SMLOUVA O DÍLO Č. 6617053175

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/ l, Brno 602 00**
   zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**
   IČ: 44992785
   DIČ: CZ 44992785
   zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM
   zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

   dále jen **"objednatel"** na straně jedné

a

2. **REMOPA, s.r.o.**
   se sídlem: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
   zast.: Olgou Otradovskou, jednatelkou
   zástupce pro věci [redacted]
   zástupce pro věci technické: [redacted]
   IČ: 25518186
   DIČ: CZ 25518186

   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29796

   dále jen **"zhotovitel"** na straně druhé

t a k t o:

I.
Předmět smlouvy

1.1
Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:
„Jánská 18/20 - stavební práce a úpravy podlah“
Rozsah díla:
Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Jánská 18/20 Brně stavební práce a úpravy podlah a to:
- stavební opravy v nebytovém prostoru v 1. NP uliční části domu,
- úprava podlahové krytiny v 1.-5. NP v prostorách objektu nacházející se ve dvorním traktu.

Práce budou provedeny na základě projektové dokumentace, technické zprávy a výkazu výměr zpracovaných Radkou Volkovou, 671 75 Loděnice 50, z února 2017.
Oproti projektové dokumentaci budou provedeny následující změny: V nebytovém prostoru bude původní podlaha ponechána, bude vyrovnána a bude položena nová podlahová krytina (bez demontáže staré), navržená zástěna z SDK nebude provedena. V archivu – původně navržená epoxidová podlaha litá v chodbách a přízemí bude nahrazen epoxidovým nátěrem s křemičitým pískem, který bude vybroušen do takové podoby, aby hrubost povrchu umožňovala pohodlnou údržbu. Ostatní práce budou provedeny dle projektové dokumentace.
Tato dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel tímto stvrzuje, že je s jejím obsahem seznámen.
Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
1.2
Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, nabídky a rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.
Doba plnění

2.1.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 10. 2017.**
2.2
Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.
Cena za provedení díla

3.l
Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.022.966,- Kč** (dle předložené nabídky).
3.2
Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.
3.3
Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.
Cenové podmínky

4.l
Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.
4.2
Cena za provedení díla nezahrnuje:
- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti**.

V.
Platební podmínky

5.l
Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**
5.2
Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

VI.
Předání a převzetí díla

6.l
Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6.2
Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3
Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
a) uvedení smluvních účastníků
b) název provedeného díla
c) soupis provedeného díla
d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.
Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.l
Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.
7.2
Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.
7.3
Záruční doba je **60 měsíců** a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.
Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.l
Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,l % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.
8.2
Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
8.3
Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,l % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
8.4
Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
8.5
Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.
8.6
Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8.7
Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.
Jiná ujednání

9.1
Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.
9.2
Objednatel určuje osobu kontaktní:
9.3
Zhotovitel určuje osobu kontaktní:
9.4
Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.
Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.
Závěrečná ustanovení

10.1
Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
10.2
Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10.3
Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
10.4
Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
10.5
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
10.6
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/ 119 konanou dne 6. 6. 2017 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Brně dne …….. 2017

Objednatel:

V Brně dne ……... 2017

Zhotovitel: