

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,

Masná 131, 381 01 Český Krumlov

zapsaná u Krajského soudu v Český Budějovicích, oddíl C, vložka 705

zastoupená ředitelkou společnosti Ing. Věrou Sládkovou

IČ: 42 39 61 82, DIČ: CZ 42 39 61 82

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

Václav Kubát

Srnín 87, 381 01 Český Krumlov

IČ: 48337501, DIČ CZ6901062850

dále jako „zhotovitel“ na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je údržba zeleně a zahradnické práce na **plochách parkoviště P1 Jelenka a parkoviště P3 Městský park ve správě ČKRF, spol. s r. o. a to:**

- P1 Jelenka - sekání určených travnatých ploch, odvoz hmoty cca 5 - 7 sečí, úprava veškerého keřového porostu a živých plotů 3 x ročně včetně odvozu hmoty, průběžný úklid a odvoz spadaného listí z parkovacích a travnatých ploch.
Cena 65 000 Kč bez DPH/rok.
- P3 Městský park - průběžný úklid a odvoz spadaného listí z parkovacích a travnatých ploch.
Cena 10 000 Kč bez DPH/rok.

Přesná specifikace ploch vyplývá z plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Rozsah a četnost činností je možné v průběhu trvání smlouvy přehodnotit dle potřeb objednatele tak, že objednatel písemně, telefonicky či emailem sdělí zhotoviteli nový požadavek na méněpráce / vícepráce či odstranění následků mimořádných situací a zhotovitel je na tyto požadavky povinen reagovat ve lhůtě do 10 dnů pro méněpráce / vícepráce a ve lhůtě do 3 dnů pro odstraňování následků mimořádných situací.

Článek II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů odstranit nedostatky zjištěné při přebírání prací a následně do 2 pracovních dnů vyzvat zástupce objednatele k novému převzetí prací.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy a následnými písemnými ujednáními smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho převzetí objednatel.
5. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatel jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě plnění díla čistotu a pořádek.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškerý odpad vzniklý při provádění údržby veřejné zeleně v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – Zákon o odpadech.
8. Zhotovitel nebude bez předchozího písemného či e-mailového souhlasu pověřeného pracovníka objednatele provádět úklid listí o víkendech a státem uznaných svátcích.
9. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetí osobě (tj. občanům nebo jiným subjektům včetně objednatele) jeho činností, resp. nedostatečnou činností, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození vozidel či budov při údržbě zeleně apod.) a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod, a to vše po celou dobu plnění této smlouvy. Všechny škody, které vzniknou třetím osobám, případně objednateli, v důsledku provádění činností dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit přímo subjektu, kterému škoda vznikla. Pokud dojde k řešení s pojišťovnou, zhotovitel se zavazuje pojistný případ s touto pojišťovnou vyřešit.

Článek III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na předmětné pozemky dle přílohy č. 1 tak, aby mohl řádně provádět činnosti vyplývající z této smlouvy.
2. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na vlastní náklad odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
5. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši **75 000 Kč** bez DPH za jeden rok.
2. Cena Díla bude hrazena na účet zhotovitele č. 8813520237/0100 vedený u Komerční banky.
3. Nejpozději do 14 dnů ode dne převzetí faktury uhradí objednatel na shora uvedený účet zhotovitele částku odpovídající jedné dvanáctině celkové roční částky za Dílo. Zhotovitel fakturuje v daném roce jednu dvanáctinu celkové roční částky za údržbu, vždy k poslednímu dni daného měsíce a roku. K cenám bude zhotovitel účtovat DPH dle platné legislativy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu po jejím prokazatelném obdržení ve lhůtě splatnosti. Při nedodržení splatnosti může být účtována objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky denně.
5. Jednorázové práce nad rámec podané nabídky (článek 1. odstavec 3.) např., nový požadavek na méněpráce / vícepráce či odstranění následků mimořádných situací, náhradní nebo nová výsadba bude zhotovitel fakturovat na základě objednávky od objednatele.
6. Jednotkové ceny za provádění jednotlivých činností a celkovou cenu za dílo je možné upravit pouze v případě:
 - změny rozsahu, četnosti a kvality vykonávaných činností požadovaných objednatelem;
 - změny míry inflace dle údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ).K úpravě jednotkových cen může dojít pouze jedenkrát ročně vždy k 1. 1. příslušného roku, přičemž rozhodným údajem pro výši úpravy jednotkových cen je údaj uvedený ČSÚ za předchozí kalendářní rok.
 - změny zákonných poplatků, plateb či daní stanovených právními předpisy, které mají vliv na jednotkové ceny.

V takovém případě je zhotovitel oprávněn předložit objednateli návrh na úpravu jednotkových cen s cenovou kalkulací, ve které bude promítnuta změna zákonných poplatků, plateb či daní.

7. Zhotoviteli vzniká nárok na uplatnění upravených jednotkových cen z výše uvedených důvodů pouze v případě odsouhlasení objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě.

8. Pokud zhotovitel v určitém kalendářním roce nevyužije práva na úpravu jednotkových cen dle výše uvedených podmínek, pak mu toto právo nezaniká a je oprávněn tuto úpravu provést dodatečně při další úpravě jednotkových cen tzn. vlivy na změnu jednotkových cen lze mezi obdobími načítat, pokud nebyly již uplatněny.

9. Jakékoliv jiné překročení jednotkových cen je nepřípustné.

Článek V.

Záruky a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 3 pracovních dnů dle čl. II., odst. 4 odstranit nedostatky i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se reklamáce prokáže neoprávněnou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál.

2. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění vad ve výše uvedené lhůtě od uplatnění odpovědnosti z takové vady objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy.

3. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele a nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 14 kalendářních dní. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem, zejména pak pohledávky vzniklé v důsledku uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy, proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem, i bez souhlasu zhotovitele.

5. Zhotovitel neručí za následné znehodnocení své práce třetí osobou.

Článek VI.

Trvání a ukončení smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne

1. 1. 2024

2. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 31. 12. 2026.**

3. Smlouva zaniká:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- Písemnou výpovědí s **šestiměsíční** výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- Písemnou výpověď s jednoměsíční výpovědní dobou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Písemnou výpověď poskytovatele s jednotýdenní výpovědní dobou v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou smluvní ceny podle smlouvy delším než 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
- Písemnou výpověď s jednotýdenní výpovědní dobou kterékoli ze smluvních stran kdykoli po dni vyhlášení konkurzu na majetek druhé strany, nebo po zahájení insolvenčního řízení vůči druhé straně, nebo po zamítnutí návrhu na vyhlášení konkurzu na majetek druhé strany pro nedostatek majetku, nebo v případě že se druhá strana dostane do likvidace. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající ze smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna objednatelem v plném rozsahu v elektronickém systému registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem vzájemně odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Mapový plánec udržovaných ploch – P1 Jelenka

Příloha č. 1 – Mapový plánec udržovaných ploch – P3 Městský park

V Českém Krumlově, dne

Objednavatel:

Zhotovitel:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.

Václav Kubát

Ing. Věra Sládková, ředitelka