

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou
kterou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

Se sídlem Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž

Jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, č. účtu: 500005-60039011/0710

Osoba pro věci jednán: [redacted] Státního hradu Bítov

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa hradu Bítov

adresa: Bítov 1, 671 07 Uherčice

tel.: [redacted], mobil: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

a

Národní muzeum pivovarnictví, o.p.s.

se sídlem: Českokobrodská 17, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

IČ: 27899942, není plátcem DPH

Bankovní spojení: [redacted] č. ú. [redacted]

Zastoupený: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem souboru historického mobiliáře pivovaru a dalších předmětů v počtu 79. Jednotlivé položky tohoto souboru, včetně jejich popisu jsou konkrétně uvedeny v položkovém, odsouhlaseném seznamu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí, (dále jen předmět nájmu). O převzetí předmětu nájmu ze strany nájemce, jakož i o navrácení předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán písemný předávací protokol.
2. Nájemce konstatuje, že pronájem předmětu nájmu je nezbytný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti anebo činnosti, popřípadě pro řádné hospodaření s majetkem, s nímž je příslušný hospodařit.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: jako exponáty prohlídkového okruhu s názvem „**Expozice hradního pivovaru Bítov**“ na SH Bítov. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude využíván jiným způsobem než jako exponát. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu přemístit jinam.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena maximálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Cena nájmu je složena takto:
Roční nájemné nájmu činí celkem 19.000,- Kč (slovy: devatenácttisíc korun českých), (dále jen „nájemné“) bez DPH.
Celkem nájemné za dobu nájmu od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2026 činí 57.000,- Kč bez DPH. DPH nebude účtováno.
3. Roční nájemné je splatné do 31. 7. běžného roku v částce 19.000,- Kč a bude hrazeno bezhotovostně na účet pronajímatele na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Variabilní symbol je vždy číslo faktury. Platí, že dostane-li se pronajímatel do prodlení s vystavením faktury za jednotlivou splátku, prodlužuje se nájemci lhůta k úhradě dané faktury o dobu tohoto prodlení.
4. Faktura - Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat touto smlouvou stanovené náležitosti, jinak je nájemce oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že pronajímatel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení s úhradou.
5. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude pronajímateli vrácena k opravě.
6. V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou daňového dokladu, je pronajímatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.
7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V.**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu odpovídajícímu smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou za 2 měsíce provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti, účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem (předmětu nájmu) včetně pořízování jejich obrazové dokumentace.

Článek VI.**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce umožní přepravu a instalaci a odinstalování předmětu nájmu pronajímateli 14 dní před začátkem a 14 dní po ukončení sjednané doby nájmu.
6. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dále pronajímat ani jinak poskytovat třetí osobě.
7. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni vzniku nájmu pojistit, a to do dne skončení nájmu.
8. Fotografování předmětu nájmu či jeho částí nepodléhá povolení pronajímatele a je bezúplatné.
9. Náklady spojené s balením a dopravou předmětu nájmu hradí nájemce.

Článek VII.**Doba nájmu a ukončení nájmu**

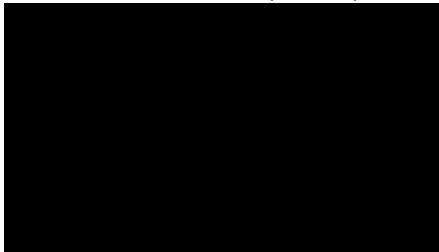
1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou **od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2026.**
2. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s podpisem obou smluvních stran. Doby a místo předání předmětu nájmu si smluvní strany mezi sebou dohodnou.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou jednoho měsíce. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje:
 - a. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 60 dnů.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce a jedno (1) vyhotovení pronajímatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1. Položkový seznam předmětu nájmu včetně jejich popisů,

V Kostelci nad Černými lesy dne 18.12.2023



V Kroměříži dne

.....
(podpis nájemce)
Ing. Petr Šubík - ředitel
/razítko/

Příloha č. 1 ke smlouvě č. NPU-450/102690/2023

Seznam předmětu nájmu s popisem, oceněním a fotografiemi.

