

DODATEK č. 7

ke smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy č. MAJ-IN-B/6/2008/Hoa ze dne ze dne 20. 3. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 5. 2008, dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2012, dodatku č. 3 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 4 ze dne 15. 12. 2015, dodatku č. 5 ze dne 8. 12. 2017 a dodatku č. 6 ze dne 30. 12. 2020,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) DELTA INVEST, s.r.o., se sídlem U cihelny 263/32, Droždín, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Bezděkem, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 27096, IČ 25 91 43 91, jako budoucí dárc

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se mění a nově zní:

„2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Smluvní strany se zavazují uzavřít po předání předmětu darovací smlouvy do budoucího nájmu a provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. u prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a do budoucí správy odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce u komunikace, včetně parkovacích stání a chodníků, **nejpozději však do 31. 1. 2027**, darovací smlouvu s těmito náležitostmi:

A) Předmět darovací smlouvy:

Předmětem darovací smlouvy je stavba „Výstavba 50 rodinných domů Droždín - Jih II.“ část **prodloužení vodovodního řadu, prodloužení splaškové kanalizace, komunikace, včetně parkovacích stání a chodníky** na pozemcích parc. č. 392/11 ostatní plocha, parc. č. 392/15 ostatní plocha, parc. č. st. 398 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 471/15 orná půda,

parc. č. 472/6 ostatní plocha, parc. č. 473/1 zahrada, parc. č. 473/4 zahrada, parc. č. 475 trvalý travní porost, parc. č. 476 trvalý travní porost, parc. č. 1294/1 orná půda, parc. č. 1294/11 orná půda, parc. č. 1294/12 orná půda, parc. č. 1294/13 orná půda, parc. č. 1294/14 orná půda, parc. č. 1294/15 orná půda, parc. č. 1294/16 orná půda, parc. č. 1294/17 orná půda, parc. č. 1294/18 orná půda, parc. č. 1294/19 orná půda, parc. č. 1294/20 orná půda, parc. č. 1294/21 orná půda, parc. č. 1294/22 orná půda, parc. č. 1295/1 trvalý travní porost, parc. č. 1295/2 orná půda, parc. č. 1295/3 trvalý travní porost, parc. č. 1295/4 trvalý travní porost, parc. č. 478 ostatní plocha, parc. č. 393/3 ostatní plocha a parc. č. 472/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Droždín, obec Olomouc, budovaná budoucím dárce z materiálu PVC DN 100 a DN 80 o celkové délce 1.175 m u prodloužení vodovodního řadu, dále z materiálu kamenina KT 300 a 250 celkové délce 1.095 m u prodloužení splaškové kanalizace, včetně terénních úprav a z materiálu asfaltobeton a presbeton o celkové ploše 4.000 m² u komunikací, včetně parkovacích stání a chodníků, včetně všech součástí a příslušenství tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

B) Darovací smlouva bude uzavřena po předání zrealizovaných staveb, tj. staveb, na které byl vydán kolaudační souhlas, do budoucího nájmu a provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. u prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a do budoucí správy odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce u komunikace, včetně parkovacích stání a chodníků, **nejpozději však do 31. 1. 2027.**

C) Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu dle čl. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: stotisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 2 této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc následující po 31. 1. 2027, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. 2 této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 11. 2023.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve

znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

DELTA INVEST, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Zdeňkem Bezděkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou