

---

---

**S180/2023/0141/OIV**  
**DODATEK Č. 2 K SMLOUVĚ O DÍLO**  
**ČÍSLO S180/2023/0076/OIV**

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**

**Sídlo:** náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2  
**Zastoupený:** Jan Korseska, starosta MČ Praha 2  
**IČO:** 00063461  
**DIČ:** CZ00063461  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
číslo účtu: 27-2000758339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

**AG-REAL s.r.o.**

**Sídlo:** Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4  
**Zastoupený:** Vladimír Augusta, jednatel společnosti  
**IČO:** 60198770  
**DIČ:** CZ60198770  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., Praha 10  
číslo účtu 7450050277/0100

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24879

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 12. 4. 2023, Evidenční číslo objednatele S180/2023/0076/OIV (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatku č.1 S180/2023/0129/OIV dodatek tohoto znění:**

**Preambule**

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „ZŠ Londýnská 34/782 – půdní vestavba“ se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku a v zápisech z kontrolních dnů.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností nebo je zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku, ani nemění povahu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 3 č. 134/2016 Sb ZZZV. a splňují všechny podmínky dané ust. § 222 odst. 5 písm. a), b), c) ZZZV.
- 3) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 4) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;

**Článek I. Předmět dodatku**

V souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

**1.1. Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím znění:**

- specifikace dodatečných prací uvedených ve výkaze výměr - soupisu prací s názvem:
  - Změnový list č. 2 - ze dne 23. 11. 2023 - ZŠ Londýnská 34/782- půdní vestavba- vícepráce jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku
  - Změnový list č. 2 včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele.
- předmět plnění smlouvy se ponižuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráce. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve výkazu výměr -soupisu prací s názvem:
  - Změnový list č. 3 - ze dne 23. 11. 2023 - ZŠ Londýnská 34/782- půdní vestavba- méněpráce jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku
  - Změnový list č.3, včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran je uložen u objednatele

## **Článek II. Cena díla**

**Odstavec 4.1. Článku IV. Cena díla se mění následovně:**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí **bez daně z přidané hodnoty** (dále rovněž jen „DPH“) - **cena méněprací + cena dodatečných prací**

**24.396.825,79 Kč**

(20.791.668,10 Kč = cena díla dle dodatku č.1 – 267.815,41 Kč = cena méněprací+ 3.872.973,10 Kč cena dodatečných prací)

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** z celkové ceny díla uvedené v článku III.1. výše činí částku

**5.123.333,42 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**29.520.159,21 Kč**

(slovy: dvacet devět milionů pět set dvacet tisíc sto padesát devět korun českých a dvacet jedna haléřů).

## **Článek III. Doba plnění**

**Odstavec 2.1.2. Článku II. Doba plnění se mění následovně:**

- 2.1.2 Řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) - (Zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), včetně úplného a řádného vyklízení staveniště nejpozději do 363 kalendářních dnů od zahájení provádění díla dle čl. 2.1.1. této smlouvy**

**(tj. nejpozději do 13. 5. 2024)**

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- IV.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 3 strany. Tento dodatek č. 2 bude uzavřen elektronicky a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- IV.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

V Praze dne

Jan  
Korseska

Digitálně podepsal  
Jan Korseska  
Datum: 2023.12.08  
08:19:39 +01'00'

za Objednatele

**Jan Korseska**  
starosta MČ Praha 2

Vladimír  
Augusta

Digitally signed by Vladimír  
Augusta  
DN: c=CZ, cn=Vladimír Augusta,  
sn=Augusta,  
givenName=Vladimír,  
serialNumber=P332131  
Date: 2023.12.07 10:26:25  
+01'00'

za Zhotovitele

**Vladimír Augusta**  
jednatel společnosti

**Doložka**  
**potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve  
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve  
znění pozdějších předpisů**

**Zveřejněno: od x do x**

**~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ****

**č. 750 ze dne 4. 12. 2023**

**vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer**

Ing. Petr  
Grametbauer

.....  
**podpis**

Digitálně podepsal Ing. Petr  
Grametbauer  
Datum: 2023.12.06 15:58:00  
+01'00'

**Nehodící se škrtněte**

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Jan Bureš

Digitálně podepsal  
Jan Bureš  
Datum: 2023.12.06  
14:04:46 +01'00'