

S M L O U V A O N Á J M U

S m l u v n í s t r a n y :

Pronajímatel: Školní statek, Humpolec, Dusilov 384
IČ : 00072583 DIČ: CZ00072583
zastoupený ředitelem Ing. Janem Máchou
zřízený zřizovací listinou Kraje Vysočina

Nájemce: Jan Vincenc
Hněvkovice 29, 396 01 Humpolec
IČO: 73490822 DIČ: CZ8008311489

uzavřely tuto smlouvu o nájmu.

I.

P ř e d m ě t s m l o u v y :

- a) Budova : Restaurace - Saloon Zlatá podkova v areálu jezdeckého závodiště Dusilov.
Stavební parcela č. 2005.

Jedná se o přízemní budovu s dále uvedenými místnostmi:

zádveří	4,16 m ²	WC personál	1,32 m ²
chodba	5,73 m ²	úklid	1,55 m ²
restaurace	67,96 m ²	WC ženy a inv.	3,16 m ²
bar	7,63 m ²	WC muži	1,49 m ²
sklad nápojů	5,01 m ²	předsíň WC muži	6,09 m ²
přípravna jídel	15,33 m ²	sklad	6,84 m ²
sklad potravin	4,02 m ²	veranda	10,63 m ²
šatna personál	3,48 m ²		

Celkem : 144,4 m²

- b) Seznam vybavení místností tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.
c) Samostatnou přílohou je rovněž seznam předmětů a zařízení ve vlastnictví nájemce.
d) Nájemce byl seznámen se stavem pronajímaného majetku.

II.

Ú č e l n á j m u :

- 1) Pronajímatel přenechává k užívání nájemci předmětnou budovu spolu s vnitřním vybavením. Uvedený majetek bude užíván k provozování činnosti nájemce jako restaurace.
- 2) Činnost nájemce je vykonávána na základě živnostenského listu ev.č.: 330403-6337-00, č.j. ŽÚ/17759/02/Ká/1969/03 ze dne 11.9.2003 vydaného živnostenským úřadem Humpolec na předmět podnikání - Hostinská činnost

III.

Z á v a z k y n á j e m c e :

- 1) Užívat převzatý majetek v souladu s touto smlouvou.
- 2) Hradit náklady, spojené s užíváním budovy, zejména energii, vodu, odvoz odpadů a běžnou údržbu, včetně bílení stěn a údržby vybavení. Zajistit běžný úklid a čistotu všech pronajatých prostor, včetně plnění všech hygienických standardů.
- 3) Ihned hlásit pronajímateli veškeré závady a potřeby oprav, které má pronajímatel provést. Jinak nájemce odpovídá za vzniklou škodu.
- 4) V době pobytu v budově dohlédnout na zařízení závoďiště a tribun. Zjištěné nedostatky hlásit pronajímateli.
- 5) Dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní předpisy, vztahující se k povolené činnosti. Potřebné kontroly, revize a provozní dokumenty zajišťovat na svůj náklad, včetně revizí veškerého vybavení. Odpovědnou osobou je Jan Vincenc.
- 6) Zajišťovat na svůj náklad úklid okolí budovy a odvoz odpadků.
- 7) Umožnit zástupci pronajímatele kontrolu majetku a dodržování stanovených předpisů.
- 8) Bez souhlasu pronajímatele neprovádět žádné stavební úpravy.
- 9) Pronajaté vnitřní vybavení udržovat v pořádku a v provozuschopném stavu. Hradit v plné výši případné škody.
- 10) Zabezpečit občerstvení účastníků akcí, pořádaných pronajímatelem.
- 11) Označit budovu svým obchodním názvem, jménem a příjmením, a pracovní dobou.
- 12) K majetku, uvedenému v kapitole I., dále nezřizovat podnájem.
- 13) Pokud bude předmětem prodeje zboží z produkce pronajímatele, bude jej nájemce obchodovat (maso a masné výrobky, zemědělské produkty).

IV.

C e n a n á j e m n é h o a s l u ž e b :

- 1) Nájemné se stanovuje dohodou ve výši: 10.000,- Kč (desettisíc korun) za měsíc.
Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2) Služby:
 - elektřina podle měření na dvou samostatných elektroměrech v aktuálních cenách - měsíční záloha dle minulé spotřeby
 - vodné a stočné podle měření na samostatném vodoměru v aktuálních cenách - měsíční záloha dle minulé spotřeby
- 3) Splatnost nájemného a služeb: do čtrnáctého dne dalšího měsíce na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

- 4) Nájemné je stanoveno na současné cenové úrovni. Pokud dojde dle údajů ČSÚ k nárůstu míry inflace nad 5% současné cenové úrovně, bude cena poměrně upravena.

V.

D o b a t r v á n í n á j m u :

- 1) Nájem je sjednaný na dobu od 1.1.2024 do 31.12.2024.
- 2) V případě neplnění závazků, vyplývajících z této smlouvy, stanovuje se výpovědní lhůta na dobu jednoho měsíce během smluvního období.
- 3) Po skončení nájmu předá nájemce pronajatý majetek v provozuschopném v stavu, odpovídající míře opotřebení při běžném užívání.

VI.

D a l š í u j e d n á n í :

- 1) Pronajímatel přenechává do užívání nájemci přilehlou zahradu o výměře 3182 m². Zahrada je ohraničena ze dvou stran plotem, z čelní strany komunikací a z jedné strany vyznačenou hranicí. Nájemce může uvedený prostor užívat v rámci této smlouvy. Podnájem není dovolen. Každý záměr využití uvedené plochy ohlásí pronajímateli předem. Pronajímatel si vyhrazuje právo k využívání tohoto pozemku dle svého uvážení, zejména v době konání akcí jím organizovaných.
- 2) Stav elektroměru a stav vodoměru budou pro vyúčtování využívány dle dodavatelských vyúčtování.
- 3) V případech, které tato smlouva neřeší, budou se vzájemné vztahy řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a navazujícími předpisy.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující.

V Humpolci, dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Příloha ke smlouvě o nájmu Restaurace - Saloon Zlatá podkova

Seznam předmětů vybavení objektu v majetku pronajímatele:

restaurace - dřevěné obložení stěn, ovětlení

krbová kamna s vložkou

židle dřevěná Silvana - 50 ks

jídelní stůl masiv 120x80cm - 8 ks

jídelní stůl masiv 180x80cm - 3 ks

bar - osvětlená rampa masiv, osvětlená deska na baru masiv

skříň s dvířky a policemi - 5x

stojánková baterie v nerezovém stole za barovým pultem

sklad nápojů

elektrický kotel

expanzní nádoba, oběhové čerpadlo topení, záložní zdroj

čerpadla

ovladače a regulace topení

přípravna jídel

elektrický sporák s pečicí troubou, digestoř

myčka + nerezový stůl

nerezový stůl s policí - 2x, nerezový stůl s policí a zásuvkou

nerezový stůl s dřezem - 3x

porcelánové umyvadlo s bezdotykovou baterií

šatna personál - šatní skříňka

umyvadlo, WC

úklid - boiler

výlevka

WC ženy a inv. - umyvadlo, zrcadlo, WC

WC muži - zásobníkový ohříváč vody

umyvadlo - 2x, pisoár - 2x, WC

hasicí přístroje - 2 ks práškových hasicích přístrojů 6PKT (6 kg)

V Humpolci, dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce