

Smlouva o zajištění provozu a údržby Výukového areálu Bělský les

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Bc. Alešem Boháčem, MBA

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupené jednatelem společnosti
Ing. Vladimírem Blahutou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18537

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a. s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

dále jen **objednatel**

IČO: 25816977
DIČ: CZ25816977
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., Ostrava
Číslo účtu: 43-9153850277/0100

dále jen **poskytovatel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Uzavření této smlouvy není považováno za zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 2.000.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga objednatele (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Město je oprávněno poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Pro případ, že poskytovatel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
9. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

10. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění celoroční údržby Výukového areálu v Bělském lese, který byl spolufinancován z fondů EU v rámci Operačního programu Životního prostředí, konkrétně projektu „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výukové centrum“ a projektu „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výsadba zeleně“, včetně zajištění jeho celoročního provozování.

Čl. II.

Předmět

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provádět celoroční údržbu a provoz Výukového areálu Bělský les vybudovaného v rámci projektů „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výukové centrum“ a „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výsadba zeleně“ (dále též jen „práce“) a to na pozemcích parc. č. 1459/1, 1459/5, 1459/6, 1459/7, 2977, 4430, 4431, 4432, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4449, 4450, 4451 a 4452 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, které jsou majetkem statutárního města Ostravy. Provoz a údržba Výukového areálu Bělský les zahrnuje tyto činnosti:
 - celoroční údržbu travnatých ploch (kosení parkového, květnatého a lučního trávníku + podzimní vyhrabání (vyfoukání) listů z veškerých trávníkových ploch),
 - celoroční údržbu dřevin a rostlin, včetně provedení nových dosadeb ve vhodném ročním období za uhynulé, poškozené či zcizené jedince; výměna či doplnění infotabulek s QR kódy,
 - údržbu okrasných a bylinných záhonů, včetně doplňování zcizených či odumřelých rostlin,
 - zajišťování zálivky rostlin a dřevin v závislosti na aktuální klimatické podmínky,
 - pravidelné kontroly stavu rekreačních a výukových prvků, včetně jejich oprav /u opotřebovaných dřevěných posezení (laviček) také jejich přebroušení a ošetření novým nátěrem; čištění skleněných střech altánů,
 - chemické očištění naučných a informativních tabulí,
 - provoz on-line ptačí budky umístěné v areálu sídla poskytovatele.Podrobná specifikace předmětu plnění včetně cenové kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje provést práce v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu této smlouvy budou zahájeny dnem 1. 1. 2024.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2024.

Čl. IV.

Provádění předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy bude prováděn dle skutečné potřeby, nepřesáhne však celkovou cenu specifikovanou v příloze č. 1 – Rozpočet na provoz a údržbu Výukového areálu Bělský les na rok 2024.
2. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Objednatel upozorní neodkladně poskytovatele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a zjistí-li, že poskytovatel provádí práce v rozporu s předmětem smlouvy, je oprávněn provádění prací pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Poskytovatel se zavazuje provést práce svým jménem a na vlastní odpovědnost.

- Objednatel je povinen zabezpečit poskytovateli přístup do objektů a prostor, které bude poskytovatel potřebovat k provedení prací.
- Poskytovatel je povinen se při provádění prací řídit pokyny objednatele tak, aby nebyl narušen provoz v objektech a prostorách, které jsou místem plnění.
- Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.

čl. V.

Místo plnění

Místem plnění je Výukový areál Bělský les specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. VI.

Předání prací

- Poskytovatel splní svou povinnost z této smlouvy provést práce jejich řádným provedením a předáním bez vad oprávněnému zástupci objednatele. Poskytovatel se zavazuje, že vyzve oprávněného zástupce objednatele tři dny před předáním jednotlivých prací k prověření, zda jsou práce provedeny řádně, tj. v souladu s touto smlouvou.
- Kontrola a převímka jednotlivých částí předmětu smlouvy bude prováděna oprávněnými zástupci objednatele, v místě plnění.
- O průběžném plnění předmětu smlouvy bude vždy sepsán zápis o převzetí prací, (dále jen „předávací protokol“), ve kterém oprávněný zástupce objednatele písemně prohlásí, zda provedené práce přejímá či nikoli. Při zjištění vad v kvalitě či rozsahu provedených prací, je oprávněný zástupce objednatele oprávněn převzetí jednotlivých prací odmítnout a dohodnout s poskytovatelem termín k odstranění vad. V takovém případě je poskytovatel povinen sjednat nápravu a po odstranění vad předat dané plnění objednateli v dohodnutém termínu.
- Předávací protokol bude obsahovat:
 - soupis provedených prací,
 - označení objednatele a poskytovatele,
 - číslo a datum uzavření smlouvy,
 - zahájení a dokončení prací,
 - prohlášení oprávněného zástupce objednatele, že práce v provedeném rozsahu a kvalitě přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a poskytovatele.
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VII.

Cena

- Cena za provedené práce je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 1.769.988,30 Kč
DPH: 371.697,54 Kč
Cena včetně DPH: 2.141.685,84 Kč

- Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Objednatel uhradí poskytovateli cenu za jednotlivá dílčí plnění v závislosti na skutečně provedených pracích dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, celková cena za plnění předmětu smlouvy nepřekročí částku uvedenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

3. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
4. Cena bez DPH zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady poskytovatele nutné k provedení prací v rozsahu čl. II. této smlouvy.
5. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Rozpočet na provoz a údržbu Výukového areálu Bělský les na rok 2024.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtováno DPH v platné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) doba splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací včetně předávacích protokolů (dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy)
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor ochrany životního prostředí).
5. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění, které bude uskutečňováno průběžně. Po realizaci fyzických objemů prací bude zpracován poskytovatelem soupis provedených prací, který bude součástí předávacího protokolu dle čl. VI. této smlouvy a po jeho odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele vystaví poskytovatelem fakturu na příslušné dílčí samostatné zdanitelné plnění.
6. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli, který provede kontrolu formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
7. Dílčí faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Pevné částky uvedené u jednotlivých položek v Rozpočtu na provoz a údržbu Výukového areálu Bělský les na rok 2024 (příloha č. 1 této smlouvy) jsou předpokládanými náklady. Poskytovatel bude objednateli předkládat faktury se skutečně vynaloženými náklady dle skutečně vykonaných prací

oceněných dle jednotlivých sazeb uvedených v Rozpočtu na provoz a údržbu Výukového areálu Bělský les na rok 2024 (příloha č. 1 této smlouvy) Poskytovatel však není oprávněn překročit maximální výši nákladů pro služby (účetní položka č. 5169) a pro údržby (účetní položka č. 5171).

10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že poskytovatel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacení ceny bez DPH poskytovateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odst. 13 věta druhá a třetí a odst. 14 tohoto článku neužijí.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. IX.

Náhrada újmy

1. Poskytovatel nahradí objednateli újmu v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními OZ.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. X.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provést sjednaný předmět smlouvy podle závazných norem platných v ČR.
2. Poskytovatel se zavazuje koordinovat průběh prací nebo jejich části s oprávněným zástupcem objednatele a umožnit objednateli kontrolní činnost ohledně předmětu smlouvy nebo jeho části dle jeho požadavků.
3. Při realizaci předmětu smlouvy nebo jeho části se zavazuje poskytovatel respektovat obecně závazné předpisy platné v ČR a dodržování těchto předpisů od svých zaměstnanců vyžadovat a kontrolovat. Zvláštní důraz se přitom klade na předpisy bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Poskytovatel určuje oprávněným zástupcem pro jednání s objednatelům ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: vedoucího střediska údržby zeleně Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o. Ing. Martin Mati.
5. Objednatel určuje oprávněným zástupcem pro jednání s poskytovatelem ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených: pracovníka pro výkon samosprávy na úseku veřejné zeleně Ing. Richarda Fatku, popř. zaměstnance určeného vedoucím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
6. Poskytovatel se zavazuje v průběhu realizace plnění propagovat skutečnost, že projekty „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výsadba zeleně“ a „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výukové centrum“ byly spolufinancovány z fondů EU v rámci Operačního programu Životní prostředí, zejména:
 - Umístěním loga Operačního programu Životní prostředí a informace o spolufinancování projektů „Rozšíření výukového areálu Bělský les“ z fondů EU na webovém portálu <http://www.lesopark-ostrava.cz/>.

- Na všech písemnostech (vyjma ekonomických dokladů) a tiskových materiálech, které souvisí s provozováním a využíváním výukového centra v roce 2024, uvádět logo města a logo Operačního programu Životní prostředí.
 - Při všech formách mediální kampaně výukového areálu (např. tisková a rozhlasová inzerce, tabule sponzorů, apod.) prezentovat skutečnost, že se jedná o aktivitu, která byla spolufinancována z fondů EU – Operační program Životní prostředí.
7. Všechny formy, rozsah a způsob prezentace výukového areálu Bělský les před jejich realizací je příjemce dotace povinen v dostatečném časovém předstihu konzultovat s odborem strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
 8. Poskytovatel se zavazuje zabezpečit využívání pomůcky (výukového areálu s naučnými stezkami) k účelům environmentálního vzdělávání.
 9. Poskytne objednateli veškerou nezbytnou součinnost při zajištění udržitelnosti projektu „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výsadba zeleně“ a informace o aktuálním stavu výukového areálu.
 10. Poskytovatel je povinen zúčastnit se kontrol stavu rostlinného materiálu vysázeného v rámci projektu „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výsadba zeleně“, které budou objednatelem prováděny v měsíci dubnu a září 2024 prostřednictvím zaměstnanců odboru ochrany životního prostředí a odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
 11. Poskytovatel je povinen fotograficky zdokumentovat všechny nově realizované výsadby dřevin a rostlin, u kterých bude evidovat také datum výsadby, přičemž takto vedená fotodokumentace bude k dispozici při kontrolách stavu rostlinného materiálu uvedených v čl. X bodu 10.
 12. Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 dnů ode dne zjištění skutečnosti, bude informovat objednatele o jakýchkoli změnách u projektů „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výsadba zeleně“ a „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výukové centrum“, které mají dopady na funkčnost areálu.
 13. Poskytovatel projedná a odsouhlasí s odborem strategického rozvoje MMO jakékoliv záměry na úpravy a změny ve výukovém areálu Bělský les na pozemcích dotčených podporou.
 14. Objednatel určuje oprávněným zástupcem pro jednání s poskytovatelem ve věci zajištění udržitelnosti a publicity projektu „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výsadba zeleně“, spolufinancovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí a předávání aktuálních informací projektového manažera Ing. Jiřího Cigánka a Ing. Šárku Pohlovou z odboru strategického rozvoje MMO.

čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě porušení povinností dle této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny bez DPH příslušného plnění (tj. z ceny celkem bez DPH stanovené pro příslušné plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy) za každé prokazatelné porušení povinností.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana v případě porušení jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, a to nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením

č. 03091/RM2226/51 ze dne 19. 12. 2023.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2591 OZ. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle čl. VII odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu smlouvy uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva a kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
17. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a nabývá účinnosti dnem 1.1.2024.
Příloha č. 1 smlouvy – Rozpočet na provoz a údržbu Výukového areálu Bělský les na rok 2024
Příloha č. 2 smlouvy - Výkres č. 3.2. Rozšíření výukového areálu Bělský les – výsadba zeleně

Za objednatele

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Aleš Boháč, MBA
náměstek primátora
na základě plné moci

-podepsáno elektronicky-

Za poskytovatele

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Vladimír Blahuta
jednatel společnosti

-podepsáno elektronicky-

Rozpočet na provoz a údržbu Výukového areálu Bělský les na rok 2024

	Celoroční údržba travnatých ploch	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Četnost za rok	Cena celkem bez DPH
Služby (pol.5169)	kosení trávníku parkového (dle mapové přílohy) minimálně 6x ročně, včetně odvozu a následné likvidace travní hmoty.	m2	12 147,00	1,20 Kč	6	87 458,40 Kč
	kosení trávníku lučníhodle mapové přílohy) minimálně 6x ročně, včetně odvozu a následné likvidace travní hmoty.	m2	70 567,00	1,20 Kč	6	508 082,40 Kč
	kosení trávníku květnatého (dle mapové přílohy) minimálně 3x ročně, včetně odvozu a následné likvidace travní hmoty.	m2	16 166,00	1,75 Kč	3	84 871,50 Kč
	podzimní vyhrabání (vyfoukání) listů z veškerých travníkových ploch (včetně odvozu a následné likvidace)	m2	98 880,00	1,45 Kč	1	143 376,00 Kč
	CELKEM ÚDRŽBA TRAVNATÝCH PLOCH					823 788,30 Kč

	Celoroční údržba dřevin a rostlin, včetně dosadby	Cena celkem bez DPH
Služby (pol.5169)	ořezy vzrostlých stromů ve vhodném vegetačním období	42 000,00
	údržba stávajících, dosadby uhynulých, zcizených rostlin a rostlin poškozených lesní zvěří (trvalkové výsadby, keře a stromy), včetně zajištění následné péče	75 000,00
	odstraňování plevelů z okrasných a bylinných záhonů - četnost v době vegetace min 3x	65 000,00
	závlivku nově vysazených dřevin a rostlin v rámci projektu „Rozšíření výukového areálu Bělský les – výsadba zeleně“ v závislosti na klimatických podmínkách	25 000,00
	CELKEM VÝSADBA ZELEŇ	207 000,00

	Výukové centrum	Cena celkem bez DPH
Služby (pol.5169)	Provoz online ptačí budky, čištění, upgrade kamery, pořízení záznamu	16 500,00
	Čištění skleněných střech 3 ks altánů	48 000,00
	chemické očištění naučných infotabulí od sprejů	55 000,00
	vysypávání odpadkových košů, svozu a likvidaci odpadů dle aktuální potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů včetně průběžného doplnění sáčků na psí exkrementy	145 000,00
	celoroční údržba areálových komunikací tak, aby byla zachována jejich bezpečná schůdnost, včetně čištění komunikací od nečistot, listů, větví, apod. vhodným způsobem, aby nedošlo k poškození povrchu komunikací (např. ofukem).	25 000,00
	celoplošný sběr odpadků v celém areálu Výukového centra, včetně jejich následné likvidace	22 400,00
Údržby (pol. 5171)	opravy rekreačních a výukových prvků (lavičky, koše, klikotoče, infotabule, cedulky s názvy a QR kódy, altány aj.), včetně provádění jejich pravidelných kontrol (měsíčně)	157 300,00
	oprava sedací části obvodu dětských sestav	270 000,00
	CELKEM VÝUKOVÉ CENTRUM	739 200,00

CELKEM VÝUKOVÝ AREÁL BĚLSKÝ LES	1 769 988,30
--	---------------------

Služby CELKEM (pol.5169)	1 342 688,30
Údržby CELKEM (pol. 5171)	427 300,00

