

# SMLOUVA O DÍLO

č. SML/285/2023

**Ostrov – údržba, oprava a instalace městského mobiliáře**

## Smluvní strany:

### OBJEDNATEL:

### MĚSTO OSTROV

se sídlem: Jáchymovská I, 363 01 Ostrov  
zastoupený: Mgr. Davidem Hanakovičem, starostou města  
IČO: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov  
číslo účtu: [REDACTED]

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. David Hanakovič, starosta města  
b) ve věcech technických: Hana Špičková, vedoucí odboru městských investic a správy  
Bc. Petra Niederhafnerová, referentka odboru městských investic a správy

(dále jen „objednatel“)

**a**

### ZHOTOVITEL:

### Kamil Vrána

se sídlem: [REDACTED]  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 08324085  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: Air Bank, a.s., Evropská 2690, 160 00 Praha 6, Dejvice  
číslo účtu: [REDACTED]

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Kamil Vrána  
b) ve věcech technických: Kamil Vrána

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

- I.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje po dobu platnosti této smlouvy provádět na svůj náklad a nebezpečí k dílčím objednávkám objednatele dílo spočívající v údržbě a opravě či výměně poškozených částí prvků laviček a jiného městského mobiliáře, provádění nátěrů dřevěných a kovových konstrukcí, odstraňování dožilého městského mobiliáře v majetku a správě objednatele a instalace nového mobiliáře v katastru města Ostrov a místních částí (Hluboký, Horní a Dolní Žďár, Kfely, Květnová, Maroltov, Mořičov a Vykmanov) (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené a předané dílo dohodnutou cenu.
- Dílo bude zhotovitelem prováděno na základě dílčích písemných objednávek objednatele (e-mailovou cestou).
- I.2 Součástí předmětu smlouvy, resp. činnosti zhotovitele jsou i ostatní plnění a činnosti výslovně ve smlouvě neuvedené, které však s realizací předmětu smlouvy souvisí a jsou nezbytné pro úplné zajištění předmětu smlouvy případně činnosti vyplývající ze shora uvedeného výběrového řízení.
- I.3 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Ostrov – údržba, oprava a instalace městského mobiliáře“, a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 02. 12. 2023, o jejímž přijetí rozhodla Rada města Ostrov usnesením č. 988/2023 ze dne 19. 12. 2023.
- I.4 Smluvní strany jsou vyjma této smlouvy vázány rovněž Výzvou k podání nabídky, zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na tuto zakázku.

## II. Způsob provádění díla

- 2.1 Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že dílo, resp. jednotlivé dílčí realizace bude prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy, podklady předanými objednatelem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.2 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, dle platných obecně právních předpisů, a přitom je vázán pokyny objednatele.
- 2.3 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy či obecně závaznými právními předpisy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby dílo prováděl řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady a slevu z ceny díla.
- 2.4 Při své činnosti bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele. Zhotovitel přitom podpisem smlouvy prohlašuje, že má odborné znalosti potřebné k řádnému plnění smlouvy a bude je udržovat po celou dobu platnosti smlouvy. Stejně tak prohlašuje, že k plnění díla má potřebné živnostenské oprávnění.

## III. Doba a místo poskytování díla

- 3.1 Termín zahájení díla: po nabití účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.
- 3.2 Termín ukončení díla: smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2027.
- 3.3 Místo plnění: katastr města Ostrov a místních částí (Hluboký, Horní a Dolní Žďár, Kfely, Květnová, Maroltov, Mořičov a Vykmanov).

## IV.

## Cenové ujednání a platební podmínky

## 4.1 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

Cena celkem bez DPH/ 1 rok	189 600 Kč
Vyčíslení DPH/ 1 rok	39 816 Kč (v platné výši)
<b>Celková cena včetně DPH/ 1 rok</b>	<b>229 416 Kč</b>

(Slovy celková cena vč. DPH: dvě stě dvacet devět tisíc čtyři sta šestnáct korun českých).

4.2 Celková cena ve vyjádření bez DPH může být i nižší, v závislosti na objemu zhotovitelem skutečně provedených prací. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění díla. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé konkrétní práce budou zhotoviteli zadávány v závislosti na aktuálních potřebách objednatele. Uzavřením této smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na realizaci konkrétně stanoveného objemu prací. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy zvážil všechny okolnosti spojené s realizací díla a prohlašuje, že cena díla je odpovídající, resp. zavazuje se dílo za uvedené ceny provést.

4.3 U všech úkonů jsou v jednotkových cenách položkového rozpočtu zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu, tzn. např. materiál, použití mechanizace, její pohonné hmoty a její obsluha, zajištění bezpečnosti silničního provozu a zajištění bezpečnosti chodců během provádění prací, zajištění úklidu pracovního prostoru i jeho bezprostředního okolí atd. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, pro vyloučení pochybností smluvní strany stanovily, že cena nebude ovlivněna jakýmkoliv kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn, změn ceny surovin, materiálů apod.

4.4 Nákladem zhotovitele dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy není nově pořízený mobiliář. Ten bude zhotovitelem přefakturován objednateli na základě skutečně vynaložených výdajů, doložený objednateli na základě dodacího listu, faktury apod. K tomuto přefakturování bude zhotovitelem dofakturována cena skladného dle přílohy. Vlastnické právo k nově pořizovanému mobiliáři přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí od zhotovitele.

4.5 Cena za poskytování díla bude objednatelem zaplacená takto:

Cena za jednotlivé práce na údržbě a opravách jednotlivých laviček a jiného mobiliáře se bude skládat ze součinů jednotkových cen, uvedených v příloze této smlouvy. Jednotlivá díla bude zhotovitel fakturovat dílčími fakturami, podle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem v rozsahu jednotlivých dílčích plnění. Provedené práce budou fakturovány teprve po odstranění případných vad a nedodělků a dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele.

4.6 Fakturace budou probíhat průběžně, vždy po ukončení jednotlivých dílčích plnění, nejpozději však budou faktury ze strany zhotovitele vystavovány čtvrtletně zpětně a doručeny v jednom vyhotovení na adresu objednatele Město Ostrov, Jáchymovská I, 363 01 Ostrov.

4.7 Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:

označení zhotovitele obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky (je-li v něm zapsán), číslo smlouvy, předmět díla, číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury, číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

- 4.8 Přílohou každé faktury bude vždy soupis provedených prací za fakturované období.
- 4.9 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti či bude chybně vyúčtována cena či DPH, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 4.10 Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.11 Cenu díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
- 4.12 Objednatel uhradí fakturu do 21 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 4.13 V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury zhotoviteli, má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení.
- 4.14 Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 30 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
- 4.15 Zhotovitel není oprávněn pohledávky za objednatele vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **V.**

### **Provádění díla**

- 5.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět práce vycházející z úkonů vyjmenovaných v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy, a z předmětu díla.
- 5.2 Zhotovitel ručí za kvalitu provedené práce, veškeré nátěry budou nanášeny za vhodného počasí i vzhledem k doporučené době zasychání nátěrové hmoty uvedené výrobcem. Natřené nebo jinak ošetřené lavičky nebo ostatní mobiliář budou po dobu zasychání nátěru označeny bezpečnostní páskou a informační tabulkou s textem upozorňujícím na nátěr. Bezpečnostní páska s informační tabulkou budou po uplynutí doby vyschnutí nátěru uvedené výrobcem odstraněny.
- 5.3 Dílo musí splňovat relevantní technické normy ČSN, ISO, IEC, API. V případě jejich kolize platí pro objednatele/zhotovitele kvalita nejpříznivější beze změny ceny díla.

## **VI.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Zhotovitel je povinen poskytovat dílo kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve stanovených termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele a obecně závazným právním předpisům či obvyklým standardům.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat maximálně šetrně a ohleduplně a zajistit konstantní odbornou úroveň prací. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s poskytováním díla.
- 6.3 Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy a dílčích objednávek řádným a včasným poskytováním prováděním prací a řádným předáváním jednotlivých dílčích plnění objednateli. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel bude průběžně bez zbytečných časových prodlev informovat objednatele o stavu prováděných prací.

- 6.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování díla dle této smlouvy, byly dostatečně poučeny z hlediska bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a aby byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné poddodávky (třetí osoby) pro realizaci části díla bez navýšení ceny díla. I v případě provádění části díla poddodávkou (tj. třetí osobou) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. K realizaci části díla poddodavatelem zhotovitele je potřebný předchozí písemný souhlas objednatele.
- 6.6 Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) je povinen v průběhu provádění jednotlivých dílčích plnění spolupracovat se zástupci objednatele, popř. s jinými osobami určenými objednatelem a koordinovat, popř. konzultovat s nimi průběh provádění prací.
- 6.7 Doba nástupu zhotovitele k provedení některých výjimečných dílčích plnění (např. potřeba koordinace prací se třetí osobou, nebo provedení bezpečnostního zásahu apod.) je stanovena dle tabulky č. 2 položkového rozpočtu od vyzvání objednatelem (e-mailem či telefonicky). Pohotovost v pracovní dny, o víkendech a svátcích k zajištění zabezpečení nebezpečně poškozeného mobiliáře, odstranění či jeho základní oprava vychází z dodané nabídky v zadávacím řízení. Mimo úřední hodiny objednatele může vyzvání k zabezpečení, opravě či odstranění poškozeného mobiliáře učinit Městská policie Ostrov e-mailem či telefonicky. Tel. číslo na pohotovost zhotovitele: 775 439 439.
- 6.8 Při provádění odborných prací bude po celou dobu provádění prací přítomen na lokalitě pracovník s odpovídající kvalifikací, který bude ručit za odborné provedení prací.
- 6.9 Jednotlivá dílčí plnění budou realizována při vhodných klimatických podmínkách, a to vždy podle charakteru prováděného zásahu.
- 6.10 Veškeré práce budou realizovány bez nároku na víkendové a jiné mimořádné příplatky, za plného provozu, s minimálním možným omezením dopravy i chodců v jednotlivých lokalitách po nezbytně dlouhou dobu.
- 6.11 Zhotovitel plně odpovídá za zajištění pořádku a čistoty na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení prvotního původce odpadů ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. S veškerým odpadem vzniklým v souvislosti s plněním této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
- 6.12 Při provádění prací nesmí docházet mimo jiné ke zbytečnému poškozování okolních porostů, travníkových ploch a podsadeb či mobiliáře. Dojde-li i přes veškerá opatření k poškození výše uvedeného, zajistí zhotovitel bez zbytečného prodlení na vlastní náklady nápravu vzniklého stavu uvedením věcí v předešlý stav.
- 6.13 Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením prací s rozmístěním podzemního vedení inženýrských sítí a jiných technických zařízení a zajistit, aby v průběhu provádění prací nedošlo k jejich poškození.
- 6.14 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při provádění prací nedocházelo ke škodám na majetku či zdraví soukromých osob, ani na majetku státu či obce.
- 6.15 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním prací a dále za škodu vzniklou v důsledku porušení příslušných ustanovení. Za škodu zhotovitel neodpovídá, jen pokud prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (např. v důsledku přírodních událostí, nebo zásahem třetích osob). Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele jakákoliv škoda, ať už na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob, je zhotovitel povinen uhradit ji v plném rozsahu.

- 6.16 Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že obdržel písemné informace o rizicích a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla, budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
- 6.17 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedodělky a vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla stanovena, a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit.
- 6.18 Objednatel je povinen výsledky jednotlivých provedených prací prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.
- 6.19 Objednatel (nebo osoba jím pověřená) je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, posuzovat a schvalovat kvalitu provedených prací.
- 6.20 Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že bude po celou dobu její platnosti udržovat v platnosti pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností v minimální výši Kč 1 000 000 Kč.

## VII.

### Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel bude nejpozději do dvou pracovních dnů po ukončení jednotlivých dílčích plnění informovat o této skutečnosti objednatele (telefonicky nebo e-mailem), bude zároveň dojednat termín převzetí prací.
- 7.2 O průběhu přijímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí dílčího plnění podepsaný zástupci obou smluvních stran (lze akceptační e-mail), ve kterém mimo jiné objednatel uvede i případný soupis vad a nedodělků, včetně určení termínu jejich odstranění.
- 7.3 Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do protokolu o předání a převzetí dílčího plnění uvést důvody tohoto odmítnutí. Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázat vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přijímací řízení.

## VIII.

### Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je prováděno řádně a bez vad podle smlouvy a dílčích objednávek, a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění díla, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
- 8.2 Objednatel je oprávněn reklamovat písemně (např. e-mailem, nebo zápisem do protokolu o předání a převzetí dílčího plnění) bez zbytečného odkladu u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují.
- 8.3 Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatné odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu případně odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
- 8.4 Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
- 8.5 Odpovědnost za vady provedeného díla se nevztahuje na vady způsobené zásahem třetích osob, či vyšší mocí (např. mimořádnými přírodními událostmi) a na běžné opotřebení.

- 8.6 Záruční doba na provedené práce činí dohodou stran 24 měsíců od převzetí opravených nebo natřených laviček nebo jiného mobiliáře objednatelem.

## **IX. Sankční ujednání**

- 9.1 Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy a z dílčích objednávek smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- a) Při prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla týkající se údržby a opravy laviček a jiného mobiliáře, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení,
  - b) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je poskytovatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
- 9.3 Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je povinná smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## **X. Odstoupení od smlouvy a její výpověď**

- 10.1 Dílo zhotovitele, které vykazuje již v průběhu provádění nedostatky nebo je prováděno v rozporu s touto smlouvou a dílčími objednávkami, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy,
  - d) dochází k podstatnému porušení smlouvy, kdy za podstatné porušení smlouvy a důvod k odstoupení se považuje:
    - (i) opakované reklamace plnění podle této smlouvy,
    - (ii) opakované prodlení s dílčími dodávkami,
    - (iii) dodávky nespĺňují v souhrnu nebo jednotlivě technické normy,
    - (iv) prodlení více než 5 měsíců se zaplacením smluvní pokuty nebo více smluvních pokut v součtu přesahující 20.000 Kč,
    - (v) opakované nesprávné účtování ceny dle čl. IV. smlouvy.
- 10.3 Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 10.4 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

- 10.5 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
- 10.6 Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
- 10.7 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XI. Doručování**

- 11.1 Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
- 11.2 Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu: Město Ostrov, Jáchymovská I, 363 01 Ostrov.
- 11.3 Písemnost se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu, či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na jeho poslední známou adresu (v pochybnostech se má za to, že je to jeho adresa uvedená v záhlaví smlouvy). Totéž platí pro případ, že adresát písemnost doručovanou jinak odmítne převzít, tehdy účinky doručení písemnosti nastanou tímto odmítnutím. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami bez ohledu na jejich formu, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy své účinnosti.
- 12.4 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
- 12.5 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.



- 12.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024, resp. dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o registru smluv*“), a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle *Zákona o registru smluv*, jelikož je objednatel povinnou osobou ve smyslu *Zákona o registru smluv* a zhotovitel s jejím zveřejněním souhlasí. Zveřejnění se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 12.8 Smluvní strany svým podpisem na této listině potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 12.9 Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
  - b) Příloha č. 2 – Typy mobiliáře
  - c) Příloha č. 3 – Specifikace mobiliáře

V Ostrově dne: 21. 12. 2023

V Ostrově dne: 20. 12. 2023

---

za objednatele  
Mgr. David Hanakovič  
starosta města

---

za zhotovitele  
Kamil Vrána

Příloha č. I – Položkový rozpočet

Položkový rozpočet - ceník

poř. číslo	OPRAVA LAVIČEK, STOLŮ, SUŠÁKŮ - DLE TYPU	A	B	C	E	F	G	H	I
		výměna 1 ks <b>latě</b> (včetně impregnačního nátěru a lazury nebo syntetiky/teak. olej, materiálu a montáže)	výměna 1 ks <b>fošny</b> (včetně impregnačního nátěru a lazury nebo syntetiky/ teak. olej, materiálu a montáže)	odstranění starého nátěru, ztmelení prasklin a aplikace nového nátěru (impregnační nátěr/lazura/syntetika) všech dřevěných částí lavičky	odstranění starého nátěru a aplikace nového nátěru kovové konstrukce lavičky (sušáku)	odvoz a ekologická likvidace mobiliáře	obnova kotvení konstrukce mobiliáře (lavička, sušák, stojan na kola) do živého/mlatového povrchu nebo dlažby	obnova kotvení či ukotvení nového mobiliáře do travního porostu	<b>Cena za úkony na jednotlivém typu mobiliáře - součet jednotkových cen v Kč bez DPH</b>
		jednotková cena v Kč bez DPH	jednotková cena v Kč bez DPH	jednotková cena v Kč bez DPH	jednotková cena v Kč bez DPH	jednotková cena v Kč bez DPH	jednotková cena v Kč bez DPH	jednotková cena v Kč bez DPH	
1	lavička s opěradlem Salcburk - 4 nohy, litina, sedák dřevo								6 550,00 Kč
2	lavička s opěradlem typu Schonbrunn apod.-4 nohy, litina, sedák dřevo								5 790,00 Kč
3	lavička s opěradlem, 4 nohy, litina, sedák dřevo - hřbitovní								4 250,00 Kč
4	lavička s opěradlem Benito.com, 4 nohy, litina, sedák dřevo								4 540,00 Kč
5	lavička s opěradlem, s područkou, 4 nohy, kov, sedák dřevo - latě								7 190,00 Kč
6	lavička s opěradlem, s područkou, 4 nohy, kov, sedák dřevo - fošny								7 550,00 Kč
7	lavička s opěradlem, s područkou, 4 nohy, kov, sedák dřevo - různé typy								5 840,00 Kč
8	lavička s opěradlem, bez područky, 4 nohy, kov, sedák dřevo								5 130,00 Kč
9	lavička s opěradlem, bez područky, 4 nohy, kov, sedák dřevo								5 940,00 Kč
10	lavička s opěradlem, nohy - beton, sedák dřevo								5 950,00 Kč
11	lavička s opěradlem, nohy - beton, sedák dřevo								4 950,00 Kč
12	lavička s opěradlem - RONDO, bez područek, 4 nohy- pozink, sedák dřevo								4 600,00 Kč
13	lavička bez opěradla, 4 nohy - železo, sedák dřevo								8 200,00 Kč
14	lavička bez opěradla, 2 nohy - beton, sedák dřevo- fošny								5 600,00 Kč
15	lavička s opěradlem, bez područek, 2 nohy- pozink, sedák dřevo								6 200,00 Kč
16	lavička s opěradlem, bez područek, 2 nohy- železo, sedák dřevo								7 980,00 Kč
17	lavička bez opěradla- SRUBOVÁ, celodřevěná								5 040,00 Kč
18	lavička bez opěradla- TUBE, 2 nohy- pozink, sedák dřevo								5 350,00 Kč
19	lavička s opěradlem, s područkami, 4 nohy železo, sedák dřevo								7 550,00 Kč
20	lavička s opěradlem - SRUBOVÁ, celodřevěná								5 200,00 Kč
21	lavička bez opěradla- Vrána, celokovová								7 100,00 Kč
22	lavička dřevěná, bez opěradla, AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY								4 800,00 Kč
23	lavičky ostatní, sedák dřevo								7 800,00 Kč
24	piknikový stůl s lavicemi (dřevo)								7 250,00 Kč
25	Stůl - nohy beton								8 200,00 Kč
26	sušák na prádlo typ T- železo								9 000,00 Kč
27	sušák na prádlo typ T- pozink								7 500,00 Kč
28	sušák na prádlo typ U- železo								9 000,00 Kč
29	stojan na kola - pozink								4 250,00 Kč
30	stojan na kola - beton								4 500,00 Kč
31	Odborné práce - nezahrnuté v bodě 1. - 24.	Hodinová sazba							
32	Doprava	Kč za 1 km							
33	Skladné	% z ceny skladovaného mobiliáře a materiálu							0,00%
						<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>189 600,00 Kč</b>		
						DPH 21 %	39 816,00 Kč		
						<b>Cena včetně DPH</b>	<b>229 416,00 Kč</b>		

Ostrov – údržba, oprava a instalace městského mobiliáře

**Příloha č. 2 SOD: Specifikace mobiliáře**

Popis laviček a úkonů:			
č.	Typy laviček	Rozměry laviček	Nátěr a úpravy laviček
1	lavička s opěradlem Salcburk - 4 nohy, litina, sedák dřevo	latě- d. 1600 mm, š. 60-70 mm, tl. 35 mm, počet latí 11	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
2	lavička s opěradlem typu Schonbrunn apod.-4 nohy, litina, sedák dřevo	dřevo- d. 1560-1600 mm, š. 95 mm nebo 100-125 mm, tl. 40 mm, počet prken 5	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
3	lavička s opěradlem, 4 nohy, litina, sedák dřevo - hřbitovní	d. 1660 mm, š. 60 mm -6 latí, 75-110 mm -1 tvarované prkno, tl. 40 mm	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín dle požadavku objednatele - standardní barevná škála;
4	lavička s opěradlem Benito.com, 4 nohy, litina, sedák dřevo	dřevo- d. 1800 mm, š. 100 mm nebo 100-125 mm, tl. 30-40 mm, počet prken 5	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín dle požadavku objednatele - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
5	lavička s opěradlem, s područkou, 4 nohy, kov, sedák dřevo latě	dřevo- d. 1650 mm, š. 8x 40 mm, 3x 65 mm, tl. 40 mm, počet latí 11	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
6	lavička s opěradlem, s područkou, 4 nohy, kov, sedák dřevo fošny	dřevo- d. 1660 mm, š. 2x 140 mm, 2x 120 mm, tl. 40 mm, počet fošen 4	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
7	lavička s opěradlem, s područkou, 4 nohy, kov, sedák dřevo různé typy	dřevo- d. 1500-1800 mm, š. 120-130 mm, tl. 30-40 mm, počet prken 6	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
8	lavička s opěradlem, bez područky, 4 nohy, kov, sedák dřevo	dřevo- d. 1500-1800 mm, š. 120-130 mm, tl. 30-40 mm, počet prken 5	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
9	lavička s opěradlem, bez područky, 4 nohy, kov, sedák dřevo	dřevo- d. 1600-1650 mm, š. 3x 160 mm, 1x 100 mm, tl. 40 mm, počet prken 4	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
10	lavička s opěradlem, nohy - beton, sedák dřevo	dřevo- d. 1500 mm, š. 115-120 mm, tl. 35 mm, počet prken 5	KONSTRUKCE: beton- očištění kartáčem; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
11	lavička s opěradlem, nohy - beton, sedák dřevo	dřevo- d. 1950 mm, š. 165 mm, tl. 340 mm, počet fošen 3	KONSTRUKCE: beton- očištění kartáčem; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
12	lavička s opěradlem - RONDO, bez područek, 4 nohy- pozink, sedák dřevo	dřevo- d. 1500 mm, š. 130 mm, tl. 35 mm, počet prken 5	KONSTRUKCE: bez nátěru; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
13	lavička bez opěradla, 4 nohy - železo, sedák dřevo	dřevo- d. 1500-1680 mm, š. 125-140 mm, tl. 40 mm, počet prken 3 nebo d. 1500-1680 mm, š. 80 mm, tl. 35 mm, počet prken 4	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
14	lavička bez opěradla, 2 nohy - beton, sedák dřevo- fošny	dřevo- d. 1600 mm, š. 195 mm, tl. 40 mm, počet fošen 2	KONSTRUKCE: beton- očištění kartáčem; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
15	lavička s opěradlem, bez područek, 2 nohy- pozink, sedák dřevo	dřevo- d. 1800 mm, š. 85 mm, tl. 435 mm, počet prken 5 nebo d. 1660 mm, š. 3x 75-80 mm, 2x 120 mm, tl. 40 mm, počet prken 5	KONSTRUKCE: bez nátěru; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
16	lavička s opěradlem, bez područek, 2 nohy- železo, sedák dřevo	dřevo- d. 1680 mm, š. 140 mm, tl. 40 mm, počet prken 3	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
17	lavička bez opěradla- SRUBOVÁ, celodřevěná	dřevo- d. 1750 mm, š. 170-175 mm, tl. 40 mm, počet fošen 2	DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
18	lavička bez opěradla- TUBE, 2 nohy- pozink, sedák dřevo	dřevo- d. 1860-1870 mm, š. 160 mm, tl. 40 mm, počet fošen 2	KONSTRUKCE: bez nátěru; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
19	lavička s opěradlem, s područkami, 4 nohy železo, sedák dřevo	dřevo- d. 1660 mm, š. 2x 150 mm, 1x 175 mm, 1x 85 mm, tl. 40 mm, počet prken 4	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele
20	lavička s opěradlem - SRUBOVÁ, celodřevěná	dřevo- d. 1750 mm, š. 175 mm, tl. 40 mm, počet fošen 3	DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
21	lavička bez opěradla- Vrána, celokovová	d. 1600 mm, š. 80 mm, tl. 30 mm, počet prken 4	KONSTRUKCE: kov, prášková vypalovaná barva pastelová;
22	lavička dřevěná, bez opěradla, AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	d. 1690 mm, š. 6x 40 mm, 1x 55 mm zkosené, tl. 60 mm, počet prken 6	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
23	lavičky ostatní, sedák dřevo	d. 1500-1600 mm, š. 135-160 mm, tl. 40 mm, počet prken 2-5	KONSTRUKCE: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr; DŘEVĚNÉ PRVKY: zbrúšení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;

Ostrov – údržba, oprava a instalace městského mobiliáře

Popis dalšího mobiliáře a úkonů:			
č.	Typ - druh	Rozměry	Nátěr a úpravy
1	sušák na prádlo typ T- železo	š. 2000-2400 mm, d. nad zemí 1900-1950 mm, ø 40-55 mm, 7-8 háčků	zbroušení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr
2	sušák na prádlo typ T- pozink	š. 2000 mm, d. nad zemí 1900 mm, ø 50 mm, 10 háčků z každé strany	bez nátěru
3	sušák na prádlo typ U- železo	š. 1950-2000, d. nad zemí 1900-1950 mm, ø 50-60 mm, 7-8 háčků	zbroušení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr
4	stůl- nohy beton	d. 1500 mm, š. 755 mm (5x 135 mm), tl. 35 mm, počet prken na stole 5, +2 prkna níže	KONSTRUKCE: beton- očištění kartáčem, DŘEVĚNÉ PRVKY: zbroušení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
5	stůl- dřevěný		DŘEVĚNÉ PRVKY: zbroušení, 1x nátěr základovou barvou, 2x vrchní nátěr, odstín - standardní barevná škála, dle požadavku objednatele;
6	stojan na kola- pozink		bez nátěru
7	stojan na kola - beton	1580x550x650 mm, na 4 kola	bez nátěru, beton očistit mechanicky