

**Závěrečný změnový list č. 7 ze dne 1. 12. 2023**

Název stavby:	<b>Znovuzrození parku Střed v Mostě</b>	
Číslo smluvního vztahu:	88/2/2022	
Název části stavby (PS, SO):	Znovuzrození parku Střed v Mostě	
Objednatel:	Zhotovitel:	
Statutární město Most	Gardenline s.r.o.	
Radniční 1/2	Na Vinici 948/13	
434 69 Most	412 01 Litoměřice	
IČO: 00266094	IČO: 27263827	
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 3.12 / 7.3 / 7.4 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla. Změnový list řeší narovnání neodstranitelných vad z průběhu realizace.		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- V PD pro SO 01, SO 02 nejsou navrženy drenáže podél základových pasů.</li> <li>- Soupis prací neobsahuje provedení vyztužení podlahy SO 01 Kavárna a SO 03 Domek správce.</li> <li>- Soupis prací neobsahuje provedení lemu z kačírku pro střechy SO 01 Kavárna a SO 03 Domek správce.</li> <li>- V soupisu prací pro ocelovou konstrukci vnějšího schodiště SO 01 je uvedena hmotnost ocelové konstrukce schodiště 1558 kg.</li> <li>- V PD je navrženo provedení antigraffiti nátěru na SO 01, SO 02 a SO 03 ve 2 vrstvách.</li> <li>- V soupisu prací není uvedena hydroizolace podlahy pro SO 02 Pódium.</li> <li>- V soupisu prací pro SO 03 Domek správce je uvedeno malé množství keramických obkladů, potřebných pro obložení stěn, které je zakresleno ve výkresové dokumentaci.</li> <li>- Podkladem pro zpracování PD nebyl projekt nové sportovní haly. Terasa T4 je navržena na stávající výškové nivelety.</li> <li>- V PD SO 11 se neuvažovalo s změnou výškového umístění sochy Památník padlým horníkům.</li> <li>- Podle projektové dokumentace je gastro provoz SO 01 Kavárny navržen pouze pro prodej dovážených, již hotových výrobků bez možnosti tepelné úpravy, včetně podávání teplých a studených nápojů.</li> <li>- Projekt předpokládá zpětné využití veškeré ornice z odkopávek provedených při realizaci stavby. Podorniční zemina měla být dílem upotřebena v rámci realizace a dílem odvezena.</li> <li>- Původní podoba lemu kaskády neodpovídala dokumentaci z podkladů. V rámci demolic došlo k odstranění větší části stěn kaskády.</li> <li>- PD zakreslila návaznost na stávající komunikaci u Sportovní haly dle zaměření.</li> <li>- Dokumentace nemohla nezohlednit původní technologii založení tělesa, kterou je nutné dodržet.</li> <li>- V PD je základ pro sochu Pohyb (SO 11) proveden do hloubky 0,8 m.</li> <li>- Pro zpracování PD nebyl vznesen požadavek na sanaci stávajícího objektu nádechu VZT Sportovní haly.</li> <li>- Původní podoba kaskády neodpovídala dokumentaci v podkladech. Chybí položka pro D+M prvku Z4 - nerezový rošt, nejsou řešeny výkopy pro rozvody technologie.</li> <li>- V projektové dokumentaci je navržena celoplošná sanace stávající betonové konstrukce vodního prvku (SO 07) do tl. 40 mm.</li> <li>- Dle PD se žulové hlavy (SO 07) budou usazovat na vápenocementové lože a lepidlo na kámen. Z rozhodnutí investora je navržen jiný postup ukládání.</li> </ul>		

- V PD není řešena sanace vnější části SO 07 Vodního prvku.
- Navýšení VRN spojené s prodloužením doby výstavby
- Dle PD SO 00 Bourání má být provedeno očištění lomového kamene od malty.
- Dle soupisu prací mají být použity pro výstavbu objektů SO 01 Kavárna, SO 02 Pódium a SO 03 Domek správce ochranné sítě lešení.
- Dle soupisu prací bude dřevěný obklad v objektech SO 01 Kavárna, SO 02 Pódium a SO 03 Domek správce impregnován.
- Dle soupisu prací pro SO 04 mají být použity betonové chráničky kabelů.
- V SO 05 Kanalizace a vodovod - je uvažováno s pažíci boxy do výkopů.
- SO 06 Cesty a zpevněné plochy - PD uvažovala s použitím ochranných ocelových chrániček v místě křížení nových rozvodů se stávajícími sítěmi SČVK.
- SO 06 Cesty a zpevněné plochy - PD uvažovala s umístěním 287 ks prefabrikovaných lavic podél betonových teras.
- SO 07 - Vodní prvek - PD uvažuje s repasí kamenných květináčů a s provedením dilatace horkým asfaltem.
- SO 07 - PD uvažuje utěsnit navrtávku skruže studny jílem.
- Podle PD SO 10 je stávající objekt výdechu zachován a zrekonstruován jako odpočinková plocha.
- V rámci SO 07 - Vodní prvek jsou v soupisu prací uvedeny materiály a práce, které budou následně vypuštěny.
- Termín dokončení stavby je stanoven na 7.12.2023.

#### Nové řešení:

- Podél základových pasů SO 01 a SO 02 budou provedeny trativody.
- Do soupisu prací bude doplněno vyztužení podlahy SO 01 Kavárna a SO 03 Domek správce.
- Do soupisu prací bude doplněn lem z kačírku pro střechy SO 01 Kavárna a SO 03 Domek správce.
- Hmotnost ocelové konstrukce vnějšího schodiště SO 01 je dle dílenské dokumentace 3138 kg.
- Antigraffiti nátěr SO 01, SO 02 a SO 03 se bude provádět ve 3 vrstvách.
- Do soupisu prací bude doplněna hydroizolace podlahy pro SO 02 Pódium.
- Množství keramických obkladů v SO 03 je dle skutečnosti větší.
- Konstrukce terasy T4 zohlední návaznost budoucího projektu "Přístavba nové sportovní haly" provedeným podepřením.
- SO 11 - bude provedena změna výškového umístění sochy Památník padlým horníkům.
- Změna gastro provozu v objektu SO 01 Kavárny tak, aby bylo možné zajistit pro návštěvníky také tepelnou úpravu pokrmů. Změna se dotkne nejen části gastrovybavení, ale také části vzduchotechniky, elektro a stavebních úprav nutných pro přípravu navržené změny.
- SO 06 - přebytečná zemina, která nebyla upotřebena v rámci realizace, bude odvezena na skládku.
- Bude provedena úprava přechodu nové zpevněné plochy (SO 06) na stávající komunikaci pomocí kamenných obrubníků.
- Biologické těleso (SO 11) bude uloženo na ŽB základ a jeho kotevní trn bude do základu zabetonován.
- Základová patka sochy Pohyb(SO 11) bude prohloubena o 1 m.
- Sanace stávajícího objektu nádechu VZT Sportovní haly bude řešena dodatečně.
- Stěny vodního prvku (SO 07) budou dobetonovány na projektovou výšku, bude doplněna položka pro D+M prvku Z4 - nerezový rošt, budou doplněny výkopy pro rozvody technologie.
- Stávající betonová konstrukce vodního prvku bude vyspravena jen lokálně.
- Žulové hlavy se budou ukládat na systémovou skladbu včetně vyrovnání stávající betonové konstrukce.
- Vnější část vodního prvku bude sanována.
- Navýšení VRN spojené s prodloužením doby výstavby.

- Očištění lomového kamene od malty se provádět nebude.
- Ochranné sítě lešení navržené pro výstavbu objektů SO 01, SO 02 a SO 03 nebudou použity.
- dřevěný obklad navržený v objektech SO 01, SO 02 a SO 03 nebude impregnován.
- Betonové chráničky kabelů nebyly v rámci SO 04 použity.
- V SO 05 Kanalizace a vodovod - pažící boxy do výkopů nebudou používány.
- Ocelové ochranné chráničky nebudou v rámci SO 06 použity.
- SO 06 Cesty a zpevněné plochy - prefabrikované lavice budou redukovány o 53ks.
- V rámci SO 07 Vodní prvek budou dilatace z rozhodnutí investora provedeny fabionem.
- Navrtávka skruže studny (SO 07) řešena systémovým těsněním.
- Nadzemní část stávajícího objektu výdechu VZT Sportovní haly (SO 10) bude zrušena a zaslepena.
- V rámci SO 07 - Vodní prvek v soupisu prací uvedeny materiály a práce, které budou vypuštěny.
- Termín dokončení stavby je stanoven na 20.12.2023.

#### Soupis aktuálně známých neodstranitelných vad:

- Paždíky okenních rámců SO01, zasahujících do sloupů
- Viditelné koleno potrubí odvětrání kanalizace SO03
- Nesoulad umístění základu s opěrami povalového chodníku T2
- Zúžení průchozího prostoru v rámci přípravný potravin a provozní chodby v SO01
- špatné výškové napojení fasády a základu na SO03 - základ vystupuje nad rovinu terasu, vzniká nežádoucí pohledová hrana
- výškové uložení technologických rozvodů v rámci bazénu SO07 zasahuje do nové ŽB konstrukce - zohýbaná výztuž v místě křížení + doplněna kari sít' s přesahem
- Nevhodné výškové uložení betonových prefabrikovaných lavic - nad terén vystupuje základový sokl.

#### Zdůvodnění změny:

- Trativody budou provedeny pro odvod podzemní dešťové vody podél objektů SO 01 a SO 02 - zvýšení kvality díla.
- Ve výkresové části je uvedeno vyztužení podlahy S0 01 Kavárna a SO 03 Domek správce.
- Ve výkresové části je uvedeno na střechy S0 01 Kavárna a SO 03 Domek správce provést lem z kačírku. V soupisu prací jsou tyto položky řešeny pásem substrátu.
- Dílenská dokumentace ocelové konstrukce vnějšího schodiště SO 01 je provedena dle prováděcí dokumentace, v soupisu prací je uvedeno menší množství oceli, než je skutečnost.
- Provedený vzorek antigraffiti nátěru ve 2 vrstvách stmavuje podklad betonové konstrukce do tmavě šedé. Aby nátěr neměnil barvu stěn objektů, je nutné použít pod nátěr impregnaci.
- Záměna skladby podlahy SO 02 Pódium - zvýšení kvality.
- SO 03 Domek správce - množství keramických obkladů zohledňuje plochu toalet.
- Z důvodu návazné projektové dokumentace "Přístavba nové sportovní haly", která nebyla k dispozici v době zpracování PD, je nutné doplnit podepření terasy T4 (SO 06), která s návazný projekt navazuje.
- Stávající umístění sochy Památník padlým horníkům je nutné výškově vyrovnat s terasou T1, jejíž niveleta byla uzpůsobena stávajícím dřevinám.
- Změna gastro provozu objektu SO 01 Kavárna je řešena s ohledem na její provoz. Doplnění o tepelně upravované pokrmy došlo v návaznosti na zvýšení atraktivity a rozšíření poskytovaných služeb tak, aby nabízený sortiment oslovil co nejvíce budoucích návštěvníků města Mostu.

- SO 06 - nekvalitní zemina (jíly, kamení), kterou již nelze využít na stavbě, bude odvezena na skládku.
- Návaznost zpevněné plochy (SO 06) na stávající komunikace u Sportovní haly musí být plynulá.
- Podkladem pro zpracování PD nebyla dokumentace založení biologického tělesa.
- Trasa vodovodu ve skutečnosti neodpovídá podkladům pro zpracování PD. Socha Pohyb (SO 11) ve skutečnosti zasahuje do ochranného pásma vodovodu - je proto nutné vybetonovat základ do větší hloubky - požadavek správce sítě (SČVK).
- Z rozhodnutí investora a Nadace Proměny bude provedena sanace fasády výdechu u sportovní haly.
- Výšky stěn SO 07 vodní prvek budou upraveny do projektových výšek, bude doplněn prvek Z4 - nerezový rošt a budou doplněny výkopy pro rozvod technologie.
- Stávající konstrukci nebylo nutné sanovat v tl. 40 mm, ale pouze lokálně.
- Žulové hlavy ukládané do 2 cm vápenocementového lože byla na základě požadavku investora nahrazena systémovou skladbou pro jejich uložení.
- Vnější část vodního prvku bude z estetických důvodů sanována.
- Aby nedošlo k poškození nově budovaného parku Střed před jeho otevřením pro veřejnost, je navýšena položka VRN po dobu dokončení.
- Změna gastro provozu objektu SO 01 Kavárna je řešena s ohledem na její budoucí provoz. Doplnění o tepelně upravované pokrmy došlo v návaznosti na zvýšení atraktivity a rozšíření poskytovaných služeb tak, aby nabízený sortiment oslovil co nejvíce budoucích návštěvníků města Mostu.
- SO 06 - nekvalitní zemina (jíly, kamení), kterou již nelze využít na stavbě, bude odvezena na skládku.
- Návaznost zpevněné plochy (SO 06) na stávající komunikace u Sportovní haly musí být plynulá.
- Trasa vodovodu je vedena v jiné trase než vycházelo z podkladů pro PD - po dohodě s SČVAK je proto nutné vybetonovat základ do větší hloubky.
- Stávající objekt nádechu VZT Sportovní haly se stane součástí parku, proto je třeba jeho fasádu zlepšit.
- Očištění lomového kamene není nutné, kámen nebude druhotně využíván.
- Ochranné sítě lešení, obsažené v soupisu prací pro objekty SO 01, SO 02 a SO 03 není nutné používat.
- Dřevěný obklad v objektech SO 01, SO 02 a SO 03 je ze sibiřského modřínu - impregnace není nutná.
- Betonové chráničky kabelů v SO 04 elektroinstalace a park. osvětlení není nutné použít.
- V SO 05 Kanalizace a vodovod - je uvažováno výkopy nemají potřebnou hloubku k použití pažících boxů.
- Ke křížení se stávajícími sítěmi SČVK v rámci SO 06 je dohoda s SČVK že je možné chráničky vypustit.
- SO 06 Cesty a zpevněné plochy - betonové lavice podél betonových teras budou redukovány v okrajových místech, kde se nepředpokládá velký počet návštěvníků.
- V rámci SO 07 Vodní prvek se stávající květináče se nerepasovaly, dilatace je provedena fabionem.
- Navrtávka skruže studny (SO 07) bude řešena systémovým těsněním.
- Z důvodu špatného stavu konstrukce výdechu VZT Sportovní haly (SO 10), který již není funkční, bude výdech zrušen. Současně budou v rámci SO10) zrušeny některé další konstrukce, jako jsou základy pod houpačky, které jsou součástí výjmutých prvků současně s houpačkami, základové pasy pod pingpongový stůl, který samostatně základy nepotřebuje, protože je umístěn na zpevněné ploše atd. dle rozpočtu méněprací.
- V rámci SO 07 - Vodní prvek jsou ze soupisu prací odečteny některé materiály a práce, které se realizovat nebudou. V soupisu prací uvedeny dle skutečnosti.
- V souladu se smlouvou o dílo č. 88/2/2022, odst. 3.11 bude termín dokončení stavby z důvodu nevhodných klimatických podmínek prodloužen o 13 dnů, tj do 20.12.2023.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele. Z pohledu zákona je nutné vzniklou situaci řešit formou změny závazku ze smlouvy, v tomto případě dle znění § 222 odst. 6 zákona. Veškeré podmínky § 222 odst. 6 zákona jsou dodrženy, tj. jde o potřebu, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a celková povaha veřejné zakázky se nemění. Tento změnový list je současně schválením změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 6 zákona.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Rehwald Landscape Architects Patrik Hoffman architektonická kancelář

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	96 035 234,50 Kč
<del>Ponížení</del> /navýšení ceny díla bez DPH:	441 985,49 Kč
Nová cena díla bez DPH:	<b>96 477 219,99 Kč</b>

Vliv změny na termín dokončení stavby:	ano
Termín dokončení stavby dle smluvního vztahu:	07.12.2023
Nový termín dokončení stavby:	<b>20.12.2023</b>

Změnu navrhuje (jméno, příjmení): [redacted], stavbyvedoucí, Gardenline s.r.o.

Datum: 01 -12- 2023

Podpis: [redacted]

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): [redacted]

Datum: 01 -12- 2023

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): [redacted]

Datum: 01 -12- 2023

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení): [redacted], Atelier Hoffman

Datum: 05 -12- 2023

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce TDS (jméno, příjmení): [redacted], FETTERS management, s.r.o.

Datum: 04 -12- 2023

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): [redacted], primátor města [redacted]

Datum: 06 -12- 2023

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce Nadace Proměny K. Komárka (jméno, příjmení): [redacted], pověřen vedením Nadace

Datum: 05 -12- 2023

Podpis: [redacted]

Správce rozpočtu (jméno, příjmení): [redacted], referentka OI

Datum: 06 -12- 2023

Podpis: [redacted]

Příloha změnového listu: Příloha č. 1 - soupis víceprací a méněprací

## Položkový rozpočet

S: 2:102		ZNOUZROZENÍ PARKU STŘED MOST
		Přehled VCP
SO01 Pol	Kavárna	386 795,27
SO02 Pol	Pódium	72 642,75
SO03 Pol	Domek správce	130 890,88
SO06 Pol	Cesty a zpevněné plochy	59 528,87
SO10 Pol	Prvky drobné architektury	373 942,67
SO11 Pol	Umělecká díla	23 503,06
SO01 Gastro - silnoproud	Gastro - silnoproud	50 066,93
SO01 Gastro - gastro	Gastro - gastro	336 645,93
SO01 Gastro - stavební	Gastro - stavební	38 492,88
SO01 Gastro - VZT	Gastro - VZT	411 634,20
SO06 - odvoz zeminy	Odvoz zeminy	892 532,31
SO07	Reprofilace obruby koryta	85 650,13
SO06	Oprava obruby u hřiště	69 194,90
SO11	Základ biologického tělesa	36 363,18
SO11	Základ sochv Pohyb	9 312,05
SO06	Cesty a zpevněné plochy - zrušení výdechu VZT halv	13 224,09
SO07	Navýšení obruby bazénu	67 285,48
SO07	Výrobek Z4	24 438,59
SO07	Sanace vnitřních ploch vodního prvku	-566 839,93
SO07	Usazování hlav vodního prvku	260 265,47
SO07	Výkopy technologie	138 467,31
SO07	Doplnění výtluže stěn bazénu	11 489,32
SO07	Sanace vnějších stěn vodního prvku	76 937,32
VRN	Pronájem oplocení	457 500,00

CELKEM

3 459 963,68 Kč