

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupený: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
na straně jedné (dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **archibase s.r.o.**
se sídlem: V Benátkách 2350/6, 149 00 Praha 4
zapsaný: u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 297296
zastoupený: Ing. arch. Lukášem Rousem, jednatelem
IČO: 07239955
DIČ: CZ07239955
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely
tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru:
(dále jen „smlouva“)

Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy. Pro realizaci uvedené stavby je potřeba zajistit **autorský dozor projektanta** nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Čl. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Název akce: **"Výkon autorského dozoru při realizaci díla Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140"**.
- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru projektanta k realizaci stavby podle čl. 2.1 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provádět **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, na prováděné stavbě podle následujících pravidel v rámci veřejné zakázky s názvem **"Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4"**.
 Název stavby: Stavební úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4
 Místo stavby: Polyfunkční objekt SANDRA, Nad Opatovem 2140, Praha 4
 Popis stavby: rekonstrukce vnitřních prostor objektu
- 2.4. Specifikace zajištění autorského dozoru, práva a povinnosti objednatele a zhotovitele při zajištění autorského dozoru projektanta jsou vymezeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 3

DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí autorský dozor projektanta na stavbě uvedené v čl. 2 této smlouvy **po celou zbývající dobu výstavby v předpokládané době 9 měsíců**, tj. dle potřeb stavby a objednatele ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy až do dokončení stavby, získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků.

Čl. 4

SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

Čl. 5

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Cena za zajištění autorského dozoru stavby** za výkon autorského dozoru **po celou zbývající dobu výstavby** v předpokládané délce 9 měsíců je sjednána dohodou smluvních stran a činí:
 Cena bez DPH 540.000,- Kč (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých)
 DPH 21 % 113.400,- Kč (slovy: sto třináct tisíc čtyři sta korun českých)
Cena celkem vč. DPH 653.400,- Kč (slovy: šest set padesát tři tisíce čtyři sta korun českých)
- 5.2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.). Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Faktury do výše 80 % z celkové výše plnění (do částky 432.000,- Kč bez DPH) budou fakturovány měsíčně. Faktury za zajištění autorského dozoru budou vystavovány měsíčně po celkovou předpokládanou dobu výstavby (tj. maximálně 9 měsíců), a to ve výši 48.000,- Kč bez DPH.

Závěrečná faktura za zajištění autorského dozoru ve výši 20 % z celkové výše plnění (na částku 108.000,- Kč bez DPH) bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci (konečná faktura).

Při zasílání faktur musí být respektována adresa objednatele dle čl. 1 odst. 1.1. smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2300001179 a dále, že objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č.

- 5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.7. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací (poměrnou částkou z ceny díla za jeden den výkonu autorského dozoru).
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.
- 5.9. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

Čl. 6

VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 6.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana si ponechá jedno vyhotovení.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 6.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.6 Doložka dle § 43 zákona o hl. m. Praze: Tato Smlouva byla schválena usnesením RMČ č. 1316/58/R/2023 ze dne 20. 12. 2023, a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, na základě

uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha č. 1: Specifikace zajištění autorského dozoru stavby

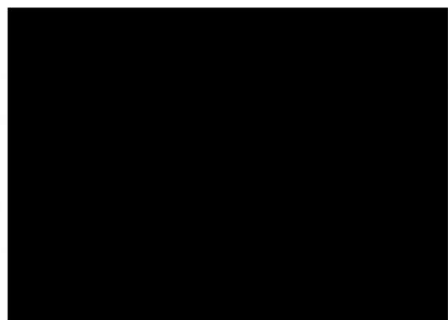
Praha, **21-12-2023**

Praha, **21-12-2023**

Za objednatele:



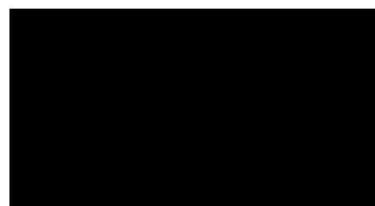
Jiří Dohnal
radní



Za zhotovitele:



Ing. arch. Lukáš Rous
jednatel



Příloha č. 1- Specifikace zajištění autorského dozoru stavby

Specifikace díla – zajištění autorského dozoru

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po zbývající dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. 2. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
 - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku, provádí kontroly stavebního deníku,
 - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. 2. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,

- o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- p) aktivně se účastní uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu,
- q) kontroluje dodržování platné projektové dokumentace, schvaluje odchylky a úpravy,
- r) odsouhlasuje dokumentaci skutečného provedení stavby.

Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady, nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při odstraňování vad a nedodělků a reklamačních řízení.

Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.