

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.
se sídlem: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02
IČ: 60108631
zastoupená Ing. Jaroslavem Kubínkem, Technickým náměstkem na základě
zplnomocnění
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. [REDACTED]
spojení: Tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** Forso s.r.o.
se sídlem: Kyjevská 21, Pardubičky, 530 03 Pardubice
IČ: 04703235
jednající: Ing. Ondřej Vosyka, MBA
bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 2406 [REDACTED]
spojení: Tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel a objednatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele zhotovit pro objednatele Plynové stabilní hasicí zařízení - 80L, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „položkový rozpočet“) (dále jen „dílo“) a toto dílo mu řádně a včas předat, a tomu odpovídající závazek objednatele uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla a řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

III.


Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly cenu za zhotovení díla ve výši

Kč 696 383,-

(slovy šest set devadesát šest tisíc tři sta osmdesát tři korun českých) (dále jen „**cena díla**“).

Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V této ceně díla je zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši ke dni podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s průběhem prací budou objednatelem jedenkrát za 30 dní přebírány provedené části díla a zhotovitelem budou vystavovány faktury na úhradu již provedených částí díla. Každá faktura vystavená zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy na úhradu již provedených částí díla musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Přebzetí provedených částí díla bude smluvními stranami potvrzováno zápisem do stavebního deníku, kde objednatel výslovně uvede, zda souhlasí s doposud provedenými pracemi s ohledem na jejich kvalitu a objem a dále uvede, zda provedená část díla má vady či nedodělky a jaké a kde bude uvedena výše splátky ceny díla. Pokud takový zápis nebude proveden, má se za to, že objednatel nesouhlasí s již provedenými pracemi s ohledem na jejich kvalitu a objem a zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu na úhradu provedené části díla a objednatel není povinen tuto část díla uhradit.
3. Jednotlivé faktury na úhradu provedených částí díla budou zhotovitelem v průběhu provádění díla vystavovány ve výši 90% ceny skutečně provedených částí díla (včetně daně z přidané hodnoty). Objednatel je oprávněn až do dokončení díla a jeho protokolárního předání a převzetí zadržet 10% ceny díla. Případné vícepráce provedené po dohodě smluvních stran budou zhotovitelem fakturovány v průběhu provádění díla v plné výši.
4. Po dokončení díla a jeho protokolárním předání a převzetí bude zhotovitelem objednateli vystavena konečná faktura.
V konečné faktuře budou zhotovitelem objednateli vyúčtovány zejména následující položky:
 - 4.1. případné cenové rozdíly za dodávky materiálů podle výběru objednatele;
 - 4.2. případné rozdíly v objemech skutečně dodaných materiálů a prací odsouhlasených objednatelem a objemech dle přílohy č. 1 této smlouvy;
 - 4.3. případné skutečně provedené a do té doby neúčtované vícepráce (méněpráce) a vícedodávky (ménědodávky) přesahující předmět smlouvy, které byly dodatečně sjednány smluvními stranami;
 - 4.4. daň z přidané hodnoty.
5. Lhůta splatnosti všech faktur vystavených zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy činí 14 dní ode dne prokazatelného předání faktury objednateli. Zhotovitelem fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat daňový doklad (fakturu) elektronicky. Emailová adresa pro zasílání faktur objednateli: 

7. Smluvní strany berou na vědomí, že cena díla je sjednána s ohledem na daňové podmínky k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany si tímto sjednávají, že případná změny daňových předpisů, v jejichž důsledku dojde ke změně výše daní, budou zohledněny v ceně díla.
8. Změna ceny díla je možná zejména v případě následujících okolností:
 - 8.1. při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud takový rozpočet sám vypracoval a pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek, nebo neúplného ocenění výkazu výměr poskytnutého objednatelem. Toto se netýká chyb, vzniklých v důsledku vad projektové dokumentace, vad výkazu výměr poskytnutého objednatelem a chybných nebo nepřesných podkladů poskytnutých objednatelem. Veškeré údaje uvedené v projektové dokumentaci jsou si vzájemně rovné. Nesrovnalosti mezi výkresovou částí a textovou částí nebo mezi jednotlivými výkresy se považuje za vadu projektové dokumentace.

IV.

Doba plnění

1. Dnem zahájení provádění díla je **15.11.2023**
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit dílo a předat je objednateli nejpozději do dne **31.3.2024**. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat je objednateli kdykoliv před tímto dnem.
3. Termín dokončení díla může být posunut o dobu přerušení provádění díla z důvodů vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných zhotovitelem. Za jiné okolnosti jsou považovány zejména takové klimatické podmínky, které neumožňují provádět dílo dle předepsaných nebo doporučených technologických postupů výrobců materiálů nebo technických norem. O takovém přerušení provádění díla a o důvodu tohoto přerušení bude zhotovitel objednatele vždy bezodkladně informovat.

V.

Místo plnění

Místem plnění je Úpravna vody Hrobice

VI.

Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel zhotovuje věc u objednatele, na jeho pozemku nebo na pozemku, který objednatel opatřil. Objednatel je tedy v souladu s obchodním zákoníkem od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich předání objednateli.

3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za:
 - a) jakékoliv ztráty a škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla až do vypršení záruky za dílo,
 - b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě provedení díla nebo budou vycházet z chyb provádění díla.
4. V rámci náhrady škody bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy.

VII.

Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo ve sjednaném rozsahu a v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá a odpovídá běžným standardům a platným normám.
2. Materiály použité ke zhotovení díla musí vycházet z podrobného rozpočtu obsaženého v příloze č. 1.
3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost bezodkladně objednateli. Další postup provádění díla bude určen po dohodě smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla spolupracovat s jinými dodavateli objednatel.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně podle této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy.
2. Dokončené dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Zhotovitel odpovídá za vady, které má jím zhotovené dílo v době jeho předání objednateli. Za vady díla, na něž se vztahuje zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po záruční dobu a v rozsahu této záruky.
3. Vady díla, které je možno zjistit při předání díla, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději při předání díla. Tyto vady musí být sepsány v protokolu o předání a převzetí díla. Za tímto účelem je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku v den předání díla.
4. Vady díla, které nebylo možno zjistit při předání díla a které se vyskytnou po předání díla, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele v záruční době. Záruční doba počíná dnem řádného předání a převzetí díla.
5. Na věci použité při provádění díla poskytne zhotovitel objednateli vždy záruku po dobu, po kterou záruku poskytují výrobci či dodavatelé těchto věcí nebo subdodavatelé a to v rozsahu dle jejich záručních podmínek.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny:
 - 6.1. použitím podkladů převzatých od objednatel nebo použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel, přičemž zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit nevhodnost podkladů nebo věcí, nebo na tuto nevhodnost objednatel upozornil, ale ten na použití podkladů nebo věcí přesto trval,

- 6.2. dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit,
7. Zhotovitel je povinen oznámené a oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě od jejich oznámení objednatelem; tato lhůta bude stanovena dohodou strana a nepřekročí 30 dnů od data oznámení reklamované vady. V případě vyšší časové náročnosti na odstranění vady dohodnou smluvní strany náhradní nezbytně nutnou dobu pro jejich odstranění. O dobu provádění záručních oprav se prodlužuje záruční doba opravované části díla.
8. Neodstraní-li zhotovitel objednatelem oznámené a oprávněně reklamované vady díla ve lhůtě stanovené v odst. 8 výše, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby za ceny místně obvyklé. Na tuto skutečnost musí zhotovitele písemně upozornit. Nutné a objednatelem účelně vynaložené náklady spojené s takovým odstraňováním vady uhradí zhotovitel objednateli do 14 dnů po předložení příslušných účetních dokladů za provedení opravy vady a předložení fotodokumentace před opravou a po opravě.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Před předpokládaným termínem řádného dokončení díla vyzve zhotovitel písemně objednatele alespoň 5 dnů předem k jeho převzetí v místě plnění. Objednatel je povinen se dostavit k převzetí a předání díla a sepsat písemný zápis o předání a převzetí díla.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo má vady či nedodělky a jaké, zda dílo přijímá nebo ne, a uvede z jakých důvodů. V případě zjištěných vad či nedodělků bude dohodnuta lhůta pro jejich odstranění.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží termín dokončení a předání díla podle článku IV., odst. 2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodou stanovené lhůtě (čl. VIII), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadné plnění v dohodou stanovené lhůtě (čl. IX), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
4. Povinnost uhradit sjednanou smluvní pokutu nemá vliv na úroky z prodlení, případnou náhradu škody ani na žádné další nároky smluvních stran vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

XI.

Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - 1.1. splněním předmětu smlouvy;
 - 1.2. dohodou smluvních stran;
 - 1.3. odstoupením jedné ze smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - 2.1. zjistí-li, že zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstranil písemně vytknuté nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do stavebního deníku;
 - 2.2. z důvodů na straně zhotovitele dochází opakovaně k prodlení s prováděním díla a zhotovitel nezjedná nápravu;
 - 2.3. bylo zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli na jeho návrh či na návrh jiné osoby nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - 3.1. je-li objednatel v prodlení s úhradou oprávněně požadované ceny díla nebo jeho části o více než 120 kalendářních dnů.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví při práci v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva má důvěrný charakter. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany neposkytnou třetí osobě, která se přímo neúčastní zhotovení, převzetí, či schválení díla, údaje o projektu, jakož i další informace týkající se smluvních stran, které se dověděly v souvislosti s plněním této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - 2.1. Příloha č. 1- Položkový rozpočet
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že by se některé z ustanovení smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ujednání smlouvy v platnosti a smluvní strany jsou povinny vyvinout úsilí k náhradě takového ustanovení ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží významu a účelu původního ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla učiněna po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V _____ dne _____

V Pardubicích dne 2.11.2023

Ing.
Jaroslav
Kubínek

Digitálně
podepsal Ing.
Jaroslav
Kubínek
Datum:
2023.11.06
08:32:29 +01'00'



Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.

Jaroslav Kubínek
Technický náměstek
na základě zplnomocnění

Forso s.r.o

Ondřej Vosyka
jednatel