

## Kalkulace nájemného a ceny služeb

**1. Pronájem nebytového prostoru**

Roční nájemné za 1 m <sup>2</sup>	250,00	Kč/m <sup>2</sup>
Nebytový prostor – výměra 14,5 m <sup>2</sup> x 4,80 m <sup>2</sup>	69,60	m <sup>2</sup>
<b>Roční nájemné celkem</b>	<b>17 400,00</b>	<b>Kč/m<sup>2</sup></b>

**2. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor****Spotřeba el.energie:**

Cena za 1 kWh	7,85	Kč
1 zářivková trubice 25 W		
Denní spotřeba (14 trubice x 25 W x 6 průměrné hodiny svíce)	2,10	KWh/den
Roční spotřeba	504,00	KWh
Roční spotřeba osvětlení v Kč	3 956	Kč
Roční spotřeba spotřebiče v Kč	52 092	Kč
<b>Náklady na spotřebu elektrické energie celkem</b>	<b>56 048</b>	<b>Kč</b>

**Náklady na vytápění:**

Náklady na 1 m <sup>3</sup> vytápěného prostoru	190,00	Kč
Obestavěný prostor (37 m <sup>2</sup> x 3,25 m)	120,25	m <sup>3</sup>
<b>Náklady na vytápění</b>	<b>22 848</b>	<b>Kč</b>

**Vodné a stočné**

Počet dnů provozu	240,00	dnů
Spotřeba vody / den	80,00	l
Celková spotřeba vody v litrech	19 200,00	l
Cena vody	0,10	Kč/l
<b>Vodné a stočné</b>	<b>1 920,00</b>	<b>Kč</b>

**Ostatní režijní náklady**

Úklid přístupových prostor (rampa, chodba ve skladech, náklad.výtah, před prodejnou) 0,5 hod v pracovních dnech		
osobní náklady /1 hod úklidu	135,00	Kč
osobní náklady za 0,5 h úklidu	33,75	Kč
Pracovních dnů v roce	240,00	dnů
osobní náklady/ rok	8 100,00	Kč
náklady na úklidové čisticí prostředky/rok	2 000,00	Kč
<b>Náklady na úklid</b>	<b>10 100</b>	<b>Kč</b>

<b>Náklady na likvidaci komunálního odpadu</b>	<b>11 000,00</b>	<b>Kč</b>
------------------------------------------------	------------------	-----------

**Užívání movitých věcí**

Hodnota DHM v prodejně	145 781,00	Kč
Hodnota DDHM	204 151,08	Kč
<b>Celkem</b>	<b>349 932,08</b>	<b>Kč</b>
<b>Roční nájemné (1% z hodnoty uvedeného majetku)</b>	<b>3 499</b>	<b>Kč</b>

**Rekapitulace nájemného**

položka	nájemné	
	roční	měsíční
nebytové prostory	17 400	1 450
elektrická energie	56 048	4 671
vytápění	22 848	1 904
vodné, stočné	1 920	160
úklid	10 100	842
likvidace odpadů	11 000	917
movité věci	3 499	292
<b>nájemné celkem</b>	<b>122 815</b>	<b>10 235</b>