SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, mezi těmito smluvními

stranami:

Objednatel: Hudební divadlo v Karlíně, příspěvková organizace

Sídlo: Křižíkova 283/10, Praha 8 - Karlín, 186 00

IČO: 0064335

DIČ: CZ 00064335

Zastupuje: Bc. Egon Kulhánek, ředitel HDK

Příspěvková organizace hlavního města Prahy

bankovní spojení: xxxx

(dále jen „objednatel") a

Zhotovitel: GRADIOR TECH a.s.

Sídlo: Křižíkova 3126/68o, 612 00 Brno

IČO: 63473542

DIČ: CZ63473542

Zastupuje: Bc. Robert Nos, člen správní rady

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 1671

bankovní spojení: xxxx

(dále jen „zhotovitel")

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je oprava jevištní podlahy na hlavním jevišti vč. točny v Hudebním divadle v Karlině. Obsahem díla je zejména:

* odstranění původního nátěru broušením;
* lokální opravy odštípnuté podlahy;
* vyrovnání poklopů přebroušením;
* aplikace nového nátěru (Eternal 013 černý mat);
* přetmelení poškozených míst a spár jak u jevištní podlahy, tak u svislých portálových věží;
* odmaštění a očištění plechových výkrytů labyrintu železné opony;
* kalibrace řídicího systému a seřízení poloh stolů.

Specifikace rozsahu:

* pevná podlaha a poklopy hlavního jeviště, včetně bloků cca 320 m2;
* pevná podlaha zadního jeviště cca 205 m2;
* poklopy orchestřiště cca 50 m2;
* pevná podlaha předscény cca 40 m2;

1

* dřevěný obklad svislých portálových věží cca 40 m2;
* svislé výkryty železné požární opony cca 30 m2.
1. Dílo musí být provedeno v souladu s technickými podmínkami a normami ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli dílo specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy a převést na objednatele vlastnické právo k předmětnému dílu a objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít do svého vlastnictví a zaplatit za jeho dodání cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. a IV. této smlouvy.

II.

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE A PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že dílo specifikované v čl. I. zhotoví na svoje náklady, ze svého materiálu, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zhotovení bránily.
2. Zhotovitel předá objednateli spolu s dílem specifikovaným v čl. I. této smlouvy veškeré doklady a dokumentaci, které se k provedenému dílu vztahují.
3. Objednatel je povinen při převzetí díla od zhotovitele překontrolovat, zda dílo nemá viditelné vady nebo nedodělky.

III.

CENA DÍLA

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH celkem: 995 400,00 Kč

[slovy: devět set devadesát pět tisíc čtyři sta korun českých]

Výše DPH (při sazbě 21 %): 209 034,00 Kč Cena díla včetně DPH celkem: 1 204 434,00 Kč

1. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla a plnění dalších závazků z této smlouvy.
2. Sjednaná cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, její změna je možná pouze při změně zákonné sazby DPH. V takovém případě se nebude vyhotovovat dodatek k této smlouvě a účinnost takové změny ceny za plnění dle této smlouvy nastane v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného daňového předpisu.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy po jeho převzetí a podepsání předávacího protokolu (s výjimkou uvedenou v čl.

2

VIII. odstavci 5 této smlouvy) bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře do 21 dnů ode dne doručení faktury vystavené zhotovitelem. Fakturu lze zaslat na e-mail: xxxxx

1. . Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Faktura bude obsahovat číslo účtu zhotovitele a náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Nesplatnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle výše uvedeného odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů pak začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

V.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Doba a termíny plnění budou probíhat v souladu s harmonogramem dodávek a provedení prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění je Hudební divadlo Karlín, Křižíkova 283/10, Praha 8, 186 00.

VI.

ZÁRUKA A SERVIS

1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti deklarované v nabídce zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jeho jakost v délce trvání 12 měsíců.
3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce sjednané záruční doby a po tuto dobu garantuje zhotovitelem a výrobcem deklarované, smlouvou a zadáním veřejné zakázky vymíněné a rovněž obvyklé vlastnosti zhotoveného díla.
4. Zhotovitel odstraní veškeré vady, na které se vztahuje poskytnutá záruka, bezplatně. Bezplatnost se vztahuje rovněž na náhradní díly.
5. Záruka se nevztahuje na odstranění vad a poškození, které zavinil objednatel neodborným užíváním a nesprávnou údržbou, ani na běžné opotřebení způsobené provozem, a dále na odstranění vad a poškození, které vznikly působením vnějších vlivů (např. násilným poškozením hlediště, živelnou pohromou).
6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat servisní práce za účelem odstranění vad a poškození díla, na které se nevztahuje poskytnutá záruka.
7. Zhotovitelem účtovaná cena náhradních dílů použitých při odstranění vad a poškození díla, na které se nevztahuje poskytnutá záruka, nemůže být vyšší, než určuje doporučený ceník výrobce těchto náhradních dílů. Není přípustné použití alternativních náhradních dílů namísto originálních náhradních dílů bez předchozího souhlasu objednatele.

3

1. Zhotovitel může provedením servisních prací a služeb s nimi spojených pověřit jinou osobu. Při provádění těchto činností jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by je prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat pozáruční servis.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY A DALŠÍ ZAJIŠTOVACÍ INSTITUTY SMLOUVY

1. Za každý i započatý den prodlení zhotovitele s dodáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,25 % z celkové ceny díla. Za každý i započatý den prodlení zhotovitele s plněním jiné povinnosti podle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla. Objednatel je oprávněn vyměřit smluvní pokutu zvlášť za každý případ porušení smluvní povinnosti zhotovitelem. Smluvní pokuta je splatná v termínu určeném ve vyúčtování objednatele.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednaném termínu v čl. IV. je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
4. Zhotovitel se současně zavazuje, že v případě porušení povinnosti dle čl. VIII. odstavce 6 smlouvy uhradí objednateli veškeré náklady, výdaje, škodu, majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení dané povinnosti.

VIII.

PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje plnit tuto smlouvu ve sjednaném rozsahu, na sjednaném místě a ve sjednané době.
2. Zhotovitel splní svůj závazek dodat dílo specifikované v čl. I. této smlouvy předáním díla objednateli.
3. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem fyzického převzetí díla a podpisem předávacího protokolu objednatelem.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho fyzického převzetí a podpisem předávacího protokolu objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet zaplacení ceny díla na účet zhotovitele do doby odstranění všech vad a nedodělků.
6. V případě, že zhotovitelem použitá technická řešení zařízení jsou chráněna právy duševního vlastnictví, nebo právy průmyslového vlastnictví, zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn disponovat s těmito právy, např. formou licence včetně případného zajištění dalších souhlasů od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.
7. Objednatel požaduje, aby při provádění díla byly použity pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

4

1. Smluvní strany se budou v předstihu vzájemně písemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na plnění povinností z této smlouvy.
2. Bezpečnostní podmínky:
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, za čistotu a pořádek na pracovišti.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění díla vnitřní předpisy BOZP a PO objednatele, se kterými objednatel zhotovitele seznámí, a dodržovat ve všech prostorách místa provádění prací zákaz kouření.
5. Zhotovitel garantuje objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění díla dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení.
6. Pokud se budou provádět práce se zvýšeným požárním nebezpečím, zajistí zhotovitel vyhotovení povolení pro provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím (rozbrušování, svařování), v průběhu provádění prací zajistí požární dohled a po skončení prací následný dohled.
7. Během realizace plnění je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost - zejména zajistit bezplatné parkování a prostor na přistavení kontejneru pro odvoz odpadu, energie a nezbytné skladovací místo (v rámci možností) v objektu budovy divadla. Pokud bude objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, kterou si zhotovitel prokazatelně vyžádal, je zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení díla o tolik dnů, o kolik byl objednatel v prodlení s poskytnutí potřebné součinnosti.

11.0 předání díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy bude vyhotoven předávací protokol. Předávací protokol jsou oprávněni podepsat pověření zástupci smluvních stran, přičemž obsah této smlouvy nemůže být předávacím protokolem měněn.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pokud jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají zejména prodlení zhotovitele s dokončením díla více jak 14 dní, prodlení objednatele se zaplacením ceny díla více jak 14 dní, opakované závady na dokončeném díle, které podstatným způsobem omezují jeho funkčnost či neplnění povinností zhotovitele ze záruky.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

5

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu zveřejní objednatel.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram dodávek a provedení prací

V

dne

Digitálně podepsal

Bc. Robert Nos

Datum: 2023.11.28
12:01:12+01'00'

Bc. Robert Nos, člen správní rady

Martin

Poupě

Digitálně podepsal Martin Poupě Datum: 2023.11.28 10:52:05 +01'00'

Martin Poupě, technický ředitel HDK

6