

Barrandov Studio a.s.

se sídlem Praha 5 - Hlubočepy, Kříženeckého nám. 322/5, PSČ 152 00

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 12502

IČ: 281 72 469, DIČ: CZ28172469

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

zastoupena: pan Petr Tichý, M.A., předseda představenstva

a paní Ing. Lenka Piškulová, místopředsedkyně představenstva

kontaktní osoba: paní [redacted] vedoucí oddělení Pronájmy dlouhodobé, email:

[redacted] tel.: [redacted]

(dále také jako "pronajímatel" nebo obecně také jako "smluvní strana")

a

Centrum služeb pro silniční dopravu

se sídlem Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/2, /SČ 110 15

statistická právní forma: státní příspěvková organizace

IČ: 708 98 219, DIČ: CZ70898219

zastoupena: Ing. Lenka Čechová, ředitelka

kontaktní osoba: [redacted] tel.: [redacted] email: [redacted]

(dále také jako „nájemce“ nebo obecně také jako „smluvní strana“)

(nebo společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají následující

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužicího podnikání č. 54/10403

ve znění Dodatků č. 1 a č. 2

(dále jen „Dodatek č. 3“)

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 28.12.2021 mezi sebou Smlouvu o nájmu prostoru sloužicího podnikání č. 54/10403 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.12.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 23.01.2023 (dále jen „Smlouva“).

II.

Smluvní strany se na základě shodné vůle dohodly na doplnění výše jmenované Smlouvy, a to následovně:

a) text čl. V. odst. 1. se nahrazuje tímto novým textem:

1. *Výše nájemného za předmět nájmu dle čl. I. odst. 2. bod 2.1. je sjednána dohodou smluvních stran na částku **2.720,- Kč** (slovy: Dva tisíce sedm set dvacet korun českých) za kalendářní měsíc, bez DPH.*

b) text čl. V. odst. 2 se nahrazuje tímto textem:

2. *Výše nájemného za předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2. bod. 2.2. je sjednána dohodou smluvních stran na částku **2.350,- Kč** (slovy: Dva tisíce tři sta padesát korun českých) za kalendářní měsíc, bez DPH.*

c) text čl. V. odst. 3. se nahrazuje tímto novým textem:

3. *Úhrada služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2. bod 2.1. není součástí nájemného uvedeného v čl. V. odst. 1. Nájemce se zavazuje hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu v dohodnuté paušální částce **3.602,- Kč** (slovy: Tři tisíce šest set dvě koruny české), bez DPH. Tato částka zahrnuje náklady na dodávku elektrické energie, tepla, vodné a stočné likvidaci běžného komunálního odpadu a náklady spojené s provozem, údržbou areálu.*

d) text čl. IX. odst. 1. se nahrazuje tímto novým textem:

1. *Smluvní strany konstatují, že nájemce uhradil pronajímateli jistotu v celkové výši **14.367,- Kč** (slovy: Čtrnáct tisíc tři sta šedesát sedm korun českých) s tím, že 10.606,- Kč (slovy: Deset tisíc šest set šest korun českých) bylo převedeno ze Smlouvy o nájmu prostoru sloužicího podnikání č. 03/2016/HO ze dne 29.02.2016 a zbývajících 3.761,- Kč (slovy: Tři tisíce sedm set šedesát jedna koruna česká) nájemce uhradil před platností této Smlouvy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pronajímatel je oprávněn použít jistotu nebo její část v případě prodlení s úhradou nájemného, vzniku škody způsobené nájemce, či jiného závazku nájemce.*

III.

III.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčena.

III.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 01.01.2024, a to za podmínky, že tento Dodatek č. 3 bude před datem účinnosti uveřejněn v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

III.3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv provede nájemce, a to nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření.

III.4. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 21.12.2023



Barrandov Studio a.s.

Petr Tichý, M.A., předseda představenstva

Ing. Lenka Piškulová, místopředsedkyně představenstva



Centrum služeb pro silniční dopravu

Ing. Lenka Čechová, ředitelka