18/12/2023**.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 20.12. 2023

V Rožnově pod Radhoštěm dne 20.12. 2023

za propachtovatele město Rožnov pod Radhoštěm
Mgr. Tomáš Gross, místostarosta města

za pachtýře Městské lesy Rožnov, s.r.o.
Ing. Jiří Macíček, jednatel