



7910/SPB/2023-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/7033/2023-SPBM

RSD-274407/2023-1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná XXXXX,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „poskytovatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená XXXXX
IČO: 65993390
DIC: CZ65993390
(dále jen „uživatel“)

uzavírají podle ustanovení § 17 a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, tuto

S M L O U V U

O PŘENECHÁNÍ VĚCÍ DO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ

č. UZSVM/SPB/7033/2023-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: **1104/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemková parcela číslo: **1114/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemková parcela číslo: **1114/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemková parcela číslo: **1118/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemková parcela číslo: **1118/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemková parcela číslo: **1127/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Tisová u Bohutína**, obec Bohutín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

(dále jen „užívané nemovité věci“)

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ 743/2002, RV-1/2006-D ze dne 30. 5. 2006, v právní moci dne 8. 7. 2006 a nakládá s tímto majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Poskytovatel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1, přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem umístění a realizace stavby a dočasného užívání částí pozemků jako manipulační plochy pro budoucí výstavbu stavby „I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat – 2.část“.
2. Uživatel prohlašuje, že je mu stav užívaných nemovitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej poskytovatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nemovitých věcí zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí užívaných nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Uživatel se zavazuje užívané nemovité věci užívat pouze pro účely umístění a realizace stavby a dočasného užívání částí pozemků jako manipulační plochy pro výstavbu stavby „I/18 Příbram – Jihovýchodní obchvat – 2.část“.
2. Uživatel má právo užívané nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že poskytovatel s předčasným vrácením souhlasí.
3. Uživateli je známo, že části užívaných nemovitých věcí, části pozemků pozemková parc. č. 1104/1, 1114/1, 1114/4, 1118/1 a 1118/2, jsou bezesmluvně užívány podnikající fyzickou osobou a právnickou osobou.

Čl. V.

Smlouva o přenechání věcí do bezplatného užívání se sjednává na dobu ode dne platnosti této smlouvy do 31. 12. 2028.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nemovitých věcí, si bude uživatel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a poskytovatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou i opravami užívaných nemovitých věcí.
2. Uživatel může s předchozím písemným souhlasem poskytovatele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy užívaných nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod., a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese uživatel.
3. Po vrácení užívaných nemovitých věcí nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy.
4. V případě zničení nebo poškození užívaných nemovitých věcí, není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní nemovité věci (pozemky).
5. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli na jeho žádost vstup na užívané nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na užívaných nemovitých věcech uživatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na užívaných nemovitých věcech.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení uživatelského vztahu je účinné dnem doručení oznámení uživateli.
4. Poskytovatel má právo smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany uživatele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Užívá-li uživatel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovitých věcí, popř. užívá-li uživatel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho poskytovatel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne uživateli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li uživatel této výzvy, má poskytovatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovitých věcí, má poskytovatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení smlouvy, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá uživatel poskytovateli užívané nemovité věci řádně vyklizené. Uživatel je povinen předat užívané nemovité věci ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí užívaných nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že smlouva bez ohledu na aktivitu poskytovatele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2028 a případné další užívání nemovitých věcí uživatelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. X.

Nepředá-li uživatel při skončení smlouvy užívané nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí poskytovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Právo poskytovatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti uživatele tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Poskytovatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Poskytovatel předá uživateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese uživatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní
příspěvková organizace**

.....
XXXXX
(poskytovatel)

.....
XXXXX
(uživatel)