

**I.**  
**Smluvní strany**

**Městská část Praha 6**

sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

bankovní účet: 35-7003470237/0100

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**Příkazce**“)

a

**SNEO, a.s.**

sídlo: Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: 35-0961890217/0100

jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

(dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tento

**DODATEK Č. 3 K DÍLČÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ Č. S-728/2021/OSM**

o správě a údržbě nemovitých věcí ze dne 29. 11. 2021 (dále jen „**Dodatek**“)

**II.**  
**Změny smlouvy**

1. Tímto dodatkem se mění příloha č. 4 – Stavby se specifickým určením dílčí příkazní smlouvy o správě a údržbě nemovitých věcí č. S-728/2021/OSM ze dne 29. 11. 2021, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Aktualizovaná příloha č. 4 – Stavby se specifickým určením se stává nedílnou součástí Smlouvy a je připojena k tomuto Dodatku jako příloha č. 1.
2. Jiná ustanovení nebo přílohy Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2024 za podmínky jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě Smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že ho před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře mu rozumějí.

4. Příkazník bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-1197/23 ze dne 15. 12. 2023, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Součástí tohoto Dodatku je následující příloha:  
Příloha č. 1 – Stavby se specifickým určením

V Praze, dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Zdeněk Hořánek  
předseda představenstva  
SNEO, a.s.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jakub Stárek  
starosta  
městské části Praha 6

\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva  
SNEO, a.s.

## Stavby se specifickým určením

Katastrální území	Č. p. (č. ev.)	Kat.	Součást pozemku parc. č.	Ulice	Č. o.	Podíl	Počet bytů	Počet NP	Měsíční odměna bez DPH	Datum zahájení správy	
Břevnov	134	S	690/1	Nad Kajetánkou	9	1/1	0	1	16 028,98 Kč	1. 2. 2012	
Břevnov	201	S	147/1	Bělohorská	150	1/1	0	1	9 557,90 Kč	1. 1. 2016	
Břevnov	226	S	941	Bělohorská	103	1/1	0	1	16 028,98 Kč	1. 1. 2016	
Břevnov	227	O	942/1	8. listopadu	4	1/1	0	1	4 007,25 Kč	1. 1. 2016	
Břevnov	477	S	469	Na Bateriích	41	1/1	13	0	9 557,90 Kč	1. 7. 2006	
Břevnov	624	S	470	Na Viničce	9	1/1	12	1	9 557,90 Kč	1. 7. 2006	
Břevnov	1028	S	2504	Tomanova	1	1/1	0	1	21 505,28 Kč	1. 5. 2009	
Břevnov	1120	S	184	Meziškolská	2	1/1	0	2	8 014,49 Kč	1. 1. 2016	
Břevnov	1641	O	819/2	Patočkova	71	1/1	0	1	4 181,58 Kč	1. 4. 2016	
Břevnov	1691	S	153/2	Břevnovská	4	1/1	0	1	4 181,58 Kč	1. 1. 2016	
Břevnov	1882	S	3477/184	Šantrochova	3	1/1	0	1	8 014,49 Kč	1. 1. 2016	
Břevnov	1906	S	893/3, 893/7, 893/8, 893/9	Pod Marjánkou	12	1/1	0	70	521 695,10 Kč	1. 1. 2016	
z toho:				- správa budovy					434 118,14 Kč		
				- úklid společných prostor v budově					87 576,96 Kč		
Břevnov	2343	S	2426/2	Vaničková	2	1/1	0	1	3 584,21 Kč	1. 1. 2016	
Břevnov	2393	S	610	Radimova	-	1/1	0	1	13 142,12 Kč	1. 3. 2012	
	-	O	614	Radimova	-	1/1	0	1			
Břevnov	-	O	192/7	Anastázova	-	1/1	0	1	2 389,48 Kč	1. 7. 2014	
Břevnov	-	O	630/11	Radimova	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 1. 2023	
Břevnov	-	O	1514/3	Šultysova	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016	
Bubeneč	61	S	2166	Goetheho	4	1/1	1	1	17 921,07 Kč	1. 11. 2019	
Bubeneč	82	S	163	U Vorlíků	10	1/1	0	11	4 007,25 Kč	1. 11. 2019	
Bubeneč	85	S	1533	Antonína Čermáka	4	1/1	0	1	17 921,07 Kč	2. 8. 2013	
Bubeneč	91	S	741	Pelléova	10	1/1	0	1	17 921,07 Kč	1. 11. 2006	
Bubeneč	-	O	839/3	Dr. Zikmunda Wintra (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	2	1 792,11 Kč	1. 7. 2011	
Bubeneč	-	O	1542/5	Goetheho (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011	
Bubeneč	-	O	1542/6	Ve Struhách	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 12. 2011	
Bubeneč	-	O	1542/13	Ve Struhách	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 3. 2013	
Bubeneč	-	O	1573/16	Ve Struhách	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 1. 2024	
Dejvice	55	S	2031/1	V Šáreckém údolí	100	1/1	0	1	7 168,43 Kč	1. 12. 2016	
Dejvice	81	S	2234	V Šáreckém údolí	74	1/1	12	1	7 168,43 Kč	1. 7. 2011	
Dejvice	2593	S	2747/80	Šlejnická	5	1/1	65	1	23 894,76 Kč	1. 7. 2006	
	-	O	2747/81	Šlejnická	-	1/1	0	1			
Dejvice	-	O	2757/2	Koulova	-	1/1	0	4	477,90 Kč	1. 7. 2011	
Dejvice	-	S	3208/4	Na Hanspaulce	-	1/1	0	1	28 046,88 Kč	1. 11. 2019	
z toho:				- správa areálu					14 336,86 Kč		
				- úklid a údržba zeleně					13 710,02 Kč		
Dejvice	-	S	(244/1)	Generála Píky (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	3 584,21 Kč	1. 7. 2011	
Dejvice	-	O	(582/2)	Studentská (podzemní garáže)	-	1/1	0	11	3 584,21 Kč	1. 7. 2011	
Dejvice	-	S	(3207/1)	vstupní brána a zeď u zámečku Hanspaulka (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	2 389,48 Kč	1. 6. 2010	
Dejvice	-	S	(4023/1)	WC Dejvická (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	2 389,48 Kč	1. 7. 2011	
Hradčany	208	S	594, 595, 596, 597	U Písecké brány	20	1/1	0	1	17 921,07 Kč	1. 2. 2007	
Hradčany	317	O	305/6	Morstadtova	3	1/1	0	1	8 014,49 Kč	1. 2. 2022	
Hradčany	-	G	453, 457/5, 459	Milady Horákové (podzemní garáže)	-	1/1	0	396	437 165,92 Kč	1. 7. 2018	
Liboc	500	S	972/10	Vlastina	19	1/1	0	1	16 028,98 Kč	1. 7. 2011	
Liboc	594	S	417/5	U Stanice	5	1/1	70	2	23 894,76 Kč	1. 7. 2011	
Ruzyně	337	S	1139	Karlovarská	18	1/1	0	1	7 168,43 Kč	1. 7. 2011	
Ruzyně	530	S	2090	Stochovská	43	1/1	3	10	9 557,90 Kč	1. 7. 2011	
Sedlec	33	S	53	Roztocká	13	1/1	0	1	11 947,38 Kč	1. 7. 2011	
Sedlec	43	S	1	Roztocká	9	1/1	0	1	8 014,49 Kč	1. 7. 2011	
Střešovice	96	S	88	Starostřešovická	5	1/1	0	1	4 007,25 Kč	14. 2. 2007	
Střešovice	1095	S	2057/59	Na Dračkách	34	1/1	53	15	21 505,28 Kč	23. 11. 2007	
Střešovice	-	O	876/5	Sibeliova	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 1. 2024	
Střešovice	-	O	(971/1)	Dělostřelecká (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016	

Katastrální území	Č. p. (č. ev.)	Kat.	Součást pozemku parc. č.	Ulice	Č. o.	Podíl	Počet bytů	Počet NP	Měsíční odměna bez DPH	Datum zahájení správy
Vokovice	-	O	(1065/3)	Nad Tratí (stavba na cizím pozemku)	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011
Břevnov	1634	O	(781/1, 3668/7)	Patočkova (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	59	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1657	O	(822)	Patočkova (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	79	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1664	O	(854/1)	Pod Marjánkou (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	6	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1786	O	(830/2)	Mládeže (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	21	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1887	O	(3622/24)	Na Větrníku (pouze věcné břemeno k jednotce č. 1887/101)	21	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Bubeneč	688	O	(1005)	Uralská (pouze věcné břemeno k jednotce č. 688/17)	5	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011
Dejvice	544	O	(503)	Kafkova (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	23	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011
Ruzyně	852	O	(1739/17)	Žukovského (pouze věcné břemeno k jednotce č. 852/302)	1	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 10. 2012
Střešovice	46	O	(695)	Za Pohořelcem (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	1	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Střešovice	522	O	(665)	Nad Panenskou (pouze věcné břemeno k jednotce č. 522/12)	5	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Střešovice	988	O	(764/1)	Na Hubálce (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	7	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Střešovice	991	O	(710)	Nad Panenskou (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	6	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Veslavín	18	O	(473/96, 473/97)	Čilova (pouze věcné břemeno k jednotce č. 18/101)	22	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Veslavín	240	O	(302/23)	José Martího (pouze věcné břemeno k jednotce č. 240/9)	25	0/1	0	1	7 168,43 Kč	1. 7. 2011
	241	O	(302/23)	José Martího (pouze věcné břemeno k jednotkám č. 241/9 a 241/10)	27	0/1	0	2		
	242	O	(302/23)	José Martího (pouze věcné břemeno k jednotce č. 242/9)	29	0/1	0	1		
Vokovice	629	O	(1281/105, 1281/106, 1281/107)	Etiopská (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	2	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 10. 2012
									1 373 099,67 Kč	