

# S M L O U V A

## č. 81/2004/2023 - PCO - MP

### NAPOJENÍ OBJEKTU NA PULT CENTRALIZOVANÉ OCHRANY (dále jen PCO)

**ZHOTOVITEL:** **EPIMO spol. s.r.o.**  
se sídlem Husova 655, 560 03 Česká Třebová  
zast.: Ivo Lžíčař, jednatel  
IČ: 620 61 283  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 7226  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

a

**OBJEDNATEL:** **Sociální služby Česká Třebová**  
se sídlem Bezděkov 918, 560 02 Česká Třebová  
zast.: JUDr. Magdaléna Zemková, Ph.D., ředitelka  
IČ: 709 33 341  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl Pr, vložka 139

#### I. Předmět smlouvy

##### Předmětem smlouvy je napojení zabezpečených prostor na PCO:

826	Sociální služby Česká Třebová: DOMOV PRO SENIORY, BEZDĚKOV 918	
589	Sociální služby Česká Třebová: kanceláře v DPS, MASARYKOVA 2100	
825	Sociální služby Česká Třebová: TÝDENNÍ STACIONÁŘ, LHOTKA 172	

a střežení objektů formou provedení zákroků dle poplachů řádně vyhlášených pomocí elektronického zabezpečovacího systému (dále jen EZS) na PCO.

#### II. Povinnosti zhotovitele

##### Zhotovitel se zavazuje:

- napojit objekty objednatele dle předmětu smlouvy, budou-li ze strany objednatele splněny závazky podle čl. III., odst. 1 – 7 této smlouvy;
- zajistit monitorování PCO nepřetržitou službou dozorcího Městské policie Česká Třebová, a tedy i střežení objektu formou provedení zákroků strážníků Městské policie dle poplachů řádně vyhlášených pomocí EZS na PCO;

k zajištění této činnosti je povinen zhotovitel uzavřít smlouvu s Městem Česká Třebová – Městskou policií, kde bude povinnost monitorování a provedení zákroků na objektech definována a smluvně upravena;

3. v případě příjmu poplachového signálu z objektů objednatele na PCO zajistí zhotovitel u Městské policie neprodleně vyslání služebního vozidla k objektům s cílem zjištění příčin vyslání poplachového signálu a zabránění vzniku případných hmotných škod; v případě zjištění osob, které ničí střežené objekty (zakládání ohně, poškozování vnitřního vybavení objektů aj.) provedení zákroku Městské policie směrem ke znemožnění dalšího počínání, a to bez ohledu na možné poškození mechanických zábranných prostředků, tak aby se předešlo a zabránilo dalším škodám na chráněných objektech; Bližší způsob a čas zásahu hlídky MP je řešen aktuálně platnou interní směrnicí Městské policie.
4. poskytnout odbornou pomoc a informace ke zvýšení účinnosti ostrahy objektů;
5. předat včas fakturu k úhradě sjednané platby za poskytované služby.

### III.

#### Povinnosti objednatele

##### **Objednatel se zavazuje:**

1. zajistit vybavení objektů potřebnými mechanickými zábrannými prostředky a samostatnou účastnickou stanicí veřejné telefonní sítě (tj. JTS);
2. zadat projekci a provedení montáže EZS firmě k této činnosti oprávněné, montáž bude provedena způsobem umožňujícím napojení objektu do systému PCO;
3. umožnit technikům zhotovitele naprogramování EZS;
4. zajistit u firmy, která provede montáž EZS, garanci, že jsou v EZS použity pouze schválené prvky mající ke dni uvedení do provozu platné „Osvědčení o klasifikaci zařízení EZS“ (homologaci) vydané zkušebnou EZS a splňující podmínky ČSN 33 4590;
5. zajistit pravidelný servis EZS u firmy k tomuto oprávněné (údržba, opravy, revize apod.), a to min. 1x ročně, formou servisní smlouvy;
6. zajistit obsluhu EZS pouze osobami určenými a znalými manipulací s EZS, současně zajistit, že tyto osoby budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s provozem PCO;
7. umožnit pověřeným pracovníkům Městské policie kontrolu úplnosti a funkčnosti EZS a ostatních ochranných systémů objektů, aby mohli navrhnout odstranění závad zjištěných při této kontrole; kontrola bude prováděna maximálně 1x za půl roku za přítomnosti zástupce objednatele; termín kontroly bude určen vždy předem po vzájemné dohodě objednatele a technika Městské policie.
8. předložit pověřenému technikovi Městské policie k posouzení projekt EZS v objektu a upravit jej podle jeho pokynů, na základě toho provést potřebné zajištění nebo úpravy mechanických zábranných prostředků;
9. při zjištění závady nebo poruchy na EZS zajistit její odstranění firmou k tomuto oprávněnou; při zjištění závad v ostatních ochranných systémech ihned zajistit jejich odstranění;
10. informovat EPIMO spol., s.r.o. nebo Městskou policii Česká Třebová neprodleně:
  - i. o poruchách a závadách vzniklých v ochranných systémech,
  - ii. o všech dalších změnách, které by mohly ovlivnit činnost ostrahy objektu – majetku formou EZS;
11. vznikne-li podezření, že do objektů vnikla neoprávněná osoba, odstranit na požádání Městské policie překážky bránící neoprávněnému vstupu do objektu a poskytnout součinnost při zásahu Městské policie proti pachateli;

12. zajišťovat obsluhu EZS v objektu osobami, které mají pro tuto činnost potřebné znalosti;
13. hradit sjednanou částku dle čl. IV. této smlouvy.

#### IV.

#### Cena a související služby

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit zhotoviteli za poskytnuté služby částku **1.500 Kč/měsíčně**, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. K uvedené částce náleží DPH ve výši podle aktuálních právních předpisů.
2. Platba bude provedena vždy na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
3. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty následující služby:
  - i. střežení objektu dle aktivace EZS;
  - ii. kontrola funkčnosti PCO;
  - iii. provedení zákroků řádně vyhlášených pomocí EZS na PCO.
4. Náklady, které hradí objednatel:
  - i. zřízení EZS;
  - ii. provozování EZS spočívající zejm. v údržbě, opravách, revizích systému a telefonních linek;
  - iii. rekonstrukce a rozšíření systému EZS v objektech;
  - iv. napojení EZS instalovaného v objektu na PCO;
  - v. splnění povinností dle čl. III. odst. 1 – 6 této smlouvy;
  - vi. planý poplach způsobený neodbornou obsluhou EZS:
    1. poprvé.....zdarma
    2. od druhého.....

Neustálé vyhlásování poplachů vyvolává opakované projednání smlouvy a mj. zakládá právo zhotovitele jednostranně ukončit tuto smlouvu, a to okamžitou výpovědí s následky odpojení z PCO.

5. S účinností od 1. 1. 2025 může být cena za službu navýšena o míru inflace oficiálně stanovenou Českým statistickým úřadem, a takto vždy v prvním kvartále následujícího roku.

#### V.

#### Zvláštní ujednání v případě planého poplachu

1. Obsluha EZS se bez zbytečného odkladu telefonicky spojí s dispečinkem Městské policie na telefonním čísle **465 532 229** a uvede:
  - své jméno a příjmení
  - kód objektu: **589** kanceláře Pečovatelské služby (DPS Masarykova 2100)  
**826** Domov pro seniory (Bezděkov 918)  
**825** Týdenní stacionář (Lhotka 172)
  - informaci, že se jedná o planý poplach

## 2. Odpovědné osoby dle čl. III. odst. 6 smlouvy:

### **Domov pro seniory**

1/ Roman Škeřík

2/ Magdaléna Zemková



### **Týdenní stacionář**

1/ Veronika Synková

2/ Roman Škeřík



### **DPS**

1/ Linda Chadimová

2/ Roman Škeřík



## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je oprávněn vyjmout střežený objekt z ostrahy PCO, jestliže dojde k závadám na EZS nebo vážným závadám v ostatních ochranných systémech. Stejně tak je oprávněn vyjmout z ostrahy objekt/y, jestliže objednatel nesplnil povinnosti uvedené v čl. III., odst. 1 – 5 této smlouvy:
  - i. Za důvod k vyjmutí střeženého objektu z ostrahy PCO se považuje jakákoliv závada na EZS nebo ostatních ochranných systémech, která znemožňuje plnohodnotné střežení objektů nebo jejich částí; jedná se především o stav, kdy opakovaně (4x a vícekrát) bude na PCO předána informace o napadení a tato informace nebude pravdivá, a o stav, kdy opakovaně (3x a vícekrát) dojde na PCO informace o závadě na EZS;
  - ii. o vyjmutí objektu z ostrahy PCO bude neprodleně osobně nebo telefonicky vyrozuměn objednatel nebo jeho pověřený zástupce; dále mu bude poskytnuta informace o všech zjištěných skutečnostech;
  - iii. o vyjmutí objektu z ostrahy PCO bude neprodleně učiněn záznam do knihy fonogramů a hlášení Městské policie a dále pak na PCO; rovněž bude proveden záznam o čase, kdy byl o vyjmutí objektu z ostrahy vyrozuměn objednatel nebo jeho zástupce;
  - iv. po odstranění závad EZS ze strany objednatele a vyrozumění Městské policie o této skutečnosti provede MP neprodleně přejmutí objektu zpět pod ochranu PCO.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé:
  - i. na EZS přenosovém zařízení a nebo na jeho správním fungování, pokud k nim došlo neodbornou manipulací nebo zásahem neoprávněné osoby bez rozdílu toho, zda se tak stalo s vědomím či bez vědomí objednatele,
  - ii. za poruchy přenosu signálu na PCO, jestliže by k nim došlo v důsledku špatného stavu nebo poruchy telefonních linek použitých pro přenos poplachového signálu,
  - iii. v souvislosti s trestným činem či jiným útokem směřujícím proti osobě nebo majetku či jiným hodnotám v objektu se nacházejícím.
3. Odpovědnost za škodu vzniklou z porušení závazků založených touto smlouvou budou obě strany řešit podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zhotovitel tuto smlouvu vyhotoví ve dvou stejnopisech pro každou stranu po jedné kopii.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu

neurčitou. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy provede objednatel.

6. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou v délce trvání šest měsíců. V případě, že jedna ze stran uvede kvalifikovaný důvod, činí výpovědní lhůta dva měsíce s tím, že kvalifikované důvody jsou následující:
  - i. druhá smluvní strana neplní opakovaně povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ujednání smlouvy hrubým způsobem porušuje;
  - ii. nabude účinnosti právní norma, která mění nebo znemožňuje provoz zařízení.Výpovědní lhůta počíná v obou případech běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Veškeré změny a doplňky smlouvy vyžadují písemnou formu.
8. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tuto smlouvu výše uvedeného obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V České Třebové dne

---

**Ivo Lžíčář**  
**jednatel společnosti**  
**zhotovitel**

---

**Sociální služby Česká Třebová**  
**ředitelka organizace**  
**objednatel**