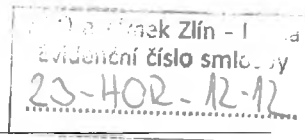


Dohoda o narovnání



dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění

ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace, IČO 000 90 026,

se sídlem Lukovská 112, Štípa, 763 14 Zlín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 2108

Zastoupená ředitelem Ing. Romanem Horským, Ph.D.

dále jen jako „objednatel“

a

VW WACHAL a.s., IČO 255 67 225,

se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2976

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Ondřejem Wachalem

dále jen jako „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Dohodu o narovnání (dále jen jako „Dohoda“)

PREAMBULE

- A. Zhotovitel pro objednatele realizoval výstavbu pavilonu slonů dle smlouvy o dílo ze dne 9. 6. 2021 pro realizaci veřejné zakázky „Chovné zařízení pro slony“ (dále jen „Smlouva o dílo“).
- B. Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo byly obchodní podmínky, které mimo jiné obsahují ujednání o smluvních pokutách.
- C. Smlouva o dílo byla zveřejněna v Registru smluv dne 14. 6. 2021.
- D. Ke Smlouvě o dílo bylo uzavřeno cekem devět dodatků, přičemž v dodatku č. 2 a dodatku č. 5 byly posunuty termíny dílčího dokončení díla, jakož i termín finálního dokončení díla, resp. předání a převzetí díla, který byl sjednán na den 20. 9. 2022.

- E. K předání a převzetí díla, s vadami, došlo dne 23. 11. 2022, ke stavbě byly následně vydány kolaudační souhlasy, a to dne 25. 11. 2022. Objednatel tvrzené prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla činí 64 dnů, když dílo mělo být dokončeno a předáno dne 20. 9. 2022.
- F. S ohledem na to, že mezi stranami existují sporná nebo pochybná vzájemná práva a povinnosti související se Smlouvou o dílo, mají strany zájem veškerá tato vzájemně sporná práva a povinnosti narovnat a nahradit je zcela právy a povinnostmi z této Dohody. Strany současně prohlašují, že jsou v plném rozsahu oprávněny uzavřít tuto Dohodu, že jsou oprávněny a schopny plnit své povinnosti z ní vyplývající a že jim není známa žádná okolnost, která by jim v tom bránila.

Čl. I.

Sporná práva

A) Sporné nároky objednatele

1. V obchodních podmínkách, které jsou přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, je sjednána v čl. XV, bod 1 písm. b) smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů dle schváleného harmonogramu postupu prací. Cena díla dle posledního dodatku ke Smlouvě o dílo, tj. dle dodatku č. 9, činí 88.971.559,50 Kč, 0,1 % z ceny díla představuje částku 88.971,- Kč.

Objednatel je toho názoru, že se zhotovitel dostal do prodlení minimálně u těchto dílčích termínů realizace stavby:

- Zámečnické konstrukce a výrobky SO 01 a hrazení; sjednaný termín dokončení 14. 9. 2022, zámečnické konstrukce byly dokončeny až ke dni převzetí díla, k němuž došlo 23. 11. 2022, prodlení 70 dnů, smluvní pokuta činí 6.215.370 Kč;
- TBZ hala, přístavky a hrazení; sjednaný termín dokončení 14. 9. 2022, skutečně dokončeno 3. 11. 2022, prodlení 50 dnů, smluvní pokuta činí 4.448.550 Kč.

2. V obchodních podmínkách, které jsou přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, je sjednána v čl. XV, bod 1 písm. a) smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla. Cena díla dle posledního dodatku ke Smlouvě o dílo, tj. dle dodatku č. 9, činí 88.971.559,50 Kč, 0,2 % z ceny díla představuje částku 177.942,- Kč. Objednatel je toho názoru, že zhotovitel se dostal do prodlení s dokončením (předáním) díla o 64 dnů prodlení a smluvní pokuta za toto prodlení činí 11.388.288,- Kč.

Jinak řečeno je objednatel toho názoru, že mu z důvodu nedodržení dílčích termínů a termínu pro provedení díla ze strany Zhotovitele vznikl dle Smlouvy o dílo nárok na

smluvní pokutu dle v čl. XV, bod 1 písm. b) Smlouvy o dílo a dále dle čl. XV, bod 1 písm. a) Smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel je toho názoru, že se nedostal do prodlení se splněním dílčích termínů, ani provedením díla jako celku, ani s plněním žádné jiné povinnosti do okamžiku podpisu této Dohody, respektive za ně nenese žádnou odpovědnost, a že objednateli nevznikly žádné nároky z tvrzeného nesplnění dílčích termínů, termínu provedení díla či nesplnění jiných povinností zhotovitele do okamžiku podpisu této Dohody (včetně těch uvedených v odst. 1 a 2 bodu A) čl. I Dohody), a to především z níže uvedených důvodů:

- a. V průběhu provádění díla došlo v souladu s výhradou uvedenou v čl. III.5.b) Smlouvy o dílo k automatickému prodloužení termínů pro provedení Díla (jakož i všech dílčích termínů provádění prací) o celkem 39 dnů, jelikož cenový nárůst mezi okamžikem uzavření dodatku č. 5 a okamžikem uzavření dodatku č. 9 činil celkem 8 550 785,97 Kč bez DPH a tento cenový nárůst musel vést k aplikaci výhrady uvedené v čl. III.5.b) Smlouvy o dílo.
- b. V průběhu provádění díla došlo v souladu s výhradou uvedenou v čl. III.5.a) Smlouvy o dílo k automatickému prodloužení termínů pro provedení Díla (jakož i všech dílčích termínů provádění prací) o celkem 14 dnů, jelikož zhotoviteli bránily v provádění prací nepříznivé klimatické podmínky, které vedly k aplikaci výhrady uvedené v čl. III.5.a) Smlouvy o dílo.
- c. Zhotovitel neodpovídá za tvrzené prodlení s provedením díla (včetně dílčích milníků uvedených v harmonogramu), jelikož toto prodlení bylo způsobeno toliko skutečnostmi, které zhotovitel sám nezavinil a nenese za ně odpovědnost (například dodatečné požadavky objednatele na provedení díla, které měly přímý vliv na souslednost provádění prací na díle apod.).
- d. Zhotovitel považuje veškeré nároky na smluvní pokuty uplatňované objednatelem za zjevně nepřiměřené a v rámci smírného vyřešení sporu nabídl objednateli v rámci vypořádání všech nároků vyplývajících ze Smlouvy o dílo k zaplacení částku ve výši 5 836 130 Kč, byť nároky objednatele na úhradu smluvních pokut neuznává.

Zhotovitel veškeré výše uvedené skutečnosti podrobně odůvodnil v jeho odpovědi na předžalobní výzvu ze dne 10. 5. 2023, kterou zaslal objednateli dne 7. 7. 2023.

B) Sporné nároky zhotovitele

4. Zhotovitel tvrdí, že předmět díla vymezený v článku II. Smlouvy o dílo byl nad rámec změn provedených jednotlivými dodatky ke smlouvě rozšířen o dodatečné práce a dodatky, které původně do předmětu díla zahrnuty nebyly, ale na jejichž provedení se objednatel a zhotovitel dohodli (dále také jako „vícepráce“) a které zhotovitel provedl. Jedná se o tyto vícepráce, jejichž úhradu zhotovitel nárokuje:

- a. nové ovládání dvířek na elektromotor – nebylo součástí VV (jeden společný rozvaděč a jeden samostatný na krmnou plošinu umístěnou u sekčních vrat) – 141.431,50 Kč;
 - b. hydroosev – rozdílová výměra způsobená rozdílnou výškou terénu (výměra navíc 802 m²) – 33.234,88 Kč;
 - c. plynoměr - Delta Compact G40 DN40 65m³/h – 36.200,- Kč;
 - d. oplechování průchodu do nového objektu – budoucí objekt žirafince (požadavek na nový parapet) – 1.443,33 Kč;
 - e. doplnění 2 ks panikového kování – 17.800,- Kč;
 - f. sací potrubí požární nádrže – nebylo obsažené ve smluvním VV, nutný požadavek kolaudace – 40.830,- Kč;
 - g. doplnění ochranných sítí na vratové prvky D1-1.52 + D1-1.53 – 20.000,- Kč.
5. Objednatel nesouhlasí s cenami požadovanými zhotovitelem za vymezené vícepráce.

Čl. II.

Narovnání

1. Strany Dohody, vedeny snahou dosáhnout ukončení sporů a narovnání sporných nároků vymezených v čl. I Dohody tímto sjednávají, že uzavřením této Dohody veškerá sporná práva a povinnosti vymezená v čl. I Dohody zanikají a nahrazují se následovně:
- Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli částku 6.700.000,- Kč, přičemž takto sjednaná částka bude zhotovitelem uhrazena následujícím způsobem:
- a) částka 3.400.000,- Kč bude uhrazena ve lhůtě do 31. 3. 2024 na účet objednatele č. ú. 279119390/0300.
 - b) částka 3.300.000,- Kč bude uhrazena ve lhůtě do 31. 3. 2025 na účet objednatele č. ú. 279119390/0300.
2. Strany se účinností této Dohody (s výjimkou nových práv a povinností plynoucích z odst. 1 čl. II. Dohody a práv a povinností uvedených v odst. 9 čl. II Dohody) vzdávají veškerých dosavadních vzájemných nároků anebo dalších práv a pohledávek, včetně práva na smluvní pokuty, náhradu škody, náhradu ušlého zisku, vydání bezdůvodného obohacení a práva na poskytnutí přiměřeného zadostiučinění, souvisejících se spornými právy a povinnostmi vymezenými v čl. I Dohody bez ohledu na to, zda byly ke dni účinnosti této Dohody uplatněny vůči druhé smluvní straně či nikoliv. Strany Dohody v důsledku toho konstatují, že jedna proti druhé již žádné nároky související se vztahy vyplývajícími ze Smlouvy o dílo a především vymezenými v čl. I Dohody (s

výjimkou nových práv a povinností plynoucích z odst. 1 čl. II. Dohody a práv a povinností uvedených v odst. 9 čl. II Dohody) nemají.

3. Strany Dohody si poskytují navzájem ujištění, že mezi nimi není ke dni podpisu této Dohody jiných sporných nároků než nároků, které mají základ ve skutečnostech vymezených v čl. I. Dohody.
4. Strany Dohody prohlašují, že Dohodou jsou úplným a konečným způsobem vypořádána **veškerá** jejich práva a nároky vyplývající ze Smlouvy o dílo a z jejich vzájemných vztahů popsanych v čl. I Dohody (s výjimkou nových práv a povinností plynoucích z odst. 1 čl. II. Dohody a práv a povinností uvedených v odst. 9 čl. II Dohody).
5. Strany Dohody prohlašují, že jsou ke dni podpisu této Dohody jedinými oprávněnými z veškerých nároků vyplývajících ze Smlouvy o dílo nebo souvisejících se Smlouvou o dílo, a že k žádnému z nároků ani jejich části nesvědčí právo třetí osobě (zejména např. zástavní právo, ručení či jiná forma zajištění), a že žádné jejich nároky vyplývající ze Smlouvy o dílo ani jejich části nebyly postoupeny třetí osobě.
6. Strany Dohody shodně konstatují, že účinností této Dohody jsou veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající ze Smlouvy o dílo a především ze sporných nároků dle čl. I. Dohody za pozdní dokončení díla či nároků za pozdní dokončení dílčích termínů realizace stavby (s výjimkou nových práv a povinností plynoucích z odst. 1 čl. II. Dohody a práv a povinností uvedených v odst. 9 čl. II Dohody) zcela vypořádány, a že strany Dohody nebudou mít vůči sobě z uvedeného titulu žádných dalších nároků, případně se dalších případných nároků vůči sobě navzájem výslovně svým podpisem Dohody vzdávají.
7. Strany Dohody shodně konstatují, že účinností této Dohody jsou veškeré nároky zhotovitele vůči objednateli vyplývající ze Smlouvy o dílo a především z titulu víceprací a méněprací zcela vypořádány, a že strany Dohody nebudou mít vůči sobě z uvedeného titulu žádných dalších nároků, případně se dalších případných nároků vůči sobě navzájem výslovně svým podpisem Dohody vzdávají.
8. Strany Dohody se zavazují, že nezahájí ani nepodají podnět na zahájení jakéhokoliv soudního, správního či jiného řízení ani neprovedou jiné kroky k prosazení práv a nároků, které jsou předmětem Dohody.
9. Strany Dohody uvádí, že Dohoda se netýká nároků plynoucích ze Smlouvy o dílo, které z povahy věci trvají i po předání a převzetí díla nebo mohou vzniknout po předání a převzetí díla, tedy typicky např. nároků ze záruky za dílo a odpovědnosti za vady díla (čl. XIII. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo), jakož i nároků, které se zárukami za dílo souvisí (např. čl. XIV. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo, nebo č. XV. odst. 1 písm. d) a e) Obchodních

podmínek, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo).

10. Omyl o tom, co je mezi stranami sporné a pochybné, nezpůsobuje neplatnost Dohody. Narovnání sjednané v dobré víře nepozbývá platnosti ani v případě, že dodatečně vyjde najevo, že některá ze stran pohledávku neměla.
11. Narovnání, kterým mají být mezi stranami upravena veškerá práva, nelze vztahovat k takovým právům, která byla vyloučena, ani k právům, která strany zřejmě nemohly mít na mysli.

Čl. III.

Závěrečná ujednání

1. Strany Dohody berou na vědomí, že Dohoda musí být schválena Radou města Zlína a zveřejněna v Registru smluv. V Registru smluv bude Dohoda zveřejněna až poté, kdy bude schválena Radou města Zlína. Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v Registru smluv zajistí objednatel.
2. Dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění („OZ“). Strany výslovně vylučují pro Dohodu aplikaci úpravy obsažené v ustanovení § 1799 a § 1800 OZ, které upravují uzavírání tzv. adhezních smluv a aplikaci § 1740 odst. 3 OZ, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy bude zveřejněna v Registru smluv.
4. V případě, že kterékoli ustanovení Dohody je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Strany se tímto zavazují, že neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradí do deseti (10) dnů od zjištění vady ustanovením platným a vynutitelným, které se bude nejvíce blížit účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma stranami.
6. Dohoda nepředstavuje přiznání jakékoliv odpovědnosti nebo uznání dluhu žádnou stranou. Pokud Dohoda zanikne nebo bude jakýmkoliv způsobem ukončena nebo prohlášena za neplatnou, strany se zavazují, že se tuto Dohodu nepokusí použít, ani neuvažují třetí osobě, aby se tuto Dohodu pokusila použít v řízení před soudem nebo jiném řízení jako důkazní prostředek prokazující přiznání jakékoliv odpovědnosti nebo uznání dluhu kteroukoli stranou.

7. Objednatel výslovně prohlašuje, že se Zhotovitel při plnění Smlouvy o dílo nedopustil (i) závažných ani dlouhodobých pochybení která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím, ani (ii) závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost.
8. Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Strany Dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem Dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že s touto Dohodou souhlasí v plném rozsahu. Strany Dohody uzavírají tuto Dohodu na základě své vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 21.12.2023

Za objednatele



Ing. Roman Horský, PhD.
ředitel

Ve Zlíně dne 09.10.2023

Za zhotovitele

Ing. Ondřej Wachal
předseda představenstva

zodpovídá	datum	příjmení	podpis
věcně			
finančně			
za výběrové řízení	21.12.2023		