

Smlouva o užívání tělocvičny č. 1 / 2023-2024

Smluvní strany:

Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kpt. Nálepky 7, příspěvková organizace
Se sídlem Kpt. Nálepky 7, 690 06 Břeclav
IČ: 63434504

zastoupená: **Mgr. Jitkou Šaierovou , ředitelkou školy** (dále jen „pronajímatel“)

uzavírá smlouvu o užívání tělocvičny s nájemcem:

Sportovní klub moderní gymnastiky
se sídlem SPŠ a SOU Břeclav, nář. Komenského 1, 690 25 Břeclav,
součást Domov mládeže, Bří. Mrštíků 4, 690 30 Břeclav
IČ: 26679507

zastoupená: **Mgr. Soňou Hart'anskou**, předsedkyní klubu (dále jen „nájemce“)

Tato smlouva se uzavírá na základě Čl. IV. Zřizovací listiny na období školního roku
2023 / 2024

I.

Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 29. srpna 2023 do 28. června 2024.**

Zahájení pronájmů je od 29.08.2023 dle předchozí objednávky e-mailem, dále v září 2023 je rezervováno dle týdenních rozpisů po zahájení školního roku. Převážně se jedná o pravidelné termíny (mimo prázdnin):

Út: 15³⁰ – 19³⁰ hod.

Pá: 15⁰⁰ – 19⁰⁰ hod.

Přesné termíny jsou podloženy objednávkou mailem, SMS, operativně se řeší také telefonicky či osobně.

Dohodnutá cena za 1 hod. činí =450,- Kč (slovy =Čtyřistapadesátkorunčeských=)

Odvozy a dovozy koberců mimo režim budou počítány vždy min. 1 hod za každý termín a časově nesmí přesáhnout 20. hodinu večerní.

II.

Nájemce byl seznámen se stavem užívaných prostorů a v tomto stavu je přebírá. Bude je užívat na sportovní přípravu moderních gymnastek.

III.

Povinnosti nájemce:

1. Dodržovat veškerá platná opatření (MZd, MŠMT aj.), nájemce tak zodpovídá za všechny přítomné, kterým umožní vstup do TV v době pronájmu.
2. Hradit nájemné v dohodnutém termínu.

3. Oznámit písemně, mailem, SMS požadavek na zrušení akce, případně změny termínu z dohodnutého období.
4. Seznámit se s řádem tělocvičny, seznámení stvrdit podpisem.
5. Účastníkům jimi organizovaných akcí je zakázán vstup do jiných než jim vyhrazených prostor.
6. Nájemci nesmí samovolně používat TV náradí z přílehlé nárad'ovny, zapůjčení je nutno dohodnout předem.
7. Hlásit správci případné závady, které vznikly v době užívání, neboť nájemce zodpovídá i za inventář užívaných prostor. V případě vzniku škody na zařízení či inventáři školy v době užívání je nájemce povinen tuto škodu uhradit.
Výjimku tvoří škody nahodilé, k nimž uživatel nedal podnět.
6. Zabezpečit dozor nad věcmi odloženými ve všech jemu vyhrazených prostorech po dobu užívání. Za ztrátu, respektive poškození, těchto věcí včetně jízdnic kol umístěných před budovou, v níž se nacházejí užívané prostory, pronajímatel nezodpovídá.
7. Zabezpečit ochranu účastníků jím pořádaných akcí před úrazy, za kterou dle zákona odpovídá – nájemce musí mít na místě při vstupu pověřenou dospělou osobu (trenérku), která vstupuje jako první, a po skončení aktivit pronajatý prostor opouští jako poslední.
8. Užívat prostory výlučně za účelem uvedeným v této smlouvě.
9. Po skončení užívání nebytové prostory předat pronajímateli (resp. správci) ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud má k dispozici svěřen klíč od TV, ručí nájemce za kontrolu tekoucí vody (ihned zastaví, příp. nahlásí poruchu), vypnutí el. spotřebičů a světel, uzavření únikových východů a uzamčení hlavního vstupu do TV.

VI.

Povinnosti pronajímatele:

1. Zabezpečit vytápění tělocvičny, úklid, možnost použití šatny a sociálního zařízení.
Plynulé využití šaten v době užívání je dle dohody ředitelky ZŠ s nájemcem.
2. Vpustit do tělocvičny cvičence a jiné účastníky akcí pořádaných nájemcem pouze v přítomnosti zodpovědných zástupců nájemce (viz výše) a čase, který je dohodnutý v této smlouvě.

V.

Smlouva je oboustranně vypověditelná v jednoměsíční lhůtě bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Při nedodržení podmínek smlouvy nebo při jejím hrubém porušení může pronajímatel vypovědět smlouvu s okamžitým účinkem, tedy bez výpovědní lhůty. Nájemní vztah v tomto případě skončí nájemci písemným doručením okamžitého zrušení užívání.

Jakékoliv změny v uzavřené smlouvě o užívání lze provést formou písemného dodatku ke smlouvě.

Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby ve výjimečných případech byla tělocvična uvolněna pro potřeby školy. Změna bude předem oznámena a může být dohodnut náhradní termín.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem této smlouvy, porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům. Na důkaz souhlasu připojily podpisy svých zástupců.

V Břeclavi dne 29.08.2023

nájemce

pronajímatel