

S M L O U V A O D Í L O

PZ Stav s.r.o.

IČ 25415093 , DIČ: CZ25415093

se sídlem [REDACTED]
zastoupená Ing. Pavlem Žubretovským - jednatelem

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Mateřská škola speciální, Ústí nad Labem, Štefánikova 761, příspěvková organizace
se sídlem Štefánikova 761/14, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená Mgr. Vladislavou Kaiserovou – ředitelkou školy
IČ 70229457

(dále jen „**Objednatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s § 6 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U O D Í L O

Čl. I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající ve vypracování energetického auditu, blíže specifikovaného v Čl. II. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla.

Čl. IV. Součinnost a podklady Objednatele

- 4.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem provedení Díla minimálně tyto podklady:
- a) Dostupná výkresová (půdorysy, řezy, pohledy...) a stavební dokumentace objektu (stavebně technická zpráva, legenda místností, technologie).
 - b) Údaje o energetickém hospodářství – technická dokumentace
 - c) Údaje o zdrojích tepla – technická dokumentace zdroje energie – kapacita zdroje, energetická účinnost,
 - d) Údaje o hlavních spotřebičích elektrické energie (seznam s uvedením názvu, příkonu a provozních hodin), revizní zpráva elektrospotřebičů.
 - e) Údaje o používaných formách energie.
 - f) Nákupy energie v letech 2019 ÷ 2022, jednotkové ceny (nejlépe faktury).
 - g) Technické a obchodní podmínky odběru jednotlivých forem energie dohodnuté smluvně s dodavatelem energie, tarifní a platební podmínky.
 - h) Údaje o podružných měřeních energie a případně i vody.
 - i) Provozní režimy.
 - j) Počty osob.
 - k) Provozní doba a technické údaje významných spotřebičů energie.
 - l) Údaje (dokumentaci) o již provedených nebo zamýšlených úsporných opatřeních (např. cenová nabídka) nebo provedeném energetickém auditu.
 - m) Další dokumentaci pro potřeby zavedení systému energetického managementu.
- 4.2. Požadované podklady podle odst. 4.1. této smlouvy budou Zhotoviteli předány Objednatelem bez zbytečného odkladu.
- 4.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení Díla dle instrukcí Zhotovitele. Objednatel je povinen podklady dle předchozí věty předat Zhotoviteli nejpozději do tří dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele.
- 4.4. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do dvou pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou to součinnost.
- 4.5. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 4.6. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 4.7. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla. V případě, že Objednatel bude v prodloužení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než 10 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V. Povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel bude provádět veškerou činnost související s předmětem plnění daným touto výzvou v souladu se zájmy a potřebami zadavatele tak, aby nedošlo ke škodám na jeho majetku a omezení jeho podnikatelských aktivit. Zhotovitel rovněž nesmí svojí činností omezit výrobní schopnosti zadavatele.
- 5.2. Zhotovitel bude o provádění své činnosti dohodnutým způsobem informovat zástupce Objednatele a konzultovat s nimi dohodnuté skutečnosti, respektive skutečnosti, které by mohly poškodit zájmy a potřeby Objednatele, ovlivnit věcný rozsah předmětu plnění, kvalitativní a výkonové parametry jednotlivých zařízení a technologických celků, způsobit neplnění stanovených harmonogramů.

Čl. VI. Cena Díla

- 6.1. Celková cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši 65 000 Kč (slovy: šedesátpět tisíc českých). Tato cena je uvedena bez DPH.
- 6.2. K ceně Díla uvedené v odst. 6.1. této smlouvy bude Zhotovitel účtovat DPH dle platných a účinných předpisů. Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou Díla.

Čl. VII. Fakturace a platební podmínky

- 7.1. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla Objednateli, případně poté co Objednatel zmaří převzetí Díla dle ustanovení odst. 8.3. této smlouvy.
- 7.2. Podkladem pro zaplacení ceny Díla je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Splatnost všech daňových dokladů (faktur), vystavených dle této smlouvy, je 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel dodatečně písemně oznámí Objednateli.

Čl. VIII.

Dokončení Díla a převzetí Díla

- 8.1. Dílo je dokončeno, je-li provedeno a předáno Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla. Ve výzvě stanoví lhůtu k předání a převzetí Díla, která nesmí být kratší než 5 dnů.
- 8.2. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku Díla, případný soupis zjištěných vad a nedodělků Díla, lhůty navržené Zhotovitelem pro odstranění vad Díla, stanovisko Objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli a soupis případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
- 8.3. V případě, že Objednatel zmaří převzetí Díla ve lhůtě uvedené v odst. 8.1. této smlouvy, tak se Dílo považuje uplynutím posledního dne lhůty za řádně dokončené, prostě jakýchkoli vad a nedodělků.

Čl. IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad.
- 9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 9.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
- 9.4. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání Díla. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
- 9.6. Záruční doba Díla činí 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla, případně okamžikem uvedeným odst. 8.3. této smlouvy.

Čl. X.

Smluvní sankce

- 10.1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky podlé této smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním dokončeného Díla v termínu dle této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 10.3. Úhradou smluvní pokuty ze strany Objednatele není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu jemu vzniklé škody.

Čl. XI.

Odpovědnost za újmu

- 11.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli újmu (škodu) a případnou nemajetkovou újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní.

Čl. XII.

Další ujednání Smluvních stran

- 12.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

12.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.

12.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

12.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:

a) za Zhotovitele:

(i)

Jméno a příjmení: Ing. Pavel Žubretovský

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

b) za Objednatele:

(i)

Jméno a příjmení: Materská škola speciální, Ústí nad Labem, Štefánikova 761, p. o.

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(ii)

Jméno a příjmení: Iveta Trochová

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Čl. XIII.

Ochrana autorských práv

13.1. Objednatel je srozuměn se skutečností, že Dílo, je dílem autorským, a to v celku, případně ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto Dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

Třetí osoby mohou Dílo užít bez písemného oprávnění uděleného Zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

Čl. XIV.

Poskytování předmětu smlouvy třetím osobám

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.
- 14.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tj. splnění podmínek provozování staveb dle zákona č. 406/2000 Sb. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

Čl. XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 15.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 15.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 15.4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy je obecný soud Objednatele.
- 15.6. Tato smlouva bude objednatelům zveřejněna v Informačním systému registru smluv (ISRS). Dodavatel tímto souhlasí se zveřejněním smlouvy v daném systému s vyloučením informací, které podléhají ochraně osobních údajů (adresa trvalého bydliště, vlastnoruční podpisy).

V Ústí nad Labem 12.12.2023

V Ústí nad Labem..... 12.12.2023



Ing. Pavel Žubretovský
PZ Stav s.r.o.



Mgr. Vladislava Kaiserová
ředitelka MŠ