

Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Křížkovského 36/7, 796 01 Prostějov
IČO: 26259893 t 325-26259893

943 202

KUPNÍ SMLOUVA č. 113 o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

Obsah smlouvy:

- Článek 1. - Smluvní strany
 - Článek 2. - Předmět smlouvy
 - Článek 3. - Doba trvání smlouvy (smluvní období)
 - Článek 4. - Místo plnění
 - Článek 5. - Parametry dodávaného tepla, roční množství dodávek tepla
 - Článek 6. - Kupní cena, platební podmínky
 - Článek 7. - Úrok z prodlení, náhrada škody
 - Článek 8. - Skončení smlouvy
 - Článek 9. - Závěrečná ustanovení
- Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

Níže uvedené smluvní strany uzavřely

v souladu
s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona,
v jejich platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody:

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Prodávající Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Křížkovského 36/7, 79601 Prostějov

zastoupený : , jednatelem společnosti

Společnost prodávajícího je registrovaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, číslo vložky 40603.
Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupina(y):
č. 310100520 – skupina 31 – výroba tepelné energie
č. 320100531 – skupina 32 – rozvod tepelné energie

IČO : 26259893
DIČ : 325-26259893

bankovní spojení :
číslo účtu :

Zaměstnanci (osoby) pověřeni činnostmi v okamžiku podpisu této smlouvy:

- ve věcech obchodních:
- ve věcech finančních:
- ve věcech technických:

(dále jen „dodavatel“)

1.2. Kupující
se sídlem v:

ČR – Okresní soud v Prostějově
Prostějov, Havlíčkova 16 PSČ 797 09

zastoupený:

, předsedou soudu

registrován kde/pod: vznik ze zákona č. 220/2000 Sb. – org. složka státu

IČO : 025135

DIČ :

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „odběratel“)

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci

b) závazek odběratele odebírat sjednané množství tepla a platit dohodnutou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3.

Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Článek 4.

Místo plnění předmětu smlouvy

4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

Článek 5.

Parametry a množství dodávaného tepla

5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního media, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního media a další údaje, jsou uvedeny v příloze č.2. smlouvy – „Pasport odběrného místa“.

5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3. smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu“.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslovaným písemným dodatkem, měnícím přílohu č.3. smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30.11. předcházejícího roku.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č.1. smlouvy – „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

Článek 6.

Kupní cena, platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění,

s vyhláškami Energetického regulačního úřadu č.438/2001 Sb. a č.439/2001 Sb. a s platnými prováděcími předpisy s tím, že:

a) Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům, jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

b) Ceny tepla platí za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.

c) Cena tepla se stanovuje vždy za období jednoho kalendářního roku včetně cenové doložky uvedené v příloze č.3.

d) Ceny tepla dokládá dodavatel na vyžádání odběratele k 1.1. běžného roku a 31.12. běžného roku kalkulací ceny.

6.2. Podmínky uplatnění ceny tepla:

a) Konečná cena skutečně dodaného tepla se stanoví vždy po uplynutí období příslušného kalendářního roku (běžného roku) na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy a podle cenové doložky uvedené v příloze č.3.

b) Pro sjednání podmínek dodávky, včetně stanovení výše záloh, se stanovuje k 1.1. běžného roku předběžná cena jako plánový cenový ukazatel, vypočtený jako podíl předpokládaných nákladů na dodávku tepla a předpokládaného objemu dodávky tepla s tím, že:

- ukazatel se uvádí v Kč/GJ

- předpokládaný objem nákladů a předpokládaný objem dodávky tepla budou odpovídat předpokladu vývoje nákladů a dodávky tepla v příslušném roce a podmínkách platných předpisů

c) Pokud dojde ke změně cen paliva - viz cenovou doložku v příloze č. 3.

Pokud v důsledku změny cen paliva nedojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla bude změna ceny odběrateli pouze oznámena jako změna předběžné ceny. Pokud v důsledku změny dojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli oznámena jako změna předběžné ceny a při zvýšení zálohy její změna projednána, při snížení zálohy odběrateli oznámena.

d) Cenové podmínky pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 31.12. předcházejícího roku, pokud budou známy všechny údaje potřebné k jejímu stanovení.

6.3. Platební podmínky

a) Účtovací období je jeden kalendářní rok.

b) Dodávka tepla pro vytápění a dodávka TUV je během účtovacího období hrazena formou záloh s tím, že způsob úhrady záloh je sjednán v příloze č.3. smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

c) Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do 28.2. následujícího roku vyúčtování předběžné ceny a veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh, v souladu s pravidly cenové regulace.

d) Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů, stanovené platnými předpisy.

e) Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

f) Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukázáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému v zálohové faktuře.

g) Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne doručení zálohové faktury. Dnem doručení se rozumí třetí den po předání poště či jinému veřejnému doručovateli.

h) Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

6.4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č.1. smlouvy - "Technické a obchodní podmínky dodávek tepla".

6.5. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol.

6.6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen

tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 7.

Úrok z prodlení, náhrada škody

- 7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.
- 7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 420 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, resp. § 373 a následujících zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v jejich platném znění.

Článek 8.

Skončení smlouvy

- 8.1. Smlouva skončí uplynutím sjednané doby platnosti smlouvy nebo ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.
- 8.2. Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odst. 8.1. smlouvy, skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě, nebo písemnou výpovědí. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky.
- 8.3. Dodavatel může dát výpověď smlouvy pouze z následujících důvodů:
- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb ani po prokazatelně opakovaných 2 upomínkách
 - odběratel prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání
- 8.4. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.5. Strana, podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.
- 8.6. V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se prostřednictvím osob uvedených v čl. 1. smlouvy nebo jejich zmocněnců, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.
- 9.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem, případně budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu u záležitostí, které jsou v jeho působnosti.
- 9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zálohou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.5. Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou jejich sídla uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových čísel, uvedených v této smlouvě.

9.7. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech.

9.8. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.9. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.12. Tato smlouva o 5 stranách a třech přílohách o celkem 13 stranách byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.13. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s platností ode dne jejího podpisu, s účinností ode dne 15.2.2002.

23. 2. 2002
v Prostějově dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

jednatel Domovní správy Prostějov, s.r.o.

Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Křížkovského 36/7, 796 01 Prostějov
IČO: 26259893 DIČ: 325-26259893

OKRESNÍ SOUD
Příkopní přeluka 46A
797 09 PROSTĚJOV 1

Technické a obchodní podmínky dodávek tepla

Řízení provozu soustavy CZT

Čl. 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Řízením provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem (CZT) je pověřen provozovatel soustavy CZT (dále jen soustavy).
- 1.2. Za dodavatele je považován provozovatel soustavy, za odběratele všechny ostatní subjekty, zásobované prostřednictvím soustavy teplem.
- 1.3. Za provozování soustavy je považována dodávka tepla v souladu s uzavřenými obchodními smlouvami a veškeré činnosti s tím související (např. opravy, údržba, odstraňování příčin a důsledků mimořádných provozních událostí a havárií a pod.).
- 1.4. Odběratelé jsou povinni postupovat dle dispozic řídícího soustavy, pokud nejsou v rozporu s platnými předpisy.
- 1.5. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a s pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

Čl. 2.

Uzavírání smlouvy

- 2.1. Smlouva na dodávku a odběr tepla se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Technické a obchodní podmínky dodávky tepelné energie, Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu a další přílohy dle potřeby.
- 2.2. Pokud je jedinému odběrateli realizována dodávka na více odběrných míst, uzavírá dodavatel s odběratelem jedinou smlouvu, ve které jsou sjednány podmínky dodávky pro všechna odběrná místa odběratele. V takovém případě se ke smlouvě přikládají Pasporty odběrného místa samostatně pro každé odběrné místo a další dokumentace dle potřeby.
- 2.3. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
- 2.4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:
 - a) dodavatel seznámí odběratele s platnými podmínkami připojení odběrného místa a způsobem uzavírání obchodní smlouvy, současně dodavatel vyžádá předložení potřebné dokumentace odběratelem a předá odběrateli nezbytné podklady a informace
 - b) odběratel předloží dodavateli:
 - vyplněnou přílohu č. 2. smlouvy - Pasport odběrného místa
 - stanovené doklady
 - písemný požadavek na uzavření smlouvy o dodávce tepla, vč. požadovaného termínu počátku plnění dodávky tepla
 - c) dodavatel potvrdí příjem předložených dokladů, ověří odběratelem předložené údaje, provede kontrolu předložené, resp. vyžádané dokumentace
 - d) v případě potřeby může dodavatel požadovat ověření odběratelem předložených údajů formou místního šetření, o němž bude vyhotoven oboustranně podepsaný zápis
 - e) v případě splnění stanovených připojovacích podmínek dodavatel vypracuje návrh obchodní smlouvy a předá jej odběrateli
 - f) návrh smlouvy bude společně projednán
 - g) v případě shody obou smluvních stran uzavře se smlouva na dodávku tepla.

Čl. 3.

Změny smlouvy

- 3.1. Odběratel ručí za trvalou správnost údajů uvedených ve smlouvě a v Pasportu k odběru tepla týkajících se věci v jeho vlastnictví nebo věci, kterou užívá nebo spravuje. Případnou změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Pasportu k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

3.2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. 4.

Provozní podmínky a závazky související

- 4.1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování otopné soustavy. Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.
- 4.2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
- 4.3. Odběratel umožní dodavateli na náklady dodavatele zřízení samostatně měřitelného přívodu elektrické energie pro účely měření a regulace zařízení dodavatele.
- 4.4. Ve smyslu § 78 zákona č. 458/2000 Sb. umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v zařízení nebo objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 4.5. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje vracet teplonosné médium dodavateli. Doplnění sekundárních rozvodů teplonosným médiem z primární strany rozvodu je bez souhlasu dodavatele zakázáno.
- 4.6. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
- a) bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:
 - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
 - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
 - změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám
 - b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:
 - výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury a pod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

Čl. 5.

Přerušování dodávky

- 5.1. Za omezení nebo přerušování dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76 zákona č. 458/2000 Sb.
- 5.2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději 30 dnů před započítáním jejich provádění.
- 5.3. Písemné sdělení o uplatnění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací musí obsahovat důvod přerušování dodávky a předpokládaný termín, po jaký bude přerušování uplatněno.
- 5.4. Dodavatel je dále povinen oznámit odběrateli poruchy vzniklé na jeho zařízení, mající vliv na kvalitu dodávek. Dodavatel vznik takové situace ohlásí odběrateli telefonicky a následně písemně s udáním důvodu a předpokládanou dobou trvání poruchy.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady Čl. 6

Obecná pravidla

- 6.1. Měřiče tepla a průtoku, používané pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, vlastní a provozuje na své náklady dodavatel, s výjimkou měřičů ve vlastnictví odběratele.
- 6.2. Údaje měřičů ve vlastnictví odběratele bude dodavatel akceptovat a využívat ke stanovení množství dodávky výhradně v případě dodržení požadavků zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii. Způsob využívání těchto měřičů bude stanoven samostatnou dohodou, která není součástí smlouvy o dodávce tepla.
- 6.3. Odečty měřičů se provádějí 1x měsíčně, o odečtech je vedena průběžná evidence, kterou lze na vyžádání předložit k nahlédnutí smluvním partnerům výhradně s údaji vztahujícími se k jejich odběru.
- 6.4. Přístup k měřičům v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtů měřičů bude zajištěn předáním potřebných klíčů pověřenému zástupci dodavatele.
- 6.5. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis.
- 6.6. Odběratel je povinen předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TUV, stanovené na základě odečtů měřičů konečné spotřeby TUV, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za podmínek:
 - a) údaje budou předávány úseku tepelného hospodářství dodavatele tepla samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy písemně vždy do 10. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci účtovacího období
 - b) údaj musí obsahovat součet odečtů všech měřičů konečné spotřeby za vyhodnocované období; samostatně musí být uvedeny součty hodnot pro bytovou spotřebu, pro spotřebu společných prostorů bytových objektů a údaje spotřeby nebytových prostorů
 - c) pokud nebudou údaje měřičů konečné spotřeby od všech odběrných míst na uzavřené lokalitě předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, budou odběrná místa pro potřeby vyúčtování považována za neměřená a dodávkové množství pro účely stanovení úhrady bude vyhodnoceno způsobem uvedeným v odst. 7.3.; náhradní způsob stanovení dodávky nelze zpětně měnit ani upravovat.

Čl. 7.

Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla pro vytápění a dodávky tepla v TUV

- 7.1. Celková cena dodávky tepla a TUV, připadající na jednu zúčtovací jednotku, tj. na jedno odběrné místo, se stanoví jako součet samostatně vyúčtovaných finančních částek za dodávku tepla pro vytápění a za dodávku TUV.
- 7.2. Celkové náklady dodávky tepla, připadající na jednu zúčtovací jednotku (odběrné místo), se stanoví v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 224/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa.
- 7.3. V případě poruchy měřičů tepla a průtoku bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřičů zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepla nebo TUV stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. 8.

Skladba sestavy vyúčtování

- 8.1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TUV za účtovací období, doloženou protokolem vyúčtování.
- 8.2. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla a průtoku za účtovací období. Dodavatel je oprávněn odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.
- 8.3. Doklady vyúčtování musí zahrnovat informace, vztahující se uplatnění všech cen tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m³) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.

8.4. V případě současné fakturace na více odběrných míst pod jedním variabilním symbolem je nutno postupovat tak, aby faktura obsahovala všechny údaje pro identifikaci plateb (např. formou přílohy či dohody).

Čl. 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Technické a obchodní podmínky pro dodávku tepla byly projednány se všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy výroby a rozvodu tepla.

9.2. Technické a obchodní podmínky jsou nedílnou součástí obchodní smlouvy na dodávku a odběr tepla.

v Prostějově dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

jednatel Domovní správy Prostějov, s.r.o.

Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Křížkovského 36/7, 796 01 Prostějov
IČO: 26259893 DIČ: 325-26259893

OKRESNÍ SOUD
Příloha příkazu 43A
797 09 PROSTĚJOV I

Pouze pro licencované činnosti
Pasport odběrného místa

Od dodavatele – držitele licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.

1. Údaje o odběrném místě (vyplňuje odběratel)

- 1.1 Město: Prostějov PSČ: 796 01
1.2 Ulice: Sídliště svobody, blok VI
1.3 Č.p./č.orient.: 3967
1.4 Místo předání dodávky tepla: patní měřidlo tepla v objektu Sídliště svobody č.p.3967, PV
1.5 Místo předání dodávky TUV: patní měřidlo TUV v objektu Sídliště svobody č.p. 3967, PV
1.6 Účel dodávky, množství odebíraného tepla (zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvním období ani na sjednaný odběrový diagram):
- | | | | |
|--------------------------|----------|-----|--------|
| - teplo | - byty | - | GJ/rok |
| - teplo | - nebyty | 218 | GJ/rok |
| - TUV | - byty | - | GJ/rok |
| - TUV | - nebyty | 24 | GJ/rok |
| Celkem pro odběrné místo | | 242 | GJ/rok |

1.7 Doplnující údaje

a) výměra podlah. ploch dle vyhl. č. 372/2001 Sb.

- celkem	398,48	m ²
- z toho byty	-	m ²
- z toho nebyty	398,48	m ²

b) počet zásobovaných budov 1

c) počet zásobovaných bytů -

2. Technické podmínky dodávky tepla (vyplňuje dodavatel)

2.1 Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

- teplota média – přívod	teplá voda
- teplota média – vratná	dle ekvitermní regulace
- průtočné množství	Δ t min. 5 °C
- pracovní tlak (jmen.)	2,5 m ³ /hod.
- noční útlum	270 kPa
	ano (5-7%)

2.2 Další údaje (např. závislost teploty na teplotě média na venkovní teplotě, regulační diagramy apod.) – vyplňuje dodavatel: °C venkovní -10 -5 0 5 10

°C topná 65 60 55 48 42

3. Dodávka TUV (přípojně parametry z technické dokumentace odběr. místa) – vyplňuje dodavatel

- 3.1 Centrální dodávka TUV do objektu ano
3.2 Ohřev TUV v objektu ne
3.3 Minimální teplota TUV v místě předání 45°C
3.4 Maximální teplota TUV v místě předání 60°C
3.5 Dodávka TUV od –do 6-22 hod.

4. Měření odběrů

4.1 Měření tepla

- měřidlo na vstupu do odběrného místa
- měřidlo umístěno v objektu:

ano

Sídliště svobody č.p. 3967, PV

4.2 Měření dodávky TUV

- způsob měření

ve společné přípravě TUV pro více odběrných míst;
pro poměrové rozúčtování spotřební složky nákladů
údaj patního měřidla TUV v objektu

Sídliště svobody č.p. 3967, PV

kotelna Sídliště svobody, PV

- měřidlo umístěno v:

5. Pověřené osoby odběratele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje odběratel)

Ve všech oblastech níže uvedení členové výboru společenství:

- | | jméno | adresa | tf. zam. | e-mail |
|----------------------|-------|--------|----------|--------|
| - technická oblast | | | | |
| - platební styk | | | | |
| - kontr.kvality dod. | | | | |

6. Pověřené osoby dodavatele ve vztahu k odběrnému místu (vyplňuje dodavatel)

- technická oblast
- platební styk
- kontr.kvality dod.

v Prostějově dne.....

Za dodavatele:

Za odběratele:

jednatel Domovní správy Prostějov, s.r.o.

Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Křížkovského 36/7, 798 01 Prostějov
IČO: 26259893 DIČ: 325-26259893

OPRESNÍ SOUD
protovní předseda 464
797 09 PROSTĚJOV 1

**Dohoda
o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu**

Čl. 1.

Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrná místa

poř. č.	Město	PSC	Ulice/č.p./č.or.
1	Prostějov	796 01	Sídliště svobody, blok VI, č.p. 3967

Čl. 2.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku (ve sjednaném místě předání):

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku
- tepla	GJ	333,10 Kč vč. DPH
- tepla v TUV	GJ	333,10 Kč vč. DPH
- vody v TUV	m ³	38,80 Kč vč. DPH (od 1.2.2002)
- doplňovací vody	m ³	38,80 Kč vč. DPH (od 1.2.2002)

2.2. Cenová doložka:

Cenová doložka pro rok 2002:

- a) Uvedené ceny tepla jsou ceny předběžné.
- b) V předběžných cenách jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1.1.2002. V případě změny cen paliva v průběhu roku budou předběžné ceny úměrně tomu změněny a promítnuty do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další podle článku 6.1. smlouvy.
- c) Předběžné ceny jsou stanoveny za předpokladu celkové dodávky 210 000 GJ za rok 2002. V případě, že po skončení roku 2002 bude skutečné množství dodávek tepla odchýlné, budou ceny tepla úměrně tomu změněny.
- d) Vyrovnání předběžných cen na ceny reálné (definitivní), vypočtené podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28.2.2003.

Čl. 3.

Platební podmínky

- 3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány touto smlouvou.
- 3.2. Výše zálohových plateb je stanovena dle odběrového diagramu, který sjednává dodavatel s odběratelem a který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 4.

Sjednané množství dodávky tepla

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Množství tepla sjednáno pro období | 2002 |
| 4.2. Množství tepla celkem | 242 GJ/rok |
| 4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele | |
| a) pro bytové odběry | - GJ/rok |
| b) pro nebytové odběry | 242 GJ/rok |

4.4. Časové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Období/GJ	bytové odběry		nebytové odběry	
	ÚT (GJ)	TUV (GJ)	ÚT (GJ)	TUV (GJ)
Leden				
Únor				
Březen				
Duben			35	2
Květen			32	2
Červen			3	2
Červenec			0	2
Srpen			0	2
Září			0	2
Říjen			12	3
Listopad			22	3
Prosinec			42	3
Celkem			72	3
			218	24

Čl. 5.
Účinnost

5.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem 1.1.2002.

22. 1. 02

v Prostějově dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

jednatel Domovní správy Prostějov, s.r.o.

Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Křížkovského 36/7, 796 01 Prostějov
IČO: 26259893 DIČ: 325-26259893