



MHMPXPLO59M1

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

236 002 045 Počet

MHMP 1049880/2023

listů/příloh: 3/0 Datum:

Sp. zn.:

18.05.2023**S-MHMP 555148/2023**

Rozhodnutí

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy - Hřbitovy a pohřební služby Praha, IČ: 45245801, Pobřežní 339/37, 186 00 Praha 8, a rozhodl podle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů o vydání závazného stanoviska ve věci **obnovy dělicí zdi s náhrobků na hřbitově parc. č. 4315/1, 4317, k. ú. Žižkov, Olšanské hřbitovy, Vinohradská 153, Praha 3**, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 11741/1-1331, v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v pokračování obnovy dělicí zdi mezi II. a III. hřbitovem a nezmapovaných náhrobků na Olšanském hřbitově: hřbitov II. odd. 7 a hřbitov III. odd. 9 a přilehlých náhrobků v oddělení označených p. č. 175 až 285:

- Týká se náhrobků II. hřbitov, odd. 7, hrobových míst 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, a III. hřbitov, odd. 9, hrobových míst 175, 177, 179, 181, 183, 185, 186, 187, 189, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 221, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 231, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 344, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 Pracoviště:

Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236

007 157 1/6

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

273, 275, 276, 282, 283 (viz pasport náhrobků, nezmapovaných v roce 2019, s popisem stavu a návrhem ošetření)

Koncepce oprav zdi i konsolidace náhrobků vychází z původního postupu z roku 2019:

Obnova zdí a omítek

- zakrytí náhrobků před poškozením, vyjmutí uvolněných nápisových desek,
- zakreslení jejich přesných pozic do výkresu, odstranění nátěrů s odstraněním uvolněných vrstev štuky,
- mechanické odstranění nesoudržné vrstvy štuky (v případě zachování soudržného jádra), odstranění zvětralé omítky vč. jádra a vyčištění spár zdiva do hloubky 20 mm - přezdění anebo injektáž partií s uvolněným zdivem,
- otevření a vyčištění všech trhlin v ponechané omítce - omytí všech ploch tlakovou vodou ve spodních částech vykazujících zasolení,
- použití obětované vápenné omítky pro odsolení zdiva za stálého vlhčení, zpevňování všech ponechaných ploch omítek s nižší soudržností roztokem vodného roztoku koloidního kysličníku křemičitého,
- vyspravení trhlin vápenným tmelem - doplnění lokálně chybějících partií omítek a náhrada odstraněných omítek novou dvouvrstvou jádrovou vápennou omítkou hrubší zrnitosti s příměsí metakaolinu a románského cementu,
- úprava finální vrstvy jádrové omítky hlazením - oprava a případně doplnění cihelné koruny zdi vč. spárování, zpětné osazení vyjmutých nápisových desek, vápenný nátěr zdi, navrhujeme bílou barvu lomenou do okru,

Kamenné části

- konsolidace - zpevnění - organokřemičitý nehydrofobní prostředek aplikovaný smáčením za atmosférického tlaku,
- očištění biocidní,
- očištění mechanické - čištění povrchu mechanické,
- odsolení - absorpční zábaly na bázi destilované vody,
- demontáž vybočených částí - ručně, v případě větších článků za pomoci mobilního portálového jeřábku s ručním řetězovým zvedákem s měkkými plochými lany,
- články deponovány na dřevěné podklady - zlomené desky, které jsou dobře přilepeny k podkladu, demontovány nebudou, poruchy tmeleny a retušovány na místě,
- základy, případně hydroizolace - sanován podklad pro zpětné osazení,
- u šachet hrobů koruna zdi přezděna, anebo vyztužena betonovým věncem,
- základy pod náhrobky zhotovené z pískovců je třeba ukončit v rovině terénu a horní líc opatřit hydroizolací (foliovou, stěrkovou),
- zpětná montáž,
- sekané doplňky,
- modelované doplňky - doplnění prvků bude provedeno minerálním tmelem, případě částí výrazně předstupujících před líc prvku je třeba užít nekorodující armatury,
- plastická a barevná retuš v ploše - doplnění povrchu bude provedeno tmelem obdobně jako v případě modelovaných doplňků,
- obnova písma - písmo nebude přesekáváno kvůli zvýraznění liter, nelze ani přebušovat plochu desky, jemně odstranit „zkřídovaný“ povlak povrchu,
- písmo vyzlaceno či jinak barevně upraveno,
- preventivní biocidní opatření,
- hydrofobizace - hydrofobizace pískovcové a vápencové prvky v místech kde dochází k jejich zvýšenému namáhání v horizontálních plochách a ostříkových zónách,

Kovové prvky

- průzkum prvků, jejich technického stavu a barevnosti,
- čištění - povrch prvků očištěn od koroze, poškozená vrstva laků sejmuta na čistý kov,
- stabilizace povrchu - povrch kovu pasivován,
- doplnění tvaru,
- povrchová úprava - dvě vrstvy ochranného antikorozičního základního nátěru - na závěr opatřen povrch dvěma vrstvami finálního nátěru,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 67 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého restaurátorského záměru „Zpráva ze stavebně technického průzkumu, návrh koncepce oprav, Olšanské hřbitovy - dělicí zeď mezi II a III hřbitovem“, „Pasport nápisových desek, náhrobků a hrobek“, kterou zpracoval [REDAKCE], [REDAKCE] a „Dodatek ke Zprávě ze stavebnětechnického průzkumu a návrhu koncepce oprav - Olšanské hřbitovy - dělicí zeď mezi II a III hřbitovem [REDAKCE], [REDAKCE] 5/2019, 5/2021, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Čištění, doplňování chybějících částí, retuše, nápisy, nátěr zdi, hydrofobizace budou vyvzorkovány. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.
2. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva, která bude předána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v hl. m. Praze v termínu do 30 dnů od předání díla.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 16. 3. 2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy na nemovitosti v rozsahu předloženého restaurátorského záměru.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- restaurátorský záměr
- pasportizace desek, náhrobků a hrobek
- dodatek ke Zprávě ze stavebnětechnického průzkumu a návrhu koncepce oprav
- zřizovací listina

MHMP OPP požádal dne 20. 3. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ - 311/24642/2023 ze dne 4. 5. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 4. 5. 2023. Ve svých vyjádřeních tato odborná organizace považuje navrhované práce, že jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za následujících podmínek:

- 1. Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněn výkon odborného památkového dohledu nad prováděním prací formou kontrolních dnů, kde budou v rámci tohoto dohledu NPÚ ÚOP PR předkládány vzorky všech zásadních etap restaurátorského zásahu k posouzení a konzultaci (čištění, tmely a retuše, revize doplňků a zpevnění, vzorky barevné úpravy i povrchová úprava) a konzultovány jednotlivé postupy.*
- 2. Restaurátorský zásah bude průběžně fotograficky dokumentován a na závěr zpracována závěrečná restaurátorská zpráva. Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR do 30 dnů předáno jedno vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace a zpráva o skutečném provedení stavby. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhodnocení doplňujících průzkumů a zjištění, fotodokumentaci stavu díla před započatím restaurátorské práce a stavebních úprav, v průběhu jednotlivých etap zajišťování a stavby a po ukončení práce, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhodnocení případných nových zjištění o díle a pokyny pro jeho další ochranný režim.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska dne 9. 5. 2023. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

MHMP OPP stanovil podmínku ke vzorkování jednotlivých postupů a k povinnosti vyhotovit restaurátorskou zprávu. Podmínku NPÚ ÚOP PR č. 1 vypustil, jelikož je povinností investora provádět vše pod památkovým dohledem v případě obnovy kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dělicí stěna s náhrobky mezi II a III hřbitovem se nachází na parc.č. 4315/1, 4317, k. ú. Žižkov, Olšanské hřbitovy, Vinohradská, Praha 3, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 11741/1-1331, je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, u hřbitova zejména jeho architektonická kompozice, funerální architektura (hroby s náhrobky, hrobky) včetně vegetační složky. Předmětem ochrany jsou veškeré autentické historické konstrukce, prvky a detaily.

V tomto konkrétním případě se jedná o dělicí zeď, která je nedílnou součástí hřbitova a je součástí kulturní památky. Na zdi jsou soustředěné náhrobky z již neexistujících hrobů nebo na ni navazují náhrobky, které jsou pevnou součástí zdi a k nim přináležejí hrob. Náhrobky jsou uměleckořemeslným dokladem se sochařskými artefakty v podobě reliéfů či skulptur, které podléhají restaurátorskému režimu jako součást zdi.

Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3 písm. b), c), e) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je charakter objektu a pozemku, architektura objektu a jeho exteriér, uměleckořemeslné prvky, podzemní prostory.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č.1:

Míra a rozsah čištění, doplňování materiálu, retuše, barevnost, obnova nápisů nebyla blíže specifikována, má však vliv na estetickou stránku a konzervaci a cílem je, aby náhrobky působily jednotným dojmem se zdí, co se týče míry zásahu, aby byly vizuálně sjednoceny včetně materiálů.

K podmínce č.2:

Povinné náležitosti závěrečné restaurátorské zprávy, jejíž vyhotovení a předání NPÚ stanovil MHMP OPP v souladu s § 10 odst. 3 písm. c) vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, jako základní podmínku pro realizaci restaurování, jsou uvedeny v § 10 odst. 4 této vyhlášky.

Při splnění podmínek uvedených ve výroku nebudou navržené práce v rozporu s režimem ochrany kulturní památky na dotčeném památkově chráněném území.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst.1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky Hřbitovy a pohřební služby Praha, Pobřežní 339/37, 186 00 Praha 8, hq4xu5r
- II. Na vědomí
NPÚ ÚOP PR