

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU NA REALIZACI PARKU

Nadace Proměny Karla Komárka

se sídlem Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 27421538,
zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. N 577,
kterou zastupuje: [REDAKCE] na základě plné moci

dále jen „Nadace“

a

Statutární město Most

se sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most, IČO: 00266094,
které zastupuje: Ing. Marek Hrvol, primátor,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 27-1041368359/0800, vedený u Česká spořitelna a.s.

dále jen „Město“

společně označeny jako „smluvní strany“ nebo „strany“

VZHLEDĚM K TOMU, ŽE:

- (A) smluvní strany uzavřely dne 30. 9. 2021 Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku na realizaci Parku, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.7.2023 (dále společně jen „Smlouva“) na základě které je Městu poskytován Příspěvek na realizaci Parku a která stanoví další podmínky nakládání s Příspěvkem na realizaci Parku a postup realizace této etapy Grantového projektu;
- (B) Pro vyloučení pochybností strany stanoví, že Město obdrželo dotační titul uváděný v dodatku č. 1 Smlouvy, tj. rozvazovací podmínka stanovená v dodatku č. 1 Smlouvy se nenaplnila a dodatek č. 1 Smlouvy je platný a účinný v plném rozsahu;
- (C) smluvní strany mají zájem změnit některá ustanovení Smlouvy, a to z důvodů a způsobem, jak uvedeno v tomto Dodatku níže;
- (D) pojmy definované ve Smlouvě, příp. v Rámcové smlouvě, mají tentýž význam v tomto Dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“), ledaže z tohoto Dodatku vyplývá jinak;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK:

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na změně účelu užití části Příspěvku na realizaci Parku, a to s ohledem na skutečnost, že Město v rámci dosavadních milníků nevyčerpá plnou výši Příspěvku na realizaci Parku alokovanou na příslušné milníky ve výši nyní zakotvené, avšak potřebuje využít část Příspěvku na realizaci Parku na jiné části realizace obnovy Parku, tedy na Grantový projekt, realizační část a část alokovat na autorský dozor, tedy navýšit Příspěvek na projektovou dokumentaci.
- 1.2 Příspěvek na realizaci Parku i nadále půjde k úhradě nákladů na realizaci Parku v souladu se záměrem jeho obnovy, avšak nově, od data uvedeného níže, bude rozšířen způsob jeho užití pro částí Příspěvku na realizaci Parku nevyčerpané v rámci dosavadních milníků a část Příspěvku na realizaci Parku bude alokována na navýšení Příspěvku na projektovou dokumentaci, což bude řešeno dodatkem ke Smlouvě o poskytnutí nadačního příspěvku na projektovou dokumentaci a

o vyhotovení projektové dokumentace pro obnovu Parku Střed v Mostě, která bude uzavírána současně s tímto Dodatkem.

- 1.3 Změna účelu užití Příspěvků na realizaci Parku dle tohoto Dodatku nemá vliv na právo Nadace dávat pokyny, kontrolovat a vyjadřovat se k průběhu realizace Grantového projektu, ke Grantovému projektu a Parku, jako celku, včetně jeho jednotlivých částí, bez ohledu na skutečnost, zda jde o část financovanou ze strany Nadace či nikoliv.
- 1.4 Z důvodu výše uvedených tak dochází:
- (i) k ponížení Příspěvků na realizaci Parku (z důvodu alokace části Příspěvků na realizaci Parku na Příspěvek na projektovou dokumentaci), kdy částka až do výše 14.584.276,80 Kč se snižuje na částku **až do výše 13.684.276,80 Kč** s tím, že částka ve výši 500.000,- Kč je alokována na autorský dozor v rámci Příspěvků na projektovou dokumentaci;
 - (ii) k úpravě textace a nastavení podmínek týkajících se poskytnutí Příspěvků na realizaci Parku po stanoveném termínu provedení a ukončení realizace Parku, tj. po **31.12.2023**; a
 - (iii) k úpravě proplácení faktur, resp. dílčích milníků a možnosti alokace nevyužitých peněžních prostředků z Příspěvků na realizaci Parku v rámci příslušného milníku na **tzv. zbytkový milník**.
- 1.5 Smluvní strany proto mění Smlouvu způsobem uvedeným dále v tomto Dodatku.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Ustanovení **článku 2.1** Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„2.1 Nadace na základě této smlouvy poskytne Městu finanční příspěvek na realizaci Parku, který je účelově vázaný na Dodavatelské náklady (jak jsou tyto uvedeny v čl. 2.3 níže) (dále jako „**Příspěvek na realizaci Parku**“). Příspěvek na realizaci Parku bude Městu poskytnut ve výši odpovídající výši Dodavatelských nákladů na realizaci Grantového projektu, nejvýše však ve výši **13.684.276,80** (slovy: třináct miliónů šest set osmdesát čtyři tisíc dvě sta sedmdesát šest korun českých a osmdesát haléřů) **včetně DPH.**“*

- 2.2 Za článek 2.1 Smlouvy se vkládá **nový článek 2.1a** následujícího znění:

*„2.1a Město je oprávněno žádat o poskytnutí Příspěvků na realizaci Parku na Dodavatelské náklady vynaložené nejpozději do **30.12.2023**. Po uplynutí této lhůty již nebudou takové náklady považovány za uznatelné a nebudou Nadací formou Příspěvků na realizaci Parku Městu vyplaceny a Město ztrácí na nevyčerpanou část Příspěvků na realizaci Parku nárok, byť by byla na danou část příspěvku uzavřena Návazná či jiná smlouva, ledaže bude Nadací výslovně písemně stanoveno odlišně; za písemnou formu není pro tyto účely považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv s výjimkou datové zprávy zaslané přes Informační systém datových schránek. O čerpání Příspěvků na realizaci Parku na Dodavatelské náklady splňující výše uvedené parametry je Město povinno Nadaci požádat.“*

- 2.3 Ustanovení **článku 2.3.2** Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„2.3.2 v termínu ode dne 1.4.2023 nadále jsou za dodavatelské náklady považovány náklady na realizaci stavby kavárny specifikované a označené jako objekt SO01 v Projektové dokumentaci (jak definována v čl. 4.1.1 níže) (dále jako „**Kavárna**“) následující položky:*

- cena ze smlouvy o dílo za dodávku stavebních prací vztahujících se ke Kavárně, příp. s touto přímo souvisejících dalších prací; v této souvislosti smluvní strany stanoví, že za Dodavatelský náklad není považována cena za žulovou desku a její zpracování a zakomponování do Kavárny; tj. tato část ceny z příslušné smlouvy o dílo, jakož i veškeré náklady, které nesouvisí s Kavárnou nebudou z Příspěvků na realizaci hrazeny;
- cena za výkon technického dozoru a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě Kavárny;
- případně další náklady Nadací výslovně odsouhlasené jako Dodavatelské náklady dle této smlouvy.

Dále budou za dodavatelské náklady dle tohoto čl. 2.3.2 považovány dodavatelské náklady spadající pod čl. 2.3.1 za předpokladu, že budou jako dodavatelské náklady výslovně Nadací písemně schváleny k úhradě z Příspěvků na realizaci Parku.“

(dále jen „**Dodatelské náklady**“).

2.4 Ustanovení článku 3.2 Smlouvy se ruší bez náhrady.

2.5 Ustanovení článků 3.3 a 3.4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.3 Faktury Dodavatele bude Město platit z Podílu Města. Z Příspěvků na realizaci Parku budou oprávněné Faktury Městu zpětně propláceny dle postupu uvedeného v čl. 3.4 níže. Pro placení Faktur Dodavatele z Podílu Města je Město povinno vyčkat na písemné stanovisko Nadace k úhradě Faktury; Nadace vysloví souhlas s úhradou, pokud byla Faktura vystavena oprávněně. Písemným stanoviskem Nadace se pro tyto účely rozumí i stanovisko sdělené Městu e-mailovou zprávou s následným potvrzením Města o přijetí zprávy. Opomenutím tohoto kroku se Město vystavuje riziku zamítnutí zpětného proplacení faktury ze strany Nadace (a to i v případě oprávněně vystavené Faktury).“

3.4 Proplacení Faktur z Příspěvků na realizaci Parku bude uskutečněno na základě Nadací doručené Faktury či její kopie a připojené písemné žádosti Města o dílčí platbu Příspěvků na realizaci Parku, a to ve výši odpovídající fakturované částce či součtu fakturovaných částek (dále jako „**Požadavek**“). Vzor Požadavku je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy. Samotné proplacení Faktur pak bude Nadací uskutečněno v pěti dílčích platbách, v závislosti na splnění níže uvedených dílčích milníků, z nichž 4 jsou závislé na výstavbě Kavárny za předpokladu, že Faktury byly vystaveny oprávněně (dále jako „**Dílčí platba**“). V případě, že finanční prostředky Příspěvků na realizaci Parku alokované na příslušný 1. – 4. dílčí milník nebudou plně využity, přesouvá se nevyužitá část finančních prostředků Příspěvků na realizaci Parku z příslušného dílčího milníku na 5. dílčí milník, tzv. zbytkový milník.

Dílčí milníky dle fází harmonogramu, jak je tento uveden v Příloze č. 6 smlouvy – Harmonogram Grantového projektu, jsou následující:

- **1. dílčí milník: vybetonování vodorovných konstrukcí Kavárny**
Dílčí platba max. do výše 2.836.855,36,- Kč;
- **2. dílčí milník: vložení vnější výplně otvorů (tedy okna) Kavárny**
Dílčí platba max. do výše 2.836.855,36,- Kč
- **3. dílčí milník: povrchové úpravy stěn Kavárny**
Dílčí platba max. do výše 2.836.855,36,- Kč;
- **4. dílčí milník: vnitřní výplně otvorů Kavárny**
Dílčí platba max. do výše 2.836.855,36,- Kč;

- **5. dílčí milník:** **tzv. zbytkový milník – veškeré Dodavatelské náklady**
Dílčí platba max. do výše 2.336.855,36 Kč + příslušné částky alokované z Příspěvku na realizaci Parku v rámci předchozích dílčích milníků v případě, že tyto nebyly vyčerpány;

(blíže k 1. – 4. dílčí milník viz Příloha č. 6 smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy).

*Na základě splnění každého z dílčích milníků bude Nadací uvolněna částka odpovídající součtu Faktur vystavených za příslušnou část etapy (v souladu s rozpisem prací a harmonogramem) - Dílčí platba, maximálně však ve výši uvedené výše, tj. při součtu všech pěti Dílčích plateb maximálně v celkové hodnotě Příspěvku na realizaci Parku, tj. **13.684.276,80,- Kč.***

Dílčí platby v příslušné výši, dle výše uvedeného postupu, budou Nadací převáděny na Realizační účet nejpozději do 30 pracovních dní ode dne obdržení informace a kompletní podpůrné dokumentace prokazující splnění příslušného dílčího milníku.“

2.6 Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady Města č. RmM/1162/18/2023 ze dne 7.12.2023.

3.2 Tento Dodatek může být měněn pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna elektronických zpráv; tím není dotčena možnost Smluvních stran využívat ke komunikaci elektronickou poštu v případech sjednaných Smlouvou.

3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Město. Město písemně potvrdí Nadaci splnění povinnosti zveřejnit Dodatek v registru smluv bez zbytečného odkladu po jeho uveřejnění. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dodatek byl veden v evidenci smluv vedené Městem, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho uzavření.

3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nadace a Město obdrží po dvou (2) stejnopisech. V případě podpisu Dodatku v elektronické podobě bude tento podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem oběma smluvními stranami, přičemž každá smluvní strana obdrží dané vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek přečetly, že jeho obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle níže připojují své podpisy.

/ PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ /

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____

Za **Nadaci:**

_____ na základě plné moci

V Mostě dne _____

Za **Město:**

Ing. Marek Hrvol, primátor města Mostu